

**Zarządzenie nr...52**  
**Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**  
**z dnia 03.10.2008 roku**

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:  
Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492 z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz.1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880 i z 2008 r. Nr 123, poz. 803), w związku z realizacją Uchwały Nr XVIII/308/08 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

- §1. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od instytucji i organów do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w Załączniku nr 1 do zarządzenia.
- §2. Rozpatrzyć wnioski, które wpłynęły od osób fizycznych i prawnych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wierzejskiej, Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim w sposób przedstawiony w Załączniku nr 2 do zarządzenia.
- §3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

PP.III - 7322/23/07/08

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 952.....  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 03. października 2008 roku

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:**  
**Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim,**  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	28.08.08 r. MZ- 5562/12/ 2008	<b>Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej</b>	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Tryb.	Brak uwag do przedłożonego projektu. Zwrócenie uwagi, na konieczność uwzględnienia w projektach budowlanych warunków technicznych, dotyczących zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych oraz dojazdów pożarowych, wymaganych rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.03 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.	Cały teren	wniosek uwzględnić
2.	29.08.08 r. ZK.II- 7041/23/14	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Bezpieczeństwa</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, w aspekcie wymogów ochrony ludności i obrony cywilnej, postuluje	Cały teren	

	1/08	<b>i Zarządzania Kryzysowego</b>		<p>uwzględnienie w opracowanym planie następujących elementów:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa trybunalskiego ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji;</li> <li>2. uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy z obszarem przyległym oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie;</li> <li>3. ustalenie bilansu niezbędnych i minimalnych potrzeb wody pitnej dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych z możliwością wykorzystania tych ustaleń w sytuacji szczególnej;</li> <li>4. realizacja sieci wodociagowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej;</li> <li>5. zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych m.in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie (obwody) sieci zasilających oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż.;</li> <li>6. zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych wjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.;</li> </ol>		<p><b>Ad. 1</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 2</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 3</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 4</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 5</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 6</b> wniosek uwzględnić;</p>
--	------	--------------------------------------	--	---	--	---

				<p>7. uwzględnienie, w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia, lub zapewnienie rezerwy terenów pod objekty ochronne;</p> <p>8. uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji;</p> <p>9. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi projektowanych ulic dla utworzenia pasów zieleni z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;</p> <p>10. przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego;</p> <p>11. uwzględnienie wykorzystania istniejących terenów zielonych w sytuacjach szczególnych do celów ewakuacyjnych.</p>		<p><b>Ad. 7</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 8</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 9</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 10</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 11</b> wniosek uwzględnić;</p>
3.	08.09.08 r. Nr 4330/08	<b>Wojewódzki Sztab Wojskowy</b>	ul. 6 sierpnia 104 90-959 Łódź	Brak wniosków.	Cały teren	
4.	09.09.08 r. IAI.7041/62 22/1970/M M/08 IAI.7041/61	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, Wydział Infrastruktury</b>	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wydział Infrastruktury Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi zgłasza następujące wnioski: 1. na obszarze objętym planem nie występują zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego	Cały teren	<b>Ad. 1</b> wniosek uwzględnić;

	19/1941/M M/08			<p>o znaczeniu krajowym, o których mowa w art. 48 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.);</p> <p><b>2.</b> działania gminy powinny być dostosowane do wymagań m.in. ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien również uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, wartości architektoniczne i krajobrazowe, a także brać pod uwagę prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego;</p> <p><b>3.</b> przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego na podstawie art. 9 ust. 4 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także uwzględnić, uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w lipcu 2002 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”;</p> <p><b>4.</b> przy sporządzaniu niniejszego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby</p>		<p><b>Ad. 2</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 3</b> wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad. 4</b> wniosek uwzględnić;</p>
--	-------------------	--	--	--	--	---

				<p>zagospodarowania i zabudowy terenu poprzez wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej, gdyż na podstawie w/w dokumentu właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły zastrzeżeń;</p> <p>5. zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850 ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektów planów. Informacji na ww. temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi.</p>		<b>Ad. 5</b> wniosek uwzględnić;
5.	09.09.08 r. MZGK/167 5/TC-/2008	<b>Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.</b>	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. zwraca uwagę na możliwość zasilania w ciepło terenów wymienionych w zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia mpzp z nowo zaprojektowanej miejskiej sieci ciepłowniczej do ul. Broniewskiego (preizolacja 2 x dn200).	Cały teren	wniosek uwzględnić
6.	10.09.08 r. L.dz.TW/17 60/2008r.	<b>Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej</b>	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Tryb.	1. przez teren przebiegają trasy kanałów deszczowych średnicy Dn-500 i Dn-600 mm, odprowadzających wody opadowe z osiedla Wyzwolenia. Kanały te są	Cały teren	<b>Ad. 1</b> wniosek uwzględnić

