

# Zarządzenie Nr 388

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 06 listopada 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Graniczna 206
- ul. Gościnniej 18
- ul. Rumiankowej 2

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz.220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369) **z a r z ą d z a s i ę**, co następuje:

§1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości położonych przy ul. Granicznej 206, Gościnniej 18, Rumiankowej 2 przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXV/437/08 z dnia 3 września 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiące załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 04.11.2008 r. do dnia 25.11.2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY

Łd-P.220

Bogusława Dąbrowska

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej 206.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 206.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 33 o pow. 1.5350 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka jest przeznaczona w części pod uprawy rolne, w części pod usługi specjalne – schronisko dla psów, w części pod drogę szybkiego ruchu i ulicę lokalną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 1,5350 ha stanowiący działkę nr 33, obr. 42
7. Czynnosc dzierżawny wynosi **288,43 zł rocznie tj:**
  - Klasa R III b – 0,6400 ha x 220,00 zł = 140,80 zł
  - Klasa R IV a – 0,4471 ha x 220,00 zł = 98,36 zł
  - Klasa R IV b – 0,0686 ha x 110,00 zł = 7,55 zł
  - Klasa R V - 0,3793 ha x 110,00 zł = 41,72 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2008 r. do dnia 25.11.2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 27.10.2008 r.

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

RADCA PRAWNY  
Łd-P-320

Bogusława Dobrowolska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Gościnniej 18.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gościnniej 18.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 177/3 o pow. 1.9456 ha. Posiada urządzone księgę wieczystą KW Nr 73927.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka położona jest głównie w jednostce urbanistycznej **RM i R – zabudowa zagrodowa i grunty rolne.**
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren o powierzchni 1,9456 ha stanowiący działkę nr 177/3, obr. 11
7. Czynsz dzierżawny wynosi **242,46 zł rocznie tj:**  
Klasa R IVa – 0,2586 ha x 220,00 zł = 56,89 zł  
Klasa V – 1,4631 ha x 110,00 zł = 160,94 zł  
Klasa VI – 0,2239 ha x 110,00 zł = 24,63 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2008 r. do dnia 25.10.2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela  
Piotrków Tryb. dnia 27.10.2008 r

PODINSPEKTOR  
Alicja Legenza

RADCA PRAWNY  
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Rumiankowej 2.


1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rumiankowej 2.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 19, jako działka nr 92 o pow. 140 m<sup>2</sup>:
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowa działka znajdują się w terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.  
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. opisana działka, położona jest w jednostce urbanistycznej MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na ogródek warzywno - kwiatowy .
6. Do dzierżawy przeznaczona jest teren stanowiący działkę nr 92 o pow. 140 m<sup>2</sup>, obr.19.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **0,30 zł/ m<sup>2</sup> + 22 % VAT rocznie tj:**  
 $140 \text{ m}^2 \times 0,30 \text{ zł} = 42,00 \text{ zł} + 22 \% \text{ podatku VAT} = 51,24 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 04.10.2008 r. do dnia 25.11.2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

Piotrków Tryb. dnia 27.10.2008 r.

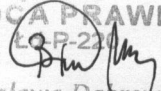
KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

  
Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

  
Alicja Legenza

RADCA PRAWNY

  
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Krzysztof Chojnía