

ZARZĄDZENIE Nr 418.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 27 listopada 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Tryb. ulicy Parafialnej 7 oznaczonej w ewidencji gruntów numerami działek: 275/15 i 133/5.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459 i z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601; z 2007 r. Dz. U. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 59, poz. 369),
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej 7, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami działek: 275/15 o pow. 0,0027 ha i 133/5 o pow. 0,0198 ha w obr. 32, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 05 grudnia 2008 r. do dnia 26 grudnia 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

Maria Grzegorzewska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Łd-P-20

Bożena Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WYKAZ

**NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONYCH
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. PARAFIALNEJ.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej 7.
Działka nr 275/15 objęta jest księgą wieczystą PT1P/00068911/9, natomiast działka nr 133/5 objęta jest księgą wieczystą PT1P/00073500/3.
Nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów m. Piotrkowa Tryb. obr. 32 jako działki nr 133/5 o pow. 0,0198 ha i nr 275/15 o pow. 0,0027 ha.
3. Ww. nieruchomości zlokalizowane są w południowej części miasta Piotrkowa Tryb. Działka nr 275/15 to pas gruntu o szerokości od 1,37 m do 1,60 m. Na całej długości przylega od strony wschodniej do nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem dz. 276/1, natomiast od strony zachodniej do nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski oddanej w użytkowanie Polskiemu Związki Działkowców. Od północy przylega do terenu dawnej kolejki wąskotorowej. Działka nr 275/15 stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Działka nr 133/5 to teren w kształcie trójkąta przylegający dłuższym bokiem do nieruchomości oznaczonej nr 276/1. Jest to działka wydzielona z terenu wykorzystywanego dawniej przez kolej wąskotorową trasy Piotrków-Sulejów. Na terenie działki usytuowane są rowy odwadniające po obu stronach nasypu kolejowego. Działka nr 133/5 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski.
Obie działki nie stanowią samodzielnych działek budowlanych i nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
Bezpośrednie sąsiedztwo obu działek to tereny zabudowane budownictwem mieszkaniowym jednorodzinnym od ul. Parafialnej, teren ogrodów działkowych od strony zachodniej i tereny zakładów przemysłowych „Sklejki” od północy. W ulicy Parafialnej przebiega wodociąg, kanalizacja sanitarna, linia energetyczna napowietrzna. Obsługa komunikacyjna do obu działek przez nieruchomość oznaczoną nr 276/1.
4. Nieruchomości przy ul. Parafialnej, położone są w terenie dla którego z dniem 1 stycznia 2004 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obie działki winny być przyłączone do nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów numerem działki 276/1.
5. Na terenie działki nr 133/5 należy utrzymać i konserwować oraz pozostawić jeden – północny rów odwadniający. Dopuszcza się wykonanie rowu krytego wraz z systemem odwodnień powierzchniowych umożliwiających odprowadzenie wód opadowych i nie powodujących zalewania nieruchomości przyległych. W sprawach technicznych związanych z likwidacją oraz kryciem rowu należy konsultować się z Biurem Inżyniera Miasta Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.

6. Cena nieruchomości oznaczonej numerem działki 275/15 wynosi **1.998,00 zł**, natomiast prawa użytkowania wieczystego działki nr 133/5 wynosi **5.544,00 zł**.
7. Zgodnie z przepisami ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
8. Na użytkowniku wieczystym ciążyć będzie obowiązek uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działki nr 133/5. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres trwania użytkowania wieczystego w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Nr 39 2030 0045 1110 0000 0026 1400 BGŻ O/Piotrków Tryb. dopiskiem „opłata za wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa „bądź w kasie Urzędu przy ul. Pasaż Rudowskiego 10 lub ul. Szkolnej 28.
9. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
10. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działek: na własność w odniesieniu do działki nr 275/15 i w użytkowanie wieczyste w odniesieniu do działki nr 133/5, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
11. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ponieważ nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.
12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ...05 grudnia..... 2008 r. do dnia ...26 grudnia..... 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej www.piotrkow.pl

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

Maria Grzegorzewska

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Bogusława Dąbrowska

Adam Karzewnik