

**PROJEKT**

**U M O W A   Nr**

zawarta w dniu .... 2009 r w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy Strażą Miejską w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19, reprezentowaną przez:

..... - Komendantem

..... - Głównym Księgowym

zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a firmą

.....  
.....

działającą na podstawie

.....  
.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w treści umowy **Wykonawcą**,

po przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.

**§1.**

**Przedmiotem umowy jest:**

1. Świadczenie usługi sprzątania ciągów komunikacyjnych, schodów w budynku oraz pomieszczeń biurowych zajmowanym przez Straż Miejską w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 19 o łącznej powierzchni 340 m<sup>2</sup>.

Kompleksowe sprzątanie pomieszczeń zajmowanych przez Straż Miejską w Piotrkowie Trybunalskim obejmować będzie następujące czynności:

a) *Dwa razy dziennie ( do godziny 7<sup>00</sup> oraz po godzinie 17<sup>00</sup> ):*

- odkurzanie, mycie posadzek twardych korytarza wejściowego oraz pomieszczeń dyżurki i sali odpraw,
- wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników,

b) *codziennie:*

- odkurzanie, mycie posadzek twardych,
- czyszczenie wycieraczek przy drzwiach wejściowych ,
- wycieranie kurzu z parapetów oraz grzejników,
- czyszczenie mebli , tablic informacyjnych, tabliczek imiennych, gablot,
- zdejmowanie ze ścian, sufitów oraz lamp pajęczyn,

- czyszczenie listew przypodłogowych,
- odkurzanie wykładzin dywanowych przy użyciu odkurzaczy,
- mycie posadzek, ścian, wyposażenia sanitariatów,
- mycie kuchni mikrofalowej,
- odkurzanie, szorowanie, mycie schodów wraz z poręczami i balustradami,
- codzienne wyrzucanie śmieci oraz ich segregowanie do pojemników,
- mycie biur, szaf, krzeseł, lamp oraz innych rzeczy znajdujących się w pomieszczeniu

c) *raz w miesiącu:*

- nakładanie warstwy ochronnej na powierzchnię: pcv,
- mycie skrzydeł drzwiowych i ościeżnic, znajdujących się na ciągach komunikacyjnych.

d) *raz na kwartał:*

- mycie okien

2. Sprzątanie musi być wykonywane w godz. 17<sup>00</sup> - 07<sup>00</sup>.
3. Zamawiający ma prawo do jednostronnej zmiany terminów oraz godzin wykonywania usługi sprzątania, o których mowa wyżej. Zmiana taka nastąpi poprzez powiadomienie przez Zamawiającego Wykonawcę faksem.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości m<sup>2</sup> sprzątanego powierzchni i zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o takich zmianach z miesięcznym wyprzedzeniem.
5. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania w/w usług za pomocą własnych środków czystości i narzędzi, środków higienicznych (środki zapachowe) oraz worków do koszy na śmieci, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska. Stosowane środki higieniczne muszą być należytej jakości oraz zawierać atesty, które Wykonawca przedstawi Zamawiającemu.
6. Wykonawca musi zobowiązać się również do mycia okien, czyszczenia żaluzji poziomych.
7. Wykonawca musi zobowiązać się także do sprzątania po remontach.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i p.poż w czasie wykonywania umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.
10. Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do stałego kontaktu z Z-cą Komendanta Straży Miejskiej.
11. Osoba upoważniona przez Wykonawcę zobowiązana będzie do stałej kontroli zapisów w „Zeszycie uwag”, który zostanie wyłożony w sekretariacie każdej

jednostki organizacyjnej Urzędu. W przypadku stwierdzonych uchybień Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jakości świadczonych usług przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie, dostęp do wody i energii elektrycznej.

#### §4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w § 1 umowy za pomocą własnych środków czystości i narzędzi, środków higienicznych (środki zapachowe) oraz worków do koszy na śmieci, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i ochrony środowiska. Dostarczone środki higieniczne muszą być należytej jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów z zakresu bhp i p.poż w czasie wykonywania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógłby się zetknąć.

#### §5

Zamawiający zapewni Wykonawcy pomieszczenie, dostęp do wody i energii elektrycznej.

#### §6

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.02.2009r do 31.12.2010r.
2. Wykonawca gwarantuje, iż wynagrodzenie za usługę nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
3. Umowa może być rozwiązana przez strony po przedłożeniu wypowiedzenia. Ustala się 1- miesięczny okres wypowiedzenia, który rozpoczyna bieg od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wypowiedzenie.
4. Wszystkie zmiany dotyczące umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 7

1. Za wykonanie usług wymienionych w §1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w wysokości..... zł brutto miesięcznie,  
słownie : .....00 zł
2. Wynagrodzenie wymienione w ust. umowy płatne jest przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu rachunku za usługę przez Wykonawcę.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności powodującej zmianę wielkości powierzchni objętej sprzątaniem. Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie proporcjonalne do wzrostu zakresu.

#### §8

Wartość umowy, z tytułu realizacji zamówienia , nie może przekroczyć kwoty netto.....zł. (słownie :.....zł.) podatek VAT 22% ...zł.  
kwota brutto.....zł. (słownie :.....zł)

#### §9

1. Wykonawca wyznaczy osobę upoważnioną do stałego kontaktu z przedstawicielem Straży Miejskiej.
2. Osoba upoważniona przez Wykonawcę zobowiązana jest do stałej kontroli zapisów w „Zeszycie uwag ” wyłożonym w sekretariacie każdej jednostki organizacyjnej UM. W przypadku stwierdzonych uchybień Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego ich usunięcia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo oceny jakości świadczonych usług przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Z czynności tej Zamawiający sporządza protokół podpisany przez strony.
4. W przypadku stwierdzenia zastrzeżeń co do jakości wykonywanej usługi , Zamawiający do protokołu wpisuje rodzaj uchybień i termin ich usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć uchybienia, o których mowa w pkt. 4, w terminie określonym w protokole.
6. Wykonawca odpowiada za szkody spowodowane przez swoich pracowników podczas wykonywania usługi.

#### §10

Do spraw nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i prawo zamówień publicznych, a ewentualne spory rozstrzygają strony w drodze obopólnego porozumienia, a jeżeli nie doprowadzi ono do pożądanego skutku do rozstrzygnięcia sporu będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Piotrkowie Tryb.

#### § 11

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