		<p><b>Sp. z o.o</b></p>		<p>w złym stanie technicznym nie nadają się do remontu, wymagają wykonania od nowa z nowych rur. Nowe rurociągi nie muszą przebiegać w starych trasach.</p> <p>2. w innym miejscu obszaru przewidzianego do opracowania miejscowego planu zagospodarowania znajdują się dwa równoległe do siebie kanały: jeden deszczowy średnicy Dn-1,2 m i drugi sanitarny średnicy Dn-0,6 m. Trasy tych kanałów nie przebiegają środkiem lokalnego obniżenia terenu i z tego powodu nie mogą być wykorzystane dla całości obszaru objętego projektem planu. W projekcie planu należy przewidzieć dla tych kanałów nowe trasy w środku naturalnej doliny.</p> <p>3. wschodnią granicą obszaru przewidzianego do opracowania miejscowego planu powinna być obwodnica miasta. W granicach jak w załączniku Nr 1 do Uchwały nr XVIII/308/08 nie będzie możliwe zastosowanie wniosku wymienionego w pkt. 2, bez którego nie będzie możliwe poprawne opracowanie planu. Pozostawienie grawitacyjnych kanałów: sanitarnego i deszczowego w dotychczasowych, istniejących trasach byłoby błędem, polegającym na tym, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kanały nie obejmują i nie obejmowałyby swym zasięgiem całości obszaru,</li> <li>- w przypadku całkowitego wypełnienia się kanałów ściekami, co przy kanalizacji deszczowej jest normalne i zdarza się</li> </ul>		<p><b>Ad. 2</b> wniosek zostanie szczegółowo rozpatrzony na etapie sporządzania planu</p> <p><b>Ad. 3</b> wniosek zostanie szczegółowo rozpatrzony na etapie sporządzania planu</p>
--	--	-------------------------	--	---	--	---

				często, a przy kanalizacji sanitarnej tylko w przypadku awarii, ścieki mogą wystąpić z kanałów poprzez kratki i włazy studzienek i spłynąć po terenie zalewając najniższe miejsca lokalnej doliny.		
7.	09.09.08 r. 10-RR-001006-2008	<b>Zakład Energetyczny Łódź - Teren S.A.</b>	ul. Piotrkowska 58 90-105 Łódź	<p>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. podaje następujące wnioski i uwagi, które prosi uwzględnić przy sporządzania projektu zmian:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dla zaopatrzenia projektowanych terenów przewidzieć budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia;</li> <li>2. w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć przebudowę tych linii lub pas ochrony o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowane ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm;</li> <li>3. w części opisowej projektu umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej.</li> </ol>	Cały teren	<p><b>Ad. 1</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad. 2</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad. 3</b> wniosek uwzględnić</p>
8.	09.09.08 r. STTSREB U/ASK.700	<b>Telekomunikacja Polska S.A.</b>	ul. Okoniowia 16 91-498 Łódź	Telekomunikacja informuje, że na ternach objętych planem znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna będąca własnością Telekomunikacji Polskiej i w przypadku	Cały teren	wniosek uwzględnić



	-1758/08			wystąpienia kolizji na etapie prac projektowych, inwestorzy zobowiązani są do wystąpienia do TP o wydanie warunków technicznych. Koszty przebudowy poniesie inwestor. Telekomunikacja Polska S.A. wnioskuje o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod zabudowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględniać miejsce pod infrastrukturę techniczną.		
9.	10.09.08 r. I-PT – 6216/65/31 7/2008	<b>Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi</b>	ul. Młynarska 2 97-300 Piotrków Tryb.	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych informuje, że na wskazanym terenie nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych i wody.	Cały teren	
10.	11.09.08 r.	<b>Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa</b>	ul. Sienkiewicza 3 90-926 Łódź	Wydział Środowiska i Rolnictwa Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi wnosi następujące uwagi: 1. ustalić program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami; • zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych	Cały teren	<b>Ad. 1</b> wniosek uwzględnić

