

**Zarządzenie nr...<sup>368</sup>**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

z dnia 15 października 2008 roku

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulicy  
Witosa w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803), w związku z realizacją Uchwały Nr XVI/274/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Witosa w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Witosa w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych i prawnych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przy ulicy Witosa w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

PP.III-7322/22/06/08

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 368  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 15 października 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE**  
ulicy Witosza w Piotrkowie Trybunalskim,  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	17.09.08 r. SR.VII-A/6617-1/z/981/2008	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Środowiska i Rolnictwa</b>	ul. Sienkiewicza 3 90-926 Łódź	Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi zgłasza następujące uwagi: 1. projekt planu powinien: <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,</li> <li>• zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</li> </ul>	Cały teren	<b>Ad.1</b> Wniosek uwzględnić

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</li> <li>• zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li> <li>• uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li> <li>• różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.),</li> <li>• zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</li> <li>• uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p>2. rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).</p> <p>4. przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych</p>		<p><b>Ad.2</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.3</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.4</b></p>
--	--	--	--	--	--	--

				<p>na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, późn. zm.).</p> <p>5. przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez organ ochrony środowiska w trybie art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.).</p> <p>7. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku wystąpienia obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>		<p>Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.5</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.6</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.7</b> Wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	--	--	--	---



2.	16.09.08 r. ZK-II- 7041/3/151 /08	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi zgłasza następujące wnioski: 1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnego zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta; 2. zaprojektowanie układu dróg wewnętrznych z zapewnieniem bezkolizyjnych wjazdów na przyległe ulice i z możliwością wykorzystania tych dróg na cele ppoż; 3. zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych m.in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających; 4. zakaz zabudowy terenów w rejonie obniżenia dolinowego przyległego do rzeki Wierzejki oraz zapewnienie dojazdu do brzegu rzeki w sytuacji powodziowej;; 5. zalecenie uzbrojenia sieci wodociągowej w hydranty naziemne do celów ppoż; 6. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi projektowanych ulic dla utworzenia pasów z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej; 7. uwzględnienie wykorzystania istniejących terenów zielonych	Cały teren	<b>Ad.1</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.2</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.3</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.4</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.5</b> Wniosek uwzględnić <b>Ad.6</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.7</b> Wniosek uwzględnić
----	--	--	------------------------------------	---	------------	---

				w sytuacjach szczególnych do celów ewakuacyjnych.		
3.	09.09.08 r. STTSREB U/ASK.700 -1993/08	<b>Telekomunikacja Polska S.A.</b>	ul. Ordona 13 40-163 Katowice	TP S.A. informuje, iż na terenach objętych planem nie posiada sieci. Jednocześnie wnioskuje o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinna, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną.	Cały teren	Wniosek uwzględnić
4.	26.09.08 01-TR- 003628- 2008	<b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalskim</b>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. w terenie objętym planem należy przewidzieć teren pod lokalizację nowej budynkowej stacji transformatorowej SN/nn zapewniając dla niej obsługę komunikacyjną z ulicy Witosa (działka gruntu o wymiarach 5 x 6 m). Lokalizację działki pod stację należy uzgodnić Rejonie Energetycznym;</li> <li>2. trasy projektowanych linii 0,4 i 15 kV należy przewidzieć w pasach drogowych projektowanych ulic. W terenie objętym planem należy przewidzieć linie 0,4 i 15 kV wyłącznie w wykonaniu kablowym;</li> <li>3. w pasie drogowym ulicy Witosa należy zapewnić trasę pod budowę kablowej linii zasilającej 15 kV na odcinku od istniejącej linii napowietrznej 15 kV aż do</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad.1</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.2</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.3</b> Wniosek uwzględnić





				<p>powinien uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, wartości architektoniczne i krajobrazowe, a także brać pod uwagę prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego;</p> <p>4. przy sporządzaniu niniejszego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi Akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej, gdyż na podstawie w/w dokumentu właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły zastrzeżeń;</p> <p>5. w trakcie sporządzania przedmiotowego opracowania należy zwrócić szczególną uwagę na bezpośrednie sąsiedztwo terenów zmeliorowanych, a także narażonych na podtopienia i zalania;</p> <p>6. w związku z faktem, iż teren objęty planem miejscowym graniczy z Sulejowskim Parkiem Krajobrazowym oraz Spalsko – Sulejowskim Obszarem Chronionego Krajobrazu projekt przedmiotowego opracowania wymaga uzgodnienia z działającym w imieniu Wojewody Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o</p>		<p><b>Ad.4</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.5</b> Wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.6</b> Wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	--	---	--	---



				ochronie przyrody.		
7.	02.10.08 I-Pt- 6216/4335/ 362/2008	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi Terenowy Inspektorat w Piotrkowie Trybunalskim</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Trybunalski	Na wskazanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i podstawowych	Cały teren	
8.	07.10.08 10-RR- 001079- 2008/6188	<b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<ol style="list-style-type: none"> <li>dla zaopatrzenia projektowanych terenów przewidzieć budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia;</li> <li>w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm;</li> <li>wnioskujemy aby w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowej przewidzieć wydzielenie odpowiedniej działki z możliwością dojazdu do drogi publicznej.</li> </ol>	Cały teren	<b>Ad.1</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.2</b> Wniosek uwzględnić  <b>Ad.3</b> Wniosek uwzględnić

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

PP.III-7322/22/06/08

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr <sup>568</sup>.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia <sup>15 października 2008 roku</sup>.....

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
osób prawnych i fizycznych  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY  
Witosa w Piotrkowie Trybunalskim,  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	X	X	X	X	X	X

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**

Biuro Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*