

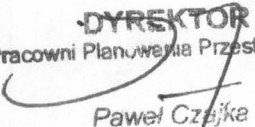
**Zarządzenie nr...448**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia 16 grudnia 2008 roku**

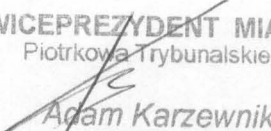
**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy  
Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim**

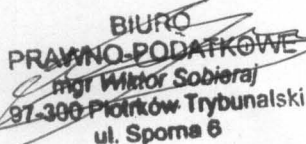
Na podstawie art. 17 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z realizacją Uchwały Nr XXVI/475/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26. września 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych i prawnych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojniak

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
  
Paweł Czajka

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Adam Karzewnik

**BIURO**  
**PRAWNO-PODATKOWE**  
  
mgr Wiktoria Sobieraj  
87-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

PP.III-7322/29/08

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 448  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 16 grudnia 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE**  
ulicy Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim,  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17.11.08 r.	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa Oddział Zakład Gazowniczy Łódź Rejon Dystrybucji Gazu Piotrków Tryb.</b>	ul. Krakowskie Przedmieście 112 97-300 Piotrków Tryb.	Rejon Dystrybucji Gazu informuje, iż na terenach objętych projektem planu znajduje się gazociąg średniego ciśnienia PE o średnicy 180 mm w ul. Wroniej oraz w ul. Energetyków na docinku od ul. Wroniej do ul. Malinowej.	Cały teren	Wniosek uwzględnić
2.	25.11.08 r. SR.VII-A/6617-1/z/1177/2008	<b>Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi</b>	ul. Sienkiewicza 3 90-926 Łódź	1. Projektant planu powinien: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,</li> <li>• Zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki</li> </ul>	Cały teren	Wnioski uwzględnić

				<p>odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zielni,</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</li><li>• Zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li><li>• Uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li><li>• Różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.),</li><li>• Zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</li><li>• Uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li></ul> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektami planów powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na</p>	
--	--	--	--	---	--

			<p>cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>5. Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez organ ochrony środowiska w trybie art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).</p> <p>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarach planów.</p>		
--	--	--	---	--	--



3.	25.11.08r. ZK-II- 7041/23/ 187/08	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;</li> <li>2. uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy z obszarami przyległymi oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</li> <li>3. zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych oraz zaopatrzenie sieci w hydranty na ziemne do celów ppoż;</li> <li>4. zalecenie realizacji sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;</li> <li>5. zapewnienie odpowiednich wjazdów na terenach projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż;</li> <li>6. uwzględnienie wewnętrznych dróg ewakuacyjnych;</li> <li>7. uwzględnienie w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacjach zagrożenia, lub zapewnienie rezerwy terenów pod obiekty ochronne;</li> </ol>	Cały teren	Wnioski uwzględnić
----	--	--	------------------------------------	---	------------	--------------------

				<p>8. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi ulic dla utworzenia pasów zieleni z możliwością wykorzystania tych obszarów dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;</p> <p>9. konieczność zachowania stref ochronnych wzdłuż linii energetycznych;</p> <p>10. uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji;</p> <p>11. w przypadku przeznaczenia obszarów pod działalność produkcyjną określenie stopnia jej szkodliwości dla otoczenia i zalecenie odpowiedniego zabezpieczenia zamieszkującej w sąsiedztwie ludności (pasy izolacyjne, ekranowe itp.).</p>		
4.	27.11.08 r. STTSREB U/ASK.700 -4507/08	<b>Telekomunikacja Polska S.A.</b>	ul. Ordona 13 40-163 Katowice	<p>Na terenie objętym planem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Telekomunikacji Polskiej i w przypadku wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy obowiązani są do wystąpienia do TP o wydanie warunków technicznych. Koszt przebudowy poniesie inwestor.</p> <p>Jednocześnie wnioskujemy o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy</p>	Cały teren	Wniosek uwzględnić

				powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną.		
5.	27.11.08r. Nr 5366/08	<b>Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi</b>	ul. 6 sierpnia 104 90-959 Łódź	Wnoszę o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Dowództwa Sił Powietrznych (ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały teren	Wniosek uwzględnić
6.	02.12.08 r. I- Pt/6231/11 9/662/2008	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. W przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne należy je przebudować w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie na terenach oddziaływania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, po wcześniejszym uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb..</li> <li>2. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów rolnych, na których występują urządzenia melioracyjne należy wystąpić do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Tryb. o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.</li> </ol>	Cały teren	Wnioski uwzględnić
7.	04.12.08 r. 01-TR- 004590- 2008	<b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny</b>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	1. w terenie objętym planem przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV (dz. nr ewid. 10/15, 11/14 i 130) dla której należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii);	Cały teren	Wnioski uwzględnić

		<b>Piotrków Trybunalski</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>2. w przypadku wystąpienia kolizji z projektowanym zagospodarowaniem działek należy przewidzieć możliwość jej przebudowy (skablowania). W tym celu zainteresowany musi wystąpić do ZEŁ – T S.A. z wnioskiem o określenie warunków przebudowy sieci (usunięcia kolizji) przedmiotowej linii 15 kV;</li> <li>3. w terenie objętym planem należy przewidzieć działki pod lokalizację dwóch nowych budynkowych stacji transformatorowych SN/nn zapewniając dla nich obsługę komunikacyjną bezpośrednio z ulicy Energetyków (stacja budynkowa ma wymiary 2,6 x 4,7). Przewidujemy lokalizację jednej stacji przy północnej granicy opracowania tj. na działce nr ewid. 10/3 przy Projektowanej Z1 oraz przy południowej granicy opracowania tj. na dz. 10/20 lub 10/2;</li> <li>4. trasy projektowanych linii 0,4 i 15 kV należy przewidzieć w pasie drogowym ulicy Energetyków (dz. nr ewid. 130). W terenie objętym planem należy przewidzieć linie 0,4 kV i 15 kV wyłącznie w wykonaniu kablowym;</li> <li>5. na załączniku graficznym do projektu planu należy zaznaczyć działki pod projektowane stacje SN/nn oraz trasy linii zasilających 0,4 i 15 kV..</li> </ol>		
8.	11.12.08 r. IAI.7041/78 01/2547/AL	<b>Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. na obszarze objętym planem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, o którym mowa w</li> </ol>	Cały teren	Wnioski złożone po terminie – nie podlegają rozpatrzeniu



	/08	Łodzi		<p>art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);</p> <ol style="list-style-type: none"><li data-bbox="1014 331 1608 802">2. przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie art. 9 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uwzględnić, uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w lipcu 2002 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”;</li><li data-bbox="1014 802 1608 1042">3. organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, wartości architektoniczne i krajobrazowe, a także brać pod uwagę prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego;</li><li data-bbox="1014 1042 1608 1407">4. przy sporządzaniu niniejszego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, z godnie z przepisami z zakresu gospodarki</li></ol>		
--	-----	-------	--	---	--	--

				<p>przestrzennej, gdyż na podstawie w/w dokumentu właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły zastrzeżeń;</p> <p>5. zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850 ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektu planu. Informacji na ten temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego;</p> <p>6. w związku z art. 142 pkt 2 ustawy z dnia 3. października 2008 r. o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227), która weszła w życie w dniu 15 listopada 2008 r., projekt przedmiotowego planu miejscowego należy przekazać do zaopiniowania Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska mieszczącemu się w Łodzi przy ul. Sienkiewicza 3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jest organem administracji rządowej niezespolonej, właściwym do realizacji</p>	
--	--	--	--	---	--

				zadań z zakresu ochrony przyrody i środowiska na obszarze województwa.		
9.	11.12.08 r. 10-RR-001079-2008	<b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>wnioskujemy, aby dla zaopatrzenia wnioskowanych terenów przewidzieć budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia;</li> <li>w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szer. min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm;</li> <li>wnioskujemy, aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu od drogi publicznej.</li> </ol>	Cały teren	Wnioski złożone po terminie – nie podlegają rozpatrzeniu
10.	16.12.08 r.	<b>Mazowiecka Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b>	Ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	Dalsza gazyfikacja obszarów określonych planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa, jeśli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych. W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach	Cały teren	Wniosek złożony po terminie – nie podlega rozpatrzeniu

				<p>zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 1 m od gazociągu w rzucie poziomym. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej. Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla gazociągów wybudowanych w dniu 12 grudnia 2001 r. oraz po tym terminie – Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 97, poz. 1055),</li> <li>- dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001 r. – Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. (Dz. U. Nr 139, poz. 686).</li> </ul>		
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*



PP.III-7322/29/08

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 448  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 16. grudnia 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
osób prawnych i fizycznych  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW W REJONIE ULICY  
Energetyków w Piotrkowie Trybunalskim,  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	X	X	X	X	X	X

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*