				<p>i komunikacji publicznej oraz urządzenia i kształtowania terenów zieleni;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uwzględnić konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;</li> <li>• zapewnić ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;</li> <li>• uwzględnić inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi;</li> <li>• rozróżnić tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);</li> <li>• zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczenia istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych;</li> <li>• uwzględnić ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektami planów powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>4. przeznaczenie gruntów rolnych</p>		<p><b>Ad. 2</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad.3</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad. 4</b> wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	--	--	--	---

				<p>i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.).</p> <p>5. przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez organy ochrony środowiska w trybie art. 43 ustawy dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.).</p> <p>7. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.) w przypadku wystąpienia obszarowych form ochrony przyrody w obszarze planu.</p>	<p><b>Ad. 5</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad. 6</b> wniosek uwzględnić</p> <p><b>Ad. 7</b> wniosek uwzględnić</p>
--	--	--	--	---	--

11.	19.09.08r. LTRR/R/15 6/8/PM	<p><b>Mazowiecki Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.</b></p> <p><b>Oddział Zakład Gazowniczy Łódź</b></p>	ul. Uniwersytecka 2/4 90-137 Łódź	<p>Gazyfikacja obszaru objętego planem przez przedsiębiorstwo gazownicze będzie możliwa jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki budowy odcinków sieci gazowych.</p> <p>W przypadku braku możliwości budowy odcinków sieci gazowych, zgodnie z art. 7 pkt 1 Ustawy Prawo Energetyczne, gazyfikacja obszarów może być realizowana na warunkach określonych w odrębnych umowach zawartych pomiędzy przedsiębiorstwem gazowniczym a gminą bądź odbiorcą.</p> <p>Linia ogrodzeń powinna przebiegać w odległości min. 0,5 m od gazociągu w rzucie poziomym.</p> <p>Dla budownictwa jednorodzinnego lub zagrodowego szafki gazowe (otwierane od strony ulicy) powinny być zlokalizowane w linii ogrodzeń, a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.</p> <p>W liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych oraz dróg niepublicznych, należy zarezerwować trasy dla projektowanej sieci gazowej.</p>	Cały teren	wniosek uwzględnić
12.	26.09.08 01-TR- 003630- 2008	<p><b>Zakład Energetyczny Łódź – Teren S.A. Rejon Energetyczny Piotrków Tryb.,</b></p>	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Tryb.	<p>1. na terenie objętym planem przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV dla której należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 15 m (po 7,5 m od osi linii). W przypadku wystąpienia kolizji z projektowaną zabudową należy przewidzieć możliwość jej skablowania. W tym celu zainteresowany musi wystąpić do ZEŁ – T S.A. z wnioskiem o określenie warunków przebudowy</p>	Cały teren	wniosek uwzględnić w przypadku zachowania przebiegu linii energetycznej

				<p>(usunięcia kolizji) przedmiotowej linii 15 kV;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. na terenie objętym planem przebiega napowietrzna linia energetyczna 110 kV dla której należy przewidzieć pas ochronny o szerokości 30 m (po 15 m od osi linii);</li> <li>3. w terenie objętym planem należy przewidzieć teren pod lokalizację nowej budynkowej stacji transformatorowej SN/nn zapewniając dla niej obsługę komunikacyjną bezpośrednio z projektowanej ulicy (działka gruntu o wymiarach 5 x 6 m). Lokalizację działki pod stację należy uzgodnić w Rejonie Energetycznym;</li> <li>4. trasy projektowanych linii 0,4 i 15 kV należy przewidzieć w pasach drogowych projektowanych ulic. W terenie objętym planem należy przewidzieć linie 0,4 kV i 15 kV wyłącznie w wykonaniu kablowym;</li> <li>5. na załączniku graficznym do projektu planu należy zaznaczyć projektowaną stację SN/nn oraz trasy linii zasilających 0,4 i 15 kV.</li> </ol>		
--	--	--	--	--	--	--

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
 Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*

*[Signature]*

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
 Piotrowa Trybunalskiego  
*Adam Kaczeownik*

**PREZYDENT MIASTA**  
 Piotrowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

PP.III-7322/23/07/08

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr *352*  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia *08 października 2008 roku*

