

OGŁOSZENIE I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. ZAWIŁEJ.

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Zawilej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 18 numerem działki 43/25 o powierzchni 0,0203ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.

2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P00059682/84.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

3. W/w nieruchomość jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, nieuzbrojona

4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nabywca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania

5. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego działka 43/25 znajduje się w jednostkach urbanistycznych RO. Obowiązujący plan zakłada scalenie działek znajdujących się w jednostce urbanistycznej RO.

W/w działka przeznaczona jest do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej i nie może być zbyta jako odrębna nieruchomość.

6. W/w nieruchomość oznaczona numerem działki 43/25 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

7. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości położonych przy ul. Zawilej oznaczonych nr działek 452 (po scaleniu działek nr 43/11, 43/38 i 43/40) oraz działki nr 46/1 tj. nieruchomości sąsiednie z działką nr 43/25 (w obrębie 18).

8. Cena wywoławcza nieruchomości	-	23.681,00 zł.
w tym:		
cena gruntu	-	18.676,00 zł.
cena ogrodzenia	-	5.005,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (nieruchomość położona jest w terenie RO, dla którego jako podstawowe przeznaczenie ustala się gospodarstwo ogrodnicze z produkcją szklarniową i polową).

9. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. (ul. Szkolna 28, pokój nr 57) **05 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰** .
11. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr dz. 43/25 wynosi **4.736,20 zł.** i musi znajdować się w terminie do dnia 1 grudnia 2008 r. (włącznie) na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na w/w konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
12. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
13. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2008 r. zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu, dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku , że są właścicielami bądź użytkownikami wieczystymi działek oznaczonych nr 452 (po scaleniu działek nr 43/11, 43/38 i 43/40) oraz działki nr 46/1 (w obrębie 18).
Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
14. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów , zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,

o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

15. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (ul. Szkolna 28) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63 tel. (0-44) 732-18-56 .

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Krzysztof Chojniak