

ZARZĄDZENIE Nr 398

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 10 listopada 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej (obręb 13) oznaczonej nr działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz.1591 ze zmianami: z 2002 r. Dz.U. Nr 23, poz.220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz.1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Dz.U. Nr 172, poz.1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz.U. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami: z 2004 r. Dz.U. Nr 281, poz. 2782; z 2005 r. Dz.U. Nr 130, poz. 1087; Nr 169, poz. 1420; Nr 175, poz. 1459; z 2006 r. Dz.U. Nr 64, poz. 456; Nr 104, poz. 708; Nr 220, poz. 1600 i 1601; z 2007 r. Dz.U. Nr 69, poz. 468; Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Dz.U. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1.

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 14 listopada 2008 r. do dnia 04 grudnia 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*

RADCA PRAWNY  
*Agata Cichosz Nalepa*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

Z-CA SKARBNIKA MIASTA  
*Halina Dziurzyńska*

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 598.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 10 listopada 2008 roku.....

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY JAWOROWEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Jaworowej.  
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00055206/0.  
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 209/7 obręb 13 o powierzchni 0,0288 ha.
3. Nieruchomość położona przy ulicy Jaworowej znajduje się na osiedlu budownictwa jednorodzinnego, sąsiaduje z kompleksem działek prywatnych niezabudowanych. Na działce znajduje się przyłącze wodociągowe, w pozostałej części nie występują elementy infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomość oznaczona nr działki nr 209/7 w obrębie 13 stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) działka ta znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego.
6. Cena nieruchomości wynosi **42.200,00 zł.**
7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 22% podatek VAT.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilno-prawnej.

8. Przedmiotowa nieruchomość oznaczona nr działki 209/7 o powierzchni 0,0288 ha będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Nr XXV/434/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 3 września 2008 r. przeznaczona została do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 14 listopada 2008 do dnia 05 grudnia 2008 na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Paśaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
10. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
  - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
  - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jest spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa wyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 14.11.2008 do dnia 26.12.2008.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl)

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosala*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

RADCA PRAWNY

*Agata Cichosz-Nalepa*