

ZARZĄDZENIE Nr 401...

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 13 listopada 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wysokiej przeznaczonej do oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym do dnia 17 maja 2100 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Dz. U. Nr 173, poz. 1218, z 2008 Nr 180, poz. 1111) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Wysokiej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 21 listopada 2008 r. do dnia 12 grudnia 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR
Maria Niepsuj

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Agata Cichosz-Nalepa

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBNUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WYSOKIEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZyste DO DNIA 17 MAJA 2100 R., W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej.
Dla powyższej działki urządzona jest księga wieczysta PT1P/00048867/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 479/52 o pow. 68 m².
3. Przez działkę przebiega ciepłociąg. W związku z pełnioną funkcją ciepłociągu przedmiotową działkę nie można grodzić, dokonywać nasadzeń drzew i krzewów oraz jakichkolwiek form zabudowy uniemożliwiających dostęp do naprawy, wymiany lub konserwacji ciepłociągu.
Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie, gdzie miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego utracił moc jako prawo miejscowe w dniu 31 grudnia 2003 r.
5. Cena netto działki położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wysokiej wynosi **6.820,00 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
6. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej wraz z podatkiem VAT w wysokości 22% od ceny nieruchomości wynosi **2.080,10 zł** (1.705, 00 zł + 375,10 zł).
7. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % ceny nieruchomości gruntowej w kwocie **204,60 zł** .

8. Podatek VAT w wysokości 22% od sumy opłat rocznych za cały okres użytkowania wieczystego to jest za 90 lat wynosi **4.051,08 zł**.

9. Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste w/w działki wraz z podatkiem VAT w wysokości 2.080,10 oraz podatkiem VAT od sumy opłat rocznych w wysokości 4.051,08 zł – łącznie: **6.131,18 zł** płatne są jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

11. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

12. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 17 maja 2100 r. w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Wysokiej oznaczonej numerem działki 479/33 stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), w oparciu o który nastąpić może zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21.11.2008 r. do dnia 12.12.2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

14. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

Marta Niejsuj

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik