

Zarządzenie Nr 423

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

z dnia 28 listopada 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej utwardzonym parkingiem przeznaczonej do zbycia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz. 1592, zmiany: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, z 2002 r. Nr 62, poz. 558, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, z 2002 r. Nr 200 poz. 1688, z 2002 r. Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2004 Nr 167, poz. 1759, z 2007 Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111) i art.11 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia, w trybie przetargu ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Niskiej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 05 grudnia 2008 r. do dnia 26 grudnia 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Maria Niepsuj

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ UTWARDZONYM PARKINGIEM PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NISKIEJ.

1. Nieruchomość zabudowana stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej ma urządzoną księgę wieczystą KW PT1P/00081686/9

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie nr 31, numerem działki 68/6 o pow. 2216 m².

3. Większość terenu działki nr 68/6 stanowi teren parkingu, wybudowany na dł. ok. 82 m licząc od ul. Niskiej. Parking jest częścią kompleksu parkingów zlokalizowanych w tym rejonie. Pozostała część stanowi nie utwardzone pole.

Utwardzenie terenu to kostka betonowa prasowana na podkładzie betonowym grubości średnio 15 cm. , na podsypce z piasku grubości średnio 15 cm. Łączna powierzchnia utwardzona kostką betonową wynosi ok. 1.025 m².

Pas wzdłuż granicy wschodniej na szerokości ok. 7,5 m nie jest utwardzony. Jest przygotowany jako przyszłościowa „aleja” spacerowo-ekspozycyjna. Obecnie teren wyrównany, podsypany cienką warstwą żwiru i cienką warstwą drobno tłuczonego kamienia. Łączna powierzchnia tego terenu ok. 615 m²

Na nieruchomości znajduje się instalacja odwodnieniowa – kanał burzowy wzdłuż drogi i 3 studzienki ściekowo-rewizyjne oraz sieć energetyczna i telekomunikacyjna.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz .U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.

5. Cena nieruchomości wynosi wartość 520.000 zł w tym:

- wartość rynkowa prawa własności gruntu – 356.660 zł
- wartość naniesień budowlanych 163.340 zł

Stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.

6. Zarządzeniem Nr 333/2008 znak:GN.III.KZ.7720/9/11/08 z dnia 7.10.2008 r. Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie przez Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego wykonującego zadanie zakresu administracji rządowej, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niskiej oznaczonej jako działka nr 68/6 o powierzchni 0,2216 ha w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Działka nr 68/6 o powierzchni 0,2216 ha położona w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Niskiej znajduje się w dzielnicy przemysłowej. Z uwagi położenie, parametry i kształt działki do przeprowadzenia przetargu wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego. W przetargu będą mogli wziąć udział wyłącznie właściciele, bądź użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 31 numerami działek: 33/2, 50/5 i 68/2.

7. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 05.12. 2008 r. do dnia 26.12. 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojntak

INSPEKTOR

Maria Nępsuj

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Rad-P 720

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik