

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ
DO WYDZIERŻAWIENIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY
ul. Batorego 10.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Batorego 10 .
2. Nieruchomość położona przy ul. Batorego 10 oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha i objęta jest księgą wieczystą KW Nr PT1P/00072072/6.
Zabudowana jest:
 - budynkiem hali sportowej,
 - budynkiem łącznika,
 - budynkiem hotelowym, w którym znajduje się łącznie 81 pokoi sypialnych z przewidywaną ilością 220 miejsc noclegowych,
 - budynkiem trafostacji – nieczynnej,
 - budynkiem dawnej kasy oraz
 - budynkiem gospodarczym.Na nieruchomości znajduje się nieczynne boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość wyposażona jest: w instalację elektroenergetyczną, ciepłą z sieci miejskiej, wodociąg miejski, kanalizację miejską, instalację telekomunikacyjną, instalację gazową.
Nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym wykonanym z kątowników stalowych osadzonych w ramach, na podmurówce murowanej.
Budynek hotelowy, trzypiętrowy wykonany w dwóch cyklach budowlanych. Piwnice, parter, I, II i III piętro posiadają podłogi z wylewki betonowej, ściany otynkowane, pomieszczenia o przeznaczeniu hotelowym z węzłami sanitarnymi, stolarka okienna z PCV, brak stolarki drzwiowej.
Hala sportowa wyposażona została w pomieszczenia sanitarne męskie i damskie oraz szatnie męskie i damskie. Do hali sportowej dobudowany jest od strony południowej, budynek dwukondygnacyjny z dwiema dużymi salami, po jednej na każdej kondygnacji.
Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” oraz w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej (mieszanej, mieszkaniowo – usługowej).
4. Budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości wymagają prac wykończeniowych .Prace te winny być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 28 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele sportowe, mieszkaniowe, kulturalno oświatowe oraz związane z pomocą społeczną i opieką zdrowotną.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren stanowiący działki nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha wraz ze znajdującymi się na nich budynkami i budowlami.



Dzierżawca umową dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, do wykończenia i adaptacji istniejącego obiektu oraz przystosowania i wykorzystania nieruchomości na cele opisane w pkt. 5 niniejszego ogłoszenia. Nie wykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonym terminie jak również wykorzystywanie nieruchomości na cele inne niż wynikające z umowy dzierżawy skutkować będzie jej rozwiązaniem w trybie natychmiastowym.

7. Jako gwarancja wykonania wyżej wymienionych obowiązków przyszy Dzierżawca nieruchomości, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do wpłacenia kaucji w wysokości 30.000 zł na rachunek Gminy Piotrków Trybunalski. Kaucja ta będzie podlegała zwrotowi w terminie 7 dni od daty powiadomienia Gminy Piotrków Trybunalski i przedłożenia dokumentu wynikającego z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. (Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.) o zakończeniu prac adaptacyjno – wykończeniowych. Kaucja podlegać będzie oprocentowaniu jak lokata bankowa. W przypadku gdyby nie była wypłacona w terminie będzie podlegała oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych . Przez zakończenie prac adaptacyjno – wykończeniowych należy rozumieć przedłożenie stosownego dokumentu wydanego przez właściwy organ, potwierdzającego dopuszczenie budynku do użytkowania .
8. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **150.000,00 zł w stosunku rocznym. Do wysokości czynszu osiągniętego w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22 %.**
9. Czynsz płatny jest z góry do dnia 31 marca każdego roku.
10. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz na dwa lata:
- w związku ze wzrostem wartości nieruchomości,
 - lub
 - o wskaźniki cen towarów i usług.
- Przy ustalaniu wartości nieruchomości nie będą uwzględniane nakłady poniesione przez dzierżawcę na nieruchomość.
- W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług będzie różny od kwoty stanowiącej wzrost wartości nieruchomości, czynsz będzie podwyższony o wyższą wartość.
11. Przetarg odbędzie się dnia **28 listopada 2008 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 57 w **Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. ul. Szkolna 28.**
12. Wadium za w/w nieruchomość wynosi **30.000,00 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430 w terminie do dnia **24 listopada 2008 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony nr rachunku bankowego. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.
13. Osobie , która wygra przetarg wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego za rok bieżący.



14. Przed wyznaczoną datą przetargu należy zapoznać się w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28, pokój 62 z projektem umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość, składając jednocześnie pisemne oświadczenie, iż przyjmuje się wszelkie postanowienia umowy bez zastrzeżeń.
15. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art.38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
16. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczony za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
17. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełnić wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U.z 2004 r. Nr 167, poz.1758).
18. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta - Referacie Gospodarki Nieruchomościami – **ul. Szkolna 28, pokój 62 lub pod nr tel. 732-18-50.**

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl

Piotrków Tryb. dnia 24.10.2008r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Kerzewnik

RADCA PRAWNY
Ld - P - 193

Violetta Zawadzka

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agneszka Kosela

Allegro Legendro