

## Istotne postanowienia umowy

U M O W A Nr .....

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu .....2008 r. pomiędzy następującymi Stronami:

**Gminą Miastem Piotrków Trybunalski**

z siedzibą w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10

reprezentowaną przez :

**Wiceprezydenta Miasta - Andrzeja Kacperka**

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**, a

firmą .....

z siedzibą w .....

działającą na podstawie .....

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **„Przebudowy ulicy Słowackiego od ul. Armii Krajowej do ulicy Owocowej”** w ramach zadania pn.: **„Przebudowa ul. Armii Krajowej od ul. Sikorskiego do ul. Wojska Polskiego oraz ul. Słowackiego od Armii Krajowej do ul. Owocowej” w Piotrkowie Trybunalskim**

Zakres rzeczowy obejmuje m.in

1. Roboty drogowe ( roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, podbudowa, krawężniki, obrzeża, chodniki, nawierzchnie, zjazdy, roboty wykończeniowe, oznakowanie pionowe i poziome),
2. Roboty sanitarne ( kanalizacja deszczowa DN 400 i DN 315 wraz z inspekcją wizyjną przeniesienie zasuw w pas chodnika, przykanaliki, przyłącza wodociągowe),
3. Roboty elektroinstalacyjne polegające na usunięciu kolizji linii napowietrznej niskiego napięcia z przebudowywanym skrzyżowaniem .

#### **2. Wykonawca jest zobowiązany do:**

- zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej z inwentaryzacją powykonawczą włącznie, na koszt własny,
- opracowania i uzgodnienia projektu czasowej organizacji ruchu na koszt własny,
- poniesienia kosztów oznakowania budowy, zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu, zabezpieczenia w sposób trwały przed dostępem osób trzecich, a w warunkach nocnych zapewnienia odpowiedniego oświetlenia, wykonania przejść dla pieszych,
- poniesienia kosztów badań zgodnie z SST,
- wykonania robót

zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną i przedmiarami robót .

## § 2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na:

- rozpoczęcie.....
- zakończenia **3 miesiące** od podpisania umowy termin określony datą.....,

## § 3

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
  - ..... – branża drogowa,
  - ..... – branża sanitarna,
  - ..... – branża elektryczna.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....

## § 5

1. Wykonawca zabezpieczy w sposób należyty teren budowy.
2. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

## § 6

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

## § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe .
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty przedłożonej w przetargu nieograniczonym , wyraża się **kwotą ..... zł netto + VAT** obowiązujący w trakcie realizacji umowy. Na dzień zawarcia umowy stawka VAT 22 % i wynagrodzenie wynosi **brutto.....zł** (słownie:.....).
3. Rozliczenie finansowe przedmiotu umowy będzie następowało fakturami częściowymi w kwotach i terminach zgodnych z opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji inwestycji .

## § 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia ofertowego tj. ....zł w formie .....

2. Część zabezpieczenia, stanowiąca **30%** ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
  3. Pozostałe **70 %** zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
  4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
  5. W kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad.
- Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.**
- 6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądze ( gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe...), Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto tj.:.....z czego :**
- a) **30 % kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji.**

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne:
    - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia .
    - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2.
  - b. Wykonawca naliczy Zamawiającemu kary umowne:
    - za opóźnienie w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### **§ 11**

Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć..

#### **§12**

W przypadku przerwania robót przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinwentaryzowaniu.

### § 13

Sposób przeprowadzenia odbioru przedmiotu umowy : odbiór końcowy i przekazanie do eksploatacji.

### § 14

W terminie 14 dni po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji

### § 15

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi **5 lat**, licząc od dnia odbioru robót.

### § 16

Zamawiający ma obowiązek uregulowania faktury za roboty w terminie **14 dni** od jej otrzymania, wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru. **Płatnikiem faktur będzie Urząd Miasta w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10 NIP – 771-00-20-211.**

### § 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.

### § 18

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

### § 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego , 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**