

# ZARZĄDZENIE Nr <sup>364</sup>.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 15 października 2008 roku.....

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 17 a przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

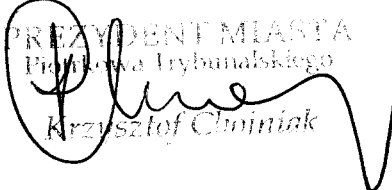
Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz.1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369 ) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rakowskiej 17 a, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

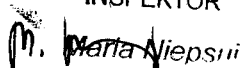
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 17 października 2008 roku do dnia 07 listopada 2008 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chmiński

Wz. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
INSPEKTOR

  
Małgorzata Niewsińska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

  
Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ  
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,  
W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Rakowskiej 17 a.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rakowskiej 17 a.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00057737/7.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 16 nr działek:

111/3,124,112/3,125,113/3,126,114/3,127, 115/3,116/3,117/3,118/3, 119/3 i 120/3  
o łącznej powierzchni 0,8101 ha

3. Nieruchomość usytuowana jest pomiędzy obwodnicą – ul. Miast Partnerskich i terenem szpitala. Teren ten nie jest zabudowany, porośnięty jest trawą, samosiewami drzew leśnych, kępami różnych zdziczałych krzaków i krzewów nie owocowych. Nieruchomość nie posiada przyłączy i elementów infrastruktury technicznej.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej nieruchomości przewidziana jest od strony ulicy Rakowskiej, przez działki nr 129 i 130.

4. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego*” ( Uchwała nr XLIX/837/06 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 29 marca 2006 r. ) opisane działki znajdują się w jednostce urbanistycznej U – usługi ( w tym usługi publiczne, służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja ) na wydzielonych działkach z dużym udziałem zieleni.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, warunki jej zagospodarowania można określić w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Rakowskiej 17 a wynosi **650.000,00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia *17 października 2008r.* do dnia *07 listopada 2008r.* na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Własność przedmiotowej nieruchomości Gmina Piotrków Trybunalski nabyła po 5 grudnia 1990 r. mocą dobrowolnych umów kupna - sprzedaży - wobec czego nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ).

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl).

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Piotrków Tryb. *15 października 2008r.*  
INSPEKTOR  
*Elzbieta Nieśmiałek*  
INSPEKTOR  
*Maria Niepsui*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*