

Zarządzenie Nr 4021

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 13 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- **ul. Krętej 38**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 180, poz. 1111), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonej przy ul. Krętej 38 przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXV/437/08 z dnia 3 września 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 11.11.2008 r. do dnia 08.12.2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA

Agata Cichosz-Nalepa

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krętej 38.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krętej 38.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 10 jako działka nr 448 o pow. 0,4817 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka położona jest głównie w jednostce urbanistycznej **MN, MW, U/Z i Z.**
MN- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,4817 ha stanowiący działkę nr 448, obr. 10
7. Czynnosc dzierżawny wynosi **64,83 zł rocznie tj:**
Klasa R IVa – 0,0933 ha x 220,00 zł = 20,53 zł
Klasa R IVb – 0,0143 ha x 220,00 zł = 3,15 zł
Klasa V – 0,1796 ha x 110,00 zł = 19,76 zł
Klasa VI – 0,1945 ha x 110,00 zł = 21,39 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 13. listopada 2008 r. do dnia 03. grudnia 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

KIEROWNIK
Piotrkow Tryb. dnia 30.10.2008 r

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Agata Cichosz-Nalepa

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojnacki

PODINSPEKTOR

Alicja Legeza