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
osób prawnych i osób fizycznych  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC:**  
**Wierzejskiej i Broniewskiego w Piotrkowie Trybunalskim,**  
zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	12.09.08 r.	<b>Marek Misztela</b>	ul. Wierzejska 13 97-300 Piotrków Tryb.	W związku z obwieszczeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Wierzejskiej i Broniewskiego wnioskuję o ustalenie linii zabudowy wielorodzinnej w odległości min. 25 metrów od granicy wschodniej działki 127/11 z przeznaczeniem na tereny zielone. Dzięki ustaleniu linii zabudowy uniknie się potencjalnych sporów i nieporozumień właścicieli działek sąsiadujących w rejonie granic opracowywanego planu o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania tj. zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, wprowadzając tym samym ład przestrzenny i organizacyjny w strukturze	Cały teren	Wniosek odrzucony Lokalizacja budynków następuje w oparciu o przepisy szczególne.

				<p> pionowej i poziomej, a tym samym zachowane zostaną należyte stosunki prawno – własnościowe.</p> <p> Ponadto przyjęcie takiego rozwiązania umożliwi również zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych o dużym udziale zieleni, co w połączeniu z lokalizacją szkół, przebiegiem drogi rekreacyjnej jest dla mieszkańców niezwykle istotne.</p>		
2.	12.09.08 r.	<b>Urszula Misztela</b>	ul. Wierzejska 13 97-300 Piotrków Tryb.	<p> W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Wierzejska – Broniewskiego, zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 30 metrów od działki 127/11 na terenie gruntów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z uwzględnieniem dużej ilości zieleni (drzewostanu).</p> <p> Wniosek swój motywuję tym, iż zbyt bliska odległość budynków wielorodzinnych ma niekorzystny wpływ na dotychczasowe stosunki sąsiedzkie oraz budzi wiele kontrowersji i sprzeczności z interesem właścicieli działek z zabudową jednorodzinną. W celu uniknięcia w przyszłości sytuacji niepożądanych i sprzecznych ze spokojem oraz prywatnością właścicieli domków jednorodzinnych.</p> <p> Wnoszę o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości jw.</p> <p> Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.</p>	Cały teren	Wniosek odrzucony Lokalizacja budynków następuje w oparciu o przepisy szczególne.
3.	12.09.08 r.	<b>Piotr Misztela</b>	ul. Wierzejska 13 97-300 Piotrków Tryb.	<p> W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Wierzejska - Broniewskiego, zwracam się z wnioskiem</p>	Cały teren	Wniosek odrzucony Lokalizacja budynków następuje w oparciu

				<p>o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 30 metrów od działki 127/11, na terenie gruntów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z uwzględnieniem dużej ilości zieleni (drzewostanu).</p> <p>Wniosek swój motywuję tym, iż zbyt bliska odległość budynków wielorodzinnych ma niekorzystny wpływ na dotychczasowe stosunki sąsiedzkie, oraz budzi wiele kontrowersji i sprzeczności z interesem właścicieli działek z zabudową jednorodzinną. W celu uniknięcia w przyszłości sytuacji niepożądanych i sprzecznych ze spokojem oraz prywatnością właścicieli domków jednorodzinnych.</p> <p>Wnoszę o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości jw.</p> <p>Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.</p>		o przepisy szczególne.
4.	12.09.08 r.	<b>Henryk Krystek</b>	ul. Wierzejska 17 97-300 Piotrków Tryb.	<p>W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Wierzejska – Broniewskiego, zwracam się wnioskiem o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 30 m od działki 125/1 na terenie gruntów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z uwzględnieniem dużej ilości zieleni.</p> <p>Wniosek swój motywuję tym, iż zbyt bliska odległość budynków wielorodzinnych ma niekorzystny wpływ na dotychczasowe stosunki sąsiedzkie oraz budzi wiele kontrowersji i sprzeczności z interesem właścicieli działki z zabudową jednorodzinną. W celu uniknięcia w przyszłości sytuacji niepożądanych i sprzecznych ze spokojem oraz prywatnością właścicieli domków jednorodzinnych.</p> <p>Wniosę o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii</p>	Cały teren	Wniosek odrzucony Lokalizacja budynków następuje w oparciu o przepisy szczególne.



