

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WRONIEJ.

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 42 numerem działki 2/36 o powierzchni 0,0113ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P00068228/4.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.

3. Na działce oznaczonej nr 2/36 zlokalizowana jest stacja energetyczna.
Budynek murowany z cegły, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach żelbetowy.
Powierzchnia zabudowy 32,00 m².
Powierzchnia użytkowa 25,00 m².
Powierzchnia kubaturowa budynku 91,00 m³.
Na działce znajdują się kable energetyczne zasilające w energię elektryczną stację transformatorową oraz okoliczne działki – jest to własność Zakładu Energetycznego.
Na budynku stacji transformatorowej jest zamontowana skrzynka oświetlenia ulicznego stanowiąca własność Gminy.
Nieruchomość zagospodarowana, uzbrojona.
Obsługa komunikacyjna stacji energetycznej odbywa się od ul. Wroniej przez działki nr 2/38 i 2/37 (obręb 42).
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nabywca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Nieruchomość oznaczona nr działki 2/36 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
Działka może być zbyta na funkcje związane z budynkiem stacji energetycznej
6. W/w nieruchomość oznaczona numerami działek 2/36 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
7. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89,poz. 625 ze zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

8. Cena wywoławcza nieruchomości	-	24.023,00 zł.
w tym:		
cena gruntu	-	8.023,00 zł.
naniesienia budowlane	-	16. 000,00 zł.
(budynku stacji trafo)		
uznane nakłady		1.813,00zł.

Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inny podmiot niż Zakład Energetyczny Łódź - Teren S.A.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).

9. Ustanawia się służebność drogi koniecznej do w/w nieruchomości przez działkę nr 2/38 o powierzchni 0,0124 ha i 2/37 o powierzchni 0,0066 ha za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, tj. Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości przy ul. Wroniej i Gminy Piotrków Tryb. Obciążenie nabywcy stacji energetycznej wynosi **2.563 ,00 zł.**(do działki nr 2/38) oraz **1.364,00 zł.** (do działki nr 2/37).
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), do ceny służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 % .
10. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
11. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (ul. Szkolna 28, pokój nr 57) **05 grudnia 2008 r. o godz. 10⁰⁰** .
12. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr dz. 2/36 wynosi **4.804 ,60 zł.** i musi znajdować się w terminie do dnia 1 grudnia 2008 r. (włącznie) na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na w/w konto Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy cywilnoprawnej.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
14. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 1 grudnia 2008 r. zgłoszą na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu, dostarczą dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności polegającej na przesyłaniu i dystrybucji energii elektrycznej (tj, koncesji). Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
15. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (ul. Szkolna 28) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63 tel. (0-44) 732-18-56 .

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl.

Krzysztof Chojniak