

Zarządzenie Nr 358

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 07 października 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb. ,położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Podole 7/9 – Oczyszczalnia ścieków
- ul. Żwirki, Wojska Polskiego, Zalesicka – Ujęcia wody
- ul. Przemysłowa 4-20

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz.1441, Nr 175,poz.1457, z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz.1600 i Nr 220, poz. 1601, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369) zarządza się , co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXVII/473/2008 z dnia 26 września 2008 r. zmienionej Uchwałą Nr XXVII/487/2008 z dnia 7 października 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 08 października 2008 r. do dnia 29 października 2008 r. , a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.akcessnet.net.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY

Ł.P.-220
Bogusława Dobrowolska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adrian Karczewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
POŁOŻONEJ PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO, ŻWIRKI, ZALESICKIEJ.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. w obrębie ulic:

**Wojska Polskiego 205, Wiatraczna 7a i 11, Brzeźnicka 76, Twarda,
Kasztelańska związane są z Ujęciem wody „Szczekanica”.**

Nieruchomości są oznaczone w ewidencji gruntów numerami działek:

obr. 13 dz. nr 25/9 o pow. 2,3150 ha
dz. nr 16 o pow. 0,1024 ha
dz. nr 2 o pow. 0,0614 ha
dz. nr 7 o pow. 0,0969 ha

łącznie 2,5757 ha

obr. 12 dz. nr 1 o pow. 0,0768 ha
dz. nr 2 o pow. 0,1199 ha
dz. nr 23/1 o pow. 0,0933 ha

łącznie 0,2900 ha

obr. 3 dz. nr 84/1 o pow. 0,0264 ha
dz. nr 85/1 o pow. 0,1116 ha
dz. nr 87/1 o pow. 0,0114 ha
dz. nr 87/2 o pow. 0,0941 ha

łącznie 0,2435 ha

obr. 2 dz. nr 69/1 o pow. 0,1078 ha
dz. nr 61/1 o pow. 0,1033 ha
dz. nr 61/2 o pow. 0,0191 ha

łącznie 0,2302 ha

W/w nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą KW Nr 53688.

Nieruchomości są zabudowane, uzbrojone, oświetlone, na tych nieruchomościach znajdują się studnie głębinowe.

Ujęcie wody „Żwirki” ul. Żwirki

Nieruchomość położona jest przy ul. Żwirki 8, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 409 o pow. 3,0507 ha obręb 32, KW Nr 50048. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona.

Ujęcie wody przy ulicy Zalesickiej 84

Nieruchomość położona jest przy ul. Zalesickiej 84, oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek: 319/2 o pow. 0,0030 ha, 326 o pow. 0,3189 ha o łącznej pow. 0,3219 ha, obręb 35, KW Nr 50098.

Nieruchomość jest ogrodzona i znajdują się na niej studnie głębinowe.

Ponadto przedmiotem dzierżawy są wszystkie urządzenia wodno-kanalizacyjne w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.

2. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do jednostek posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub spełniających warunki do udzielenia takiego zezwolenia, określone ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U Nr 123, poz.858 z późn. zm.).
3. Nieruchomości opisane wyżej przeznaczone są do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
4. Czynsz dzierżawny wynosi netto **866 704,02 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 1 057 378,90 zł** i płatny jest w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT.
5. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
 - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.
6. Szczegółowych danych o nieruchomościach przeznaczonych do wydzierżawienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28 , pokój 62.
7. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 08 października 2008 r. do dnia 29 października 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. dn. 07.10.2008 r.

RADCA PRAWNY
KPP-280
Bogusław Dąbrowska

ODDZIAŁ POKOJÓW

Adam Karczewnik

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karczewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
POŁOŻONEJ PRZY ULICY PODOLE 7/9 – OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Podole 7/9
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 56809.
3. Nieruchomość w ewidencji gruntów oznaczona jest numerami działek:
524/1 o pow. 0,0250 ha
524/2 o pow. 20,2398 ha

łącznie 20,2648 ha obręb 37
4. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona.
Ponadto przedmiotem dzierżawy są wszystkie urządzenia wodno-kanalizacyjne w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do jednostek posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub spełniających warunki do udzielenia takiego zezwolenia, określone ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U Nr 123, poz.858 z późn. zm.).
6. Nieruchomość opisana wyżej przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
7. Czynsz dzierżawny wynosi netto **2 473 045,06 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 3 017 114,97 zł .**
8. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
 - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.
9. Szczegółowych danych o nieruchomości przeznaczony do wydzierżawienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28 , pokój 62.
10. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 08 października 2008 r. do dnia 29 października 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

Piotrków Tryb. dn. 07.10.2008 r.

RADCA PRAWNY
Lp 1-220
Bożysława Dąbrowska

RODINSPEKTOR
Alicja Legenz

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojnicki

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
POŁOŻONEJ PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ 4-20 .**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Przemysłowej 4 - 20.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr 69303 i 69304.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek:
dz. nr 263/10 o pow. 0,2158 ha
dz. nr 263/16 o pow. 0,0021 ha
dz. nr 263/17 o pow. 0,5608 ha
dz. nr 263/18 o pow. 0,0022 ha
dz. nr 263/19 o pow. 0,7757 ha
dz. nr 263/20 o pow. 0,0084 ha
dz. nr 263/21 o pow. 0,3094 ha

Łącznie 1,8744 ha obręb 32

4. W/w nieruchomość jest zabudowana: budyniem biurowym i warsztatowym, magazynowym i budynkami socjalnymi.
Nieruchomość jest ogrodzona i uzbrojona z urządzonymi drogami wewnętrznymi oraz utwardzonymi placami.
Na dzierżawcy ciąży obowiązek ubezpieczenia wskazanego powyżej majątku gminy będącego przedmiotem dzierżawy.
5. W/w nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego ograniczonego w stosunku do jednostek posiadających zezwolenie Prezydenta Miasta na prowadzenie działalności zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków lub spełniających warunki do udzielenia takiego zezwolenia, określone ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. z 2006 r. Dz. U Nr 123, poz.858 z późn. zm.).
6. Nieruchomość opisana wyżej przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat.
7. Czynsz dzierżawny wynosi netto **41 775,66 zł + podatek VAT w wysokości 22% w stosunku rocznym, tj. 50 966,30 zł .**
8. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
 - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 - a w przypadku oddania do użytku przez Gminę nowych urządzeń o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.
9. Szczegółowych danych o nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna 28 , pokój 62.

10. Wykaz wywieszony jest do publicznego wglądu na okres 21 dni w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 08 października 2008 r. do dnia 29 października 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

Piotrków Tryb. dn. 07.10.2008 r.

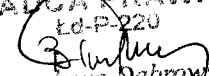
PREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Krzysztof Chojmak

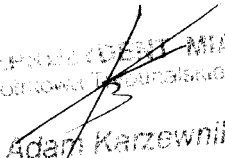
PROKURATOR


Alicja Legenza

RADCA PRAWNY

Ld-P-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZIDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Adam Karzewnik