

Zarządzenie Nr 424

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego
zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 listopada 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej
budynkiem stacji transformatorowej przeznaczonej do zbycia, w
drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w Piotrkowie
Tryb. przy ul. Szymanowskiego/Karolinowskiej 45

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r
o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592,
zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558, z 2002 r. Nr 113, poz.
984, z 2002 r. Nr 200 poz. 1688, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz.
1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2004 Nr 167, poz.
1759, z 2007 Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111) i art.11 ust. 1 oraz art. 35
ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (
tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281,
poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U.
z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr
69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, w trybie przetargu
ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy
Szymanowskiego/Karolinowskiej 45, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego
zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń
w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia
05 grudnia 2008 r. do dnia 26 grudnia 2008 r., a informacja
o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej
oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki
Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Maria Niepsuj

KIEROWNIK
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ld.P.220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr. h24
Prezydenta Miasta Piotrkowa Tryb.
wykonującego zadanie z zakresu
administracji rządowej
z dnia 28 listopada 2008 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM STACJI TRANSFORMATOROWEJ, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY SZYMANOWSKIEGO/KAROLINOWSKIEJ 45

1. Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Szymanowskiego/Karolinowskiej 45 ma urządzone księgę wieczystą KW PT1P/00014619/9.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 14, numerem działki 310/2 o pow. 36 m².

3. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji transformatorowej wybudowanej na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 61/2004 z dnia 4 marca 2004 r. Jest to budynek jednokondygnacyjny średniej wysokości ok. 3,10 m. Technologia wykonania tradycyjno-uprzemysłowiona. Powierzchnia zabudowy budynku w obrysie - 10,08 m². Ściany z elementów żelbetowych i betonowych, obustronnie otynkowane. Poziom zużycia technicznego budynku wynosi 5%.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.

5. Cena nieruchomości wynosi 23.060 zł, w tym:

- cena prawa własności gruntu 5.400 zł to jest 150 zł za 1 m²
- cena naniesień budowlanych 17.660 zł
- uznane nakłady Zakładu Energetycznego Łódź-Teren S.A. w Łodzi 17.660 zł

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

6. W/w zabudowana budynkiem stacji trafo nieruchomość przeznaczona jest do zbycia w trybie przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów - przedsiębiorstw energetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t. j. z 2006 r. Dz. U. Nr 89, poz. 625 ze zmianami), posiadających koncesje na przesyłanie i dystrybucje energii elektrycznej,

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.12. 2008 r. do dnia 26.12. 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 28.11. 2008 r.

INSPEKTOR
Maria Niepsuj

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Ł-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik