OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU OGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI , POŁOŻONEJ PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ 4-20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przemysłowej 4 - 20.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 69303 i 69304.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek:
   dz. nr 263/10 o pow. 0,2158 ha
   dz. nr 263/16 o pow. 0,0021 ha
   dz. nr 263/17 o pow. 0,5608 ha
   dz. nr 263/18 o pow. 0,0022 ha
   dz. nr 263/19 o pow. 0,7757 ha
   dz. nr 263/20 o pow. 0,0084 ha
   dz. nr 263/21 o pow. 0,3094 ha

   Łącznie 1,8744 ha obręb 32

4. W/w nieruchomość jest zabudowana: budyniem biurowym i warsztatowym, magazynowym i budynkami socjalnymi.
   Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona z urządzonymi drogami wewnętrznymi oraz utwardzonymi placami.
   Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.

2.W/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze ustnego przetargu ograniczonego w stosunku do jednostek posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub spełniających warunki do udzielenia takiego zezwolenia, określone ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz.858 z późn. zm.).

3. Wyżej opisana nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

4. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi netto **41 775,66 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 50 966,30 zł brutto.** Czynsz płatny jest w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT.

5. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:

   - o wskaźniki wzrostu cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
   - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.

6. Przetarg odbędzie się dnia **30 grudnia 2008 r. o godzinie 10^{00} w sali nr 57 w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28.**

7. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:
   - złożenie dokumentów –Decyzji Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego udzielającej zezwolenia na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę

   i zbiorowego odprowadzania ścieków lub promesy do udzielenia takiego zezwolenia, określonych w ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i

zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.) w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – sekretariat Wiceprezydenta Miasta, pokój 47 w terminie 7 dni przed przetargiem tj. **do 22 grudnia 2008 r.**

- wpłacenie wadium w wysokości 8.355,13 zł, które w terminie do dnia 22 grudnia 2008 r. (włącznie) musi znajdować się na koncie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób/podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb., nie później jednak niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

8. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika , który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

9.Osobie/podmiotowi, który wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2009.

10.Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.

11.Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.z 2004 r. Nr 167, poz.1758).

14. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

Prezydent Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dnia 29.10.2008 r.