

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM NA TERENIE OSIEDLA BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO „JEZIORNA II” PRZY ULICY KAJAKOWEJ 8-16.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Kajakowej 8	PT1P/000010549/9
ul. Kajakowej 14	PT1P/000010549/9
ul. Kajakowej 16	PT1P/000010549/9

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 18 ewidencji gruntów jako:

- ul. Kajakowa 8 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha
- ul. Kajakowa 14 jako działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha
- ul. Kajakowa 16 jako działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha

3. Ww. nieruchomości są niezabudowane, nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej oraz nie wyłączone z produkcji rolnej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa mieszkaniowego „Jeziorna II” na obszarze położonym pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ul. Sasanek, ul. Zawiałą, ul. Jeziorną 75 i 82 i projektowaną ul. Żeglarską w Piotrkowie Tryb. zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego Nr 78, poz. 917) działki położone w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kajakowej 8-16 położone są w terenie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne MN.

Dla działek tych plan ustala m.in. budownictwo mieszkaniowe w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy:

- ul. Kajakowej 8 wynosi: 144.000,00 zł
- ul. Kajakowej 14 wynosi: 126.000,00 zł
- ul. Kajakowej 16 wynosi: 126.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **30 stycznia 2009 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr **57.**

9. Wadium za działki położone przy:

- ul. Kajakowej 8 wynosi: 28.800,00 zł
- ul. Kajakowej 14 wynosi: 25.200,00 zł
- ul. Kajakowej 16 wynosi: 25.200,00 zł

i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **26 stycznia 2009 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.