

ZARZĄDZENIE Nr 445.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia16 grudnia 2008 roku.....

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Tryb .przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 (obr. 21, działki nr: 75/2, 81/1, 83/3 i 84/3 o łącznej pow. 0,2458 ha), stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2008 roku do dnia 09 stycznia 2009 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK WICEPREZYDENT MIASTA
GOSPODARKI NIETRUCHOMOŚCIAMI Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik

Adam Karzewnik

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Halina Dziurzyńska
Halina Dziurzyńska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. WOJSKA POLSKIEGO 12/14 - ul. PERECA 1/3.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wojska Polskiego 12/14 - ul. Pereca 1/3, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Strawy.

Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00084222/0.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość znajduje się na terenie układu urbanistycznego śródmieścia wpisanego do rejestru zabytków.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 21 nr działek: 75/2, 81/1, 83/3 i 84/3 o łącznej pow. 0,2458 ha.

3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana, jednakże istniejące obecnie budynki i budowle przewidziane są do rozbiórki. Teren jest uzbrojony - w ulicy Wojska Polskiego znajdują się wszystkie niezbędne media.

Ponadto przez powyższą nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej w postaci wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej. W związku z powyższym w umowie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości ustanowiona zostanie służebność przesyłu na czas nieoznaczony, w zakresie której to służebności właściciel mediów będzie uprawniony do każdorazowego wejścia i wjazdu sprzętem na nieruchomość w celu wykonania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją oraz wszelkimi naprawami i remontami, jak również usuwaniem awarii.

Zakres służebności przesyłu uwidoczniony zostanie na mapie, sporządzonej przez geodetę uprawnionego.

Nabywcy nieruchomości, jak również jego następcom prawnym, nie przysługuje obecnie i nie będą przysługiwały w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tytułu ustanowienia i wykonywania służebności przesyłu.

Obsługa komunikacyjna działek odbywać się będzie od strony ulicy Pereca i ul. Wojska Polskiego, poprzez istniejący wjazd, po uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Wojska Polskiego, Pereca, Starowarszawską i Zamurową nieruchomość położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 znajduje się w jednostce urbanistycznej **MW – mieszkalnictwo wielorodzinne, śródmiejskie – jako podstawowe przeznaczenie terenu, funkcja uzupełniająca – nieuciążliwe usługi o oddziaływaniu ograniczonym do granic lokalu.**

Ponadto, zgodnie z zapisami planu, dla powyższego terenu obowiązuje całościowe zagospodarowanie uwzględniające wytworzenie wnętrz urbanistycznych z towarzyszącymi usługami, powiązanie ciągu pieszego prowadzonego wzdłuż ulicy Pereca z ul. Wojska Polskiego, z zapewnieniem dostępu do obiektów usługowych, zastosowanie elementów małej architektury, nawierzchni podkreślających wnętrza urbanistyczne.

Dla całego obszaru objętego planem znajdującego się w strefie ochrony archeologicznej obowiązuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków inwestycji, których efektem będą prace ziemne.

Ponadto dla całego obszaru objętego planem, znajdującego się w strefie ochrony ekspozycji, wszelkie inwestycje mające wpływ na kształt panoram w bliższych lub dalszych planach wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków w zakresie lokalizacji, gabarytów, formy i kolorystyki projektowanych obiektów.

Ochronie podlegają nadto podstawowe elementy struktury urbanistycznej, w tym układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna oraz zespoły komponowanej zieleni.

Zmiany stanu istniejącego wymagają uzgodnienia z Konserwatorem Zabytków.

W czerwcu 2008 r., na zlecenie Urzędu Miasta, opracowana została dokumentacja badań podłoża gruntowego przedmiotowej nieruchomości, w celu ustalenia parametrów technicznych podłoża niezbędnych do określenia warunków ewentualnego posadowienia projektowanych budynków oraz możliwości wykorzystania i zabudowy przedmiotowego terenu na cele mieszkaniowe.

Wnioski i zalecenia wynikające z przedmiotowego opracowania, udostępniane będą do wglądu osobom zainteresowanym nabyciem nieruchomości.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
6. Cena nieruchomości położonej przy ul. Wojska Polskiego 12/14 – ul. Pereca 1/3 wynosi **730.000,00 zł**.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 19 grudnia 2008 roku do dnia 09 stycznia 2009 roku na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR SPRAW
SPRZĄTANIE NIEŚMIAŁEK

WZNIK WICEPREZYDENT MIASTA
PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

SPRZĄTANIE NIEŚMIAŁEK

Kosala

Adam Karzewnik

Bawly