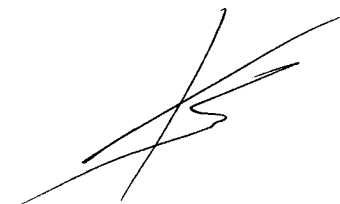
				zabudowy w odległości jw. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.		
5.	12.09.08 r.	<b>Wioletta Leszczyńska</b>	ul. Wierzejska 19 97-300 Piotrków Tryb.	W związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania w rejonie ulic Wierzejska – Broniewskiego, zwracam się z wnioskiem o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 30 metrów od działki 124/1, 123/1 na terenie gruntów przeznaczonych pod zabudowę wielorodzinną z uwzględnieniem dużej ilości zieleni (drzewostanu). Wniosek motywuję tym, iż zbyt bliska odległość budynków wielorodzinnych ma niekorzystny wpływ na dotychczasowe stosunki sąsiedzkie oraz budzi wiele kontrowersji i sprzeczności z interesem właścicieli działek z zabudową jednorodzinną. W celu uniknięcia w przyszłości sytuacji niepożądanych i sprzecznych ze spokojem oraz prywatnością właścicieli domków jednorodzinnych. Wnoszę o wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości jw. Proszę o pozytywne rozpatrzenie wniosku.	Cały teren	Wniosek odrzucony Lokalizacja budynków następuje w oparciu o przepisy szczególne.
6.	12.09.08 r.	<b>Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe ZBIGNIEW WILK</b>	ul. Łódzka 50/52 B 97-300 Piotrków Tryb.	Po przeanalizowaniu ternu wnoszę swoje propozycje – uwagi: 1. przebudowa kanalizacji deszczowej poprzez wybudowanie kanału wzdłuż Broniewskiego a później wybudowanie kanalizacji deszczowej w ul. Projektowanej wzdłuż strefy ochronnej gazociągu wysokich parametrów (dostępność terenów pod budownictwo i możliwość umieszczenia infrastruktury gaz kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna i woda w pasie drogowym).	Cały teren	<b>Ad.1</b> Wniosek uwzględnić

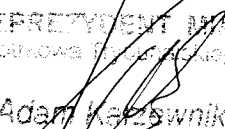
				<p>Likwidacja kanałów kanalizacji deszczowej przechodzących od ulicy Broniewskiego w kierunku północno – wschodnim kanał o śr.600 mm i w kierunku północnym kanał śr.200 mm na wysokości budowy szkoły.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. wykonanie kanalizacji sanitarnej wzdłuż ulicy Broniewskiego a później w ul. Projektowanej.</li> <li>3. wprowadzenie zapisów umożliwiających wybudowanie budynku handlowo-usługowego w rejonie skrzyżowania ulicy Broniewskiego i ul. Projektowanej.</li> <li>4. wprowadzenie zapisów, które będą spójne z decyzją o warunkach zabudowy PP.II.73310/3/2008 z dnia 28.02.2008 r.</li> <li>5. w przypadku zostawienia gazociągu gw.350 w obecnym położeniu proponuję wystąpienie do Właściciela Gazowni o wykonanie rury ochronnej, której wykonanie zgodnie z § 6.1</li> </ol> <p><b>ROZPORZĄDZENIE MINISYTRA PRZEMYSŁU I HANDLU</b> z dnia 14 listopada 1995 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Znacznie zmniejszyłoby odległości strefy ochronnej dla przyszłych inwestycji.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>6. zaprojektowanie ciągu pieszego wzdłuż ogrodzenia gimnazjum a nie pod kątem prostym do ul. Broniewskiego.</li> </ol>	<p><b>Ad.2</b> Wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad.3</b> Wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad.4</b> Wniosek uwzględnić;</p> <p><b>Ad.5</b> Wniosek bezzasadny, rurociąg docelowo do likwidacji;</p> <p><b>Ad.6</b> Wniosek odrzucić. Zachodnia granica projektowanego ciągu pieszego stanowi jednocześnie granicę opracowania. Przebiega ona</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>zgodnie z istniejącymi granicami własności. Przesunięcie ciągu pieszego w kierunku zachodnim, do istniejącego ogrodzenia Gimnazjum Nr 2, posadowionego niezgodnie z granicą władania, spowoduje, że znajdzie się ona poza granicami opracowania, co uniemożliwi jego realizację w ramach ustaleń planu. Ciąg ten, obok funkcji podstawowej, będzie stanowił istotny kanał przebiegu infrastruktury technicznej, zatem jego całkowity przebieg winien zostać zapisany w planie.</p>
--	--	--	--	--	--	---

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
  
Paweł Czajka



**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Adam Kępczyński

**PREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
  
Krzysztof Chojmak