OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI , POŁOŻONEJ PRZY <u>UL.WOJSKA POLSKIEGO, ŻWIRKI, ZALESICKIEJ.</u>

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. w obrębie ulic: Wojska Polskiego 205, Wiatraczna 7a i 11, Brzeźnicka 76, Twarda, Kasztelańska związane są z Ujęciem wody „Szczekanica”.

Nieruchomość jest oznaczona w ewidencji gruntów numerami działek:

obr. 13 dz. nr 25/9 o pow. 2,3150 ha
dz. nr 16 o pow. 0,1024 ha
dz. nr 2 o pow. 0,0614 ha
dz. nr 7 o pow. 0,0969 ha

łącznie 2,5757 ha

obr. 12 dz. nr 1 o pow. 0,0768 ha
dz. nr 2 o pow. 0,1199 ha
dz. nr 23/1 o pow. 0,0933 ha

łącznie 0,2900 ha

obr. 3 dz. nr 84/1 o pow. 0,0264 ha
dz. nr 85/1 o pow. 0,1116 ha
dz. nr 87/1 o pow. 0,0114 ha
dz. nr 87/2 o pow. 0,0941 ha

łącznie 0,2435 ha

obr. 2 dz. nr 69/1 o pow. 0,1078 ha
dz. nr 61/1 o pow. 0,1033 ha
dz. nr 61/2 o pow. 0,0191 ha

łącznie 0,2302 ha

W/w nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 53688.

Nieruchomość jest zabudowana, uzbrojona, oświetlona , znajdują się na niej studnie
głębinowe.

Ujęcie wody „Żwirki” - ul. Żwirki

Nieruchomość położona przy ul.Żwirki 8, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 409 o pow. 3,0507 ha obręb 32, KW Nr 50048. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona.

Ujęcie wody przy ulicy Zalesickiej 84

Nieruchomość położona przy ul. Zalesickiej 84, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: 319/2 o pow. 0,0030 ha, 326 o pow. 0,3189 ha o łącznej pow. 0,3219 ha, obręb 35, KW Nr 50098.

Nieruchomość jest ogrodzona i znajdują się na niej studnie głębinowe.

Ponadto przedmiotem dzierżawy są wszystkie urządzenia wodno-kanalizacyjne w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.

2.W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu ograniczonego w stosunku do jednostek posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub spełniających warunki do udzielenia takiego zezwolenia, określone ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz.858 z późn. zm.).

3. Nieruchomości opisane wyżej przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto **866.704,02 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 1 057 378,90 zł brutto.** Czynsz płatny jest w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT.

5. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:

- o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
- a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.

6. Przetarg odbędzie się dnia **30 grudnia 2008 r. o godzinie 10^{00} w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.**

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
- złożenie dokumentów –Decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego udzielającej zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub promesy do udzielenia takiego zezwolenia, określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – sekretariat Wiceprezydenta Miasta, pokój 47 w terminie 7 dni przed przetargiem tj. **do 22 grudnia 2008 r.**
- **wpłacenie wadium w wysokości 173.340,80 zł, które w terminie do dnia 22 grudnia 2008 r.** (włącznie) musi znajdować się na koncie Urzędu Miasta

Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

9.Osobie/podmiotowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2009.

10.Przed wyznaczona datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.

11.Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.z 2004 r. Nr 167, poz.1758).

14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie

Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

Prezydent Miasta Piotrkowa

Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 29.10.2008r.