

OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL.ORLEJ 9d, UL.ORLEJ 9e, UL.ORLEJ 9f.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy:

ul. Orlej 9 d KW PT1P/00048759/9
ul. Orlej 9 e KW PT1P/00048759/9
ul. Orlej 9 f KW PT1P/00048759/9

Ww. nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w obrębie 31 ewidencji gruntów jako:

ul. Orlej 9 d działka nr 71/43 i 22/30 o łącznej pow. 21 m²
ul. Orlej 9 e działka nr 71/44 o pow. 21 m²
ul. Orlej 9 f działka nr 71/45 o pow. 21 m²

3. Ww. nieruchomości są niezabudowane, nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej oraz nie wyłączone z produkcji rolnej.

4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (Uchwała Nr XLIX/837/2006 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. działki te położone są w jednostce urbanistycznej P – tereny zabudowy produkcyjno-przemysłowej, składy, magazyny. Na terenie przewidziana jest realizacja budowy garaży. Obsługa komunikacyjna zabezpieczona jest od strony ulicy Dmowskiego przez działki gminne nr 22/73 i 71/42.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena wywoławcza nieruchomości położonych przy:

ul. Orlej 9 d wynosi: 2.000,00 zł
ul. Orlej 9 e wynosi: 2.000,00 zł
ul. Orlej 9 f wynosi: 2.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. **ul. Szkolna 28** dnia **21 listopada 2008 r.** o godz. **10⁰⁰** w sali nr **57**.

9. Wadium za działki położone przy:

ul. Orlej 9 d wynosi: 400,00 zł
ul. Orlej 9 e wynosi: 400,00 zł

ul. Orlej 9 f wynosi: 400,00 zł

i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Trybunalski Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **17 listopada 2008 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno prawnej.

10. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
11. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego - Referacie Gospodarki Nieruchomościami **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-52.**

Ogłoszenie niniejsze wywieszone zostało w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej www.um.piotrkow.pl w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net, a informacja o ogłoszeniu przetargu podana została do prasy lokalnej.