

ISTOTNE WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

1. Wykonawca zwany dalej Bankiem zobowiązuje się do udzielenia Gminie Miasto Piotrków Tryb. kredytu do wysokości 46.000.000 zł (słownie: czterdzieści sześć milionów złotych), przeznaczonego na **sfinansowanie deficytu planowanego w związku z realizacją inwestycyjnych zadań Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w 2008r.**, na okres od **22.10.2008 r.** do **21.10.2016 r.**, na zasadach określonych poniżej.
2. Kredyt zostanie przeznaczony na realizację zadań inwestycyjnych ujętych w aktualnym załączniku inwestycyjnym do Uchwały budżetowej Miasta. Obecnie w kwocie kredytu planowanej do zaciągnięcia zawiera się kwota 5.388.182 zł kredytu przeznaczonego na współfinansowanie udziału własnego dla projektów realizowanych z udziałem środków unijnych.
3. Wykorzystanie kredytu następować będzie w ciężar rachunku kredytowego Nr.....otwartego przez Bank dla Zamawiającego, poprzez przekazanie środków kredytu na rachunek bieżący Zamawiającego nr.....
4. Bank stawia do dyspozycji Zamawiającego kredyt niezwłocznie po zawarciu umowy, jednak nie później niż do 29.12.2008 r.
5. Wypłata kredytu nastąpi na podstawie dyspