WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. POPRZECZNEJ OZNACZONEJ NUMEREM DZIAŁKI 8/54, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM WRAZ Z NIEODPŁATNYM PRZENIESIENIEM WŁASNOŚCI CZĘŚCI BUDYNKU.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Poprzecznej.

   Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P/00070864/1.

3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki (w obrębie 31) 8/54 o powierzchni 0,0315 ha.

4. W/w nieruchomość zabudowana jest częścią budynku na podstawie decyzji B.14-60/181/69 z dnia 25 lipca 1969 r. dotyczącej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego blok nr 6 przy ulicy Poprzecznej.
   Pozostała część budynku zlokalizowana jest na terenie oznaczonym nr działki 8/56 oddanym w użytkowanie wieczyste Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej aktem notarialnym Rep.„A” Nr 3663/71 z dnia 28 września 1971 r.
   Wartość księgowa części budynku nr 6
   zgodnie z oświadczeniem złożonym przez Zarząd Spółdzielni wynosi 20.088,00zł.
   Kubatura części budynku - 130.99 m^3
   Powierzchnia użytkowa części budynku – 32,40 m^2
   Powierzchnia zabudowy zbywanej części 8,09 m^2
   Budynek przejęty do użytku w 1971 r.

5. Nieruchomość oznaczona nr działki 8/54 przy ul. Poprzecznej nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
   Przez teren działki przebiegają odcinki sieci infrastruktury technicznej tj. kanalizacja sanitarna oraz sieć ciepłownicza, stanowiące własność Gminy.
   W związku z powyższym w umowie o oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.
   Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie.
   Użytkownikowi wieczystemu, Piotrkowskiej Spółdzielni, jak również

jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiekolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

W przypadku zachodzącej konieczności usunięcia drzew lub krzewów z terenu w/w działki, Spółdzielnia obowiązana jest uzyskać stosowne zezwolenie Prezydenta Miasta na ich wycięcie.

Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 262, poz. 2603 ze zmianami) użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

6. Cena działki gruntu - 31.500,00 zł.
   $1m^2$ gruntu – 100,00 zł.

7. Nieruchomość oznaczona numerem działki 8/54 o pow. 0,0315 ha przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym wraz z przeniesieniem własności części budynku na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.

   Zgodnie ze złożonym oświadczeniem budynek mieszkalny nr 6 przy ul. Poprzecznej został wybudowany z kredytu bankowego, który Spółdzielnia spłaciła w całości w 1990 r.
   W związku z powyższym przeniesienie na rzecz Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej prawa własności części budynku następuje nieodpłatnie.

8. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 15% ceny nieruchomości gruntowej tj. 4.725 zł.+ 22% VAT.
   Łącznie pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 5.764,50 zł. w tym VAT w wysokości 1.039,50 zł.
   Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 ze zmianami) opłaty z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu w wysokości 22% VAT.

9. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 8/54 o pow. 0,0315 ha w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej tj. 315,00zł.+ 22% VAT.

Łącznie opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 384,30 zł. w tym VAT w wysokości 69,30 zł.
Na działce zlokalizowana jest część budynku mieszkalnego.

11. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

12. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

13. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 stycznia 2009 r. do dnia 12 lutego 2009 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.