

ZARZĄDZENIE Nr 386

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 31 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Belzackiej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 31 października 2008 roku do dnia 21 listopada 2008 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojciak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Radca Prawny
Bogusława Dąbrowska

Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ
WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO
SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. BELZACKIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Belzackiej .
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00044812/1.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 29 jako:
 - działka nr 135/19 o pow. 0,0202 ha
 - działka nr 135/20 o pow. 0,0067 ha
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana, niezadrzewiona.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
4. Zgodnie z *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującym obszar zawarty między liniami regulacyjnymi ulic: od północy al. Gen. Wł. Sikorskiego, od wschodu Projektowaną 2, od południa ulicą Projektowaną Z ½ wraz z częścią terenu po południowej stronie ulicy Projektowanej Z ½, stanowiącą rezerwę dla rozwiązań komunikacyjnych połączenia ulic projektowanych GP i Z, określonych w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego m. Piotrkowa Tryb. oraz od zachodu granicą działek o nr ewidencyjnych 99/33, 99/43, 99/29, 99/30, 99/17, 99/9 w obrębie 29 Autostrady A-1* przedmiotowe działki znajdują się w jednostkach:
 - 22 KP** – podstawowe przeznaczenie parking. Dla wyżej wymienionego terenu ustala się zachowanie minimum 50% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej. Obsługa komunikacyjna wyłącznie od ulicy oznaczonej symbolem 17 KD,
 - 18 ZN** - podstawowe przeznaczenie zieleni parkowa ogólnodostępna. W zagospodarowaniu tego terenu należy uwzględnić zachowanie istniejącej zieleni, zakaz zabudowy, za wyjątkiem obiektów gospodarczych i kondygnacyjnych służących obsłudze rzeki Strawy.

5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, stosownie do treści art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Działka nr 135/19 będzie stanowić całość gospodarczą z działką nr 135/12, stanowiącą własność „EMERSON” Sp. z o.o.

Działka nr 135/20 będzie stanowić całość gospodarczą z działką nr 135/13, stanowiącą własność Państwa Barbary i Janusza małż. Migdał.

Obsługa komunikacyjna działek nr 135/19 i 135/20 odbywać się będzie od strony ul. Belzackiej, poprzez ulicę 17 KD.

6. Cena nieruchomości wynosi:

ul. Belzacka (działka nr 135/19 o pow. 0,0202 ha) – 15.150,00 zł
ul. Belzacka (działka nr 135/20 o pow. 0,0067 ha) - 5.293.00 zł

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 21 października 2008 r. do dnia 21 listopada 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Przedmiotowa nieruchomość przejęta została na Skarb Państwa w trybie art. 2 ust. 1 lit. b dekretu Polskiego Wyzwolenia Narodowego z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U. z 1945 r. Nr 3, poz. 13, z 1946 r. Nr 49, poz. 279, z 1957 r. Nr 39, poz. 172 oraz z 1968 r. Nr 3, poz. 6), wobec czego nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej [www. bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chujniak

Piotrków Tryb., dnia 21 października 2008 r.

INSPEKTOR REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
efur
Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK
Agneszka Kosela
Agneszka Kosela

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik
Adam Karzewnik