

ZARZĄDZENIE Nr 312

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 15 października 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30 a,b przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** **z a r z ą d z a**, *co następuje*:

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej 30 a,b, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 października 2008 roku do dnia 07 listopada 2008 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR
Maria Niepsui

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Łódzkiej 30 a,b.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej 30 a,b.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00057197/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 nr działek: 490/1, 490/2, 491/1, 491/3 i 623/1 o łącznej pow. 0,4912 ha.

3. Na powyższej nieruchomości znajdują się pozostałości budynku mieszkalnego, pozostałości po budynku gospodarczym z kotłownią i betonowe fundamenty po szklarniach.

Przez działkę, wzdłuż południowej granicy nieruchomości, przebiega podziemny kanał C.O. zaopatrujący w ciepło osiedle „Sadowa” i zachodnią część miasta. Ponadto wzdłuż południowej granicy na terenie sąsiedniej działki przebiega kanał deszczowy Ø 500.

Istnienie sieci infrastruktury technicznej prowadzi do ograniczeń w zagospodarowaniu nieruchomości, polegających na braku możliwości usytuowania w pasie ciepłociągu np. zabudowy, posadzenia drzew i krzewów posiadających bryłę korzeniową.

Teren przedmiotowej nieruchomości jest zaniżony w stosunku do ul. Łódzkiej oraz zarośnięty jest dziką roślinnością wysoką i niską. Wzdłuż ciepłociągu, na wysokości pozostałości po szklarni, rośnie kilkanaście drzew liściastych.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” (Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r.) przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej U – usługi (w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni), w rejonie skrzyżowania wymagającego modernizacji.

