

# ZARZĄDZENIE Nr 449.....

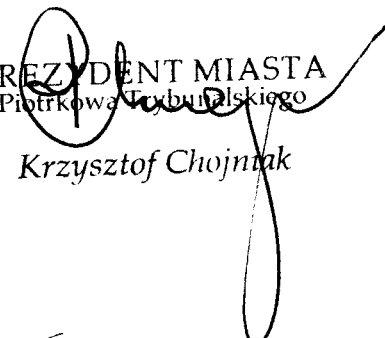
## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO SPRAWUJĄCEGO FUNKCJE STAROSTY

z dnia 19 grudnia 2008 roku.....


w sprawie ogłoszenia wykazu udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Złotej 6, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.

Działając na podstawie art. 92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Dz.U. Nr 167, poz. 1759, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. 180, poz. 1111 ) oraz art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Sprawujący Funkcje Starosty z a r z ą d z a , co następuje:**

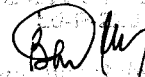
- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, wykaz udziału stanowiącego własność Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części we współwłasności nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 356 o pow. 852 m<sup>2</sup>, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Złotej 6, przeznaczonego do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym na rzecz pozostałych współwłaścicieli nieruchomości.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2008 roku do dnia 12 stycznia 2009 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojnacki

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 449...  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
Sprawującego Funkcje Starosty  
z dnia 19 grudnia 2008 roku

**WYKAZ UDZIAŁU SKARBU PAŃSTWA W WYSOKOŚCI 1/4 CZĘŚCI WE WSPÓŁWŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ZŁOTEJ 6, PRZEZNACZONEGO DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Złotej 6.  
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 23 jako działka nr 356 o pow. 0,0852 ha.  
Przedmiotowa nieruchomość stanowi współwłasność:
  - Skarbu Państwa w 1/4 części
  - Pana Jana Bałeckiego w 3/8 części
  - Pani Beaty Bałeckiej – Woźniak w 3/8 części.
3. Powyższa nieruchomość zabudowana jest oficyną murowaną, dwukondygnacyjną, bez podpiwniczenia, murowany, wykonaną metodą tradycyjną ze stropami drewnianymi, z dachem drewnianym.  
Budynek wybudowany został ok. 1905-1910 roku z przeznaczeniem na cele mieszkalne. Wyposażony jest w instalacje: wodno - kanalizacyjną i elektryczną, ogrzewanie miejscowe: piece stałopalne i trzony kuchenne. Budynek jest użytkowany przez okres ok. 100 lat z podziałem na dwa lokale mieszkalne, bez pomieszczeń sanitarnych, aktualny stan techniczny budynku jest bardzo słaby.  
  
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Teren, na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” nieruchomość położona przy ul. Złotej 6 znajduje się w terenach śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej.
5. Cena udziału Skarbu Państwa w wysokości 1/4 części w nieruchomości wynosi: **32.540,00 zł.**

6. Termin uiszczenia należności za nabycie udziału w ww. nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej przenoszącej własność.
7. Przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Złotej 6, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 22 grudnia 2008 roku do dnia 12 stycznia 2009 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 22 grudnia 2008 roku do dnia 01 lutego 2009 roku.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 19 grudnia 2008 roku

INSPEKTOR  
*epa*  
Ewa Piórnika

KIEROWNIK  
REPERATURY REZERWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kocela*  
Agnieszka Kocela

*B. K.*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Kaczmarek*  
Adam Kaczmarek