

ZARZĄDZENIE Nr 318.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 20 października 2008 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, , Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz.974, Nr 173, poz.1218 z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|------------------------|----------------|
| 1. Maria Grzegorzewska | przewodnicząca |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | członek |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Dorota Członka | członek |

do przeprowadzenia w dniu 28 listopada 2008 r.

Ustnego przetargu nieograniczonego na:

I. Wyzierzawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej przy:

- **ul. Batorego 10**

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołu z przeprowadzonego przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Łd. P. 220
Bogusława Dąbrowska

KIEROWNIK
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

REGULAMIN PRZETARGU
w dniu 28 listopada 2008 r.
dot. wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej, położonej
w Piotrkowie Tryb. przy ul. Batorego 10.

§ 1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. Uczestnik przetargu przedstawia Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowód wpłaty wadium oraz dokument stwierdzający tożsamość.
3. Ustala się wadium w wysokości 20% wysokości ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz konieczne upoważnienia. Dokumenty, o których mowa w § 1 oraz w § 2, w przypadku złożenia kserokopii lub odpisów winny być poświadczone przez osoby upoważnione do reprezentowania uczestnika przetargu.

§ 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

§ 4.

Ustala się postąpienie w wysokości nie mniejszej niż 1 % ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny czynszu dzierżawnego, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu. Warunek ustnego wywołania ceny czynszu dzierżawnego nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny czynszu dzierżawnego zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 6.

Cena czynszu dzierżawnego zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać ,gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 7.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę czynszu dzierżawnego i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 9.

- 1.Cena czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznego czynszu dzierżawnego. Do ceny czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 %.
- 2.Uczestnik, który wygrał przetarg, wdzierżawia nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 10.

- 1.Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.
- 2.Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dni rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
- 3.Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 11.

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

§ 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
PODINSPEKTOR Piotrkowa Trybunalskiego

Alcja Legenza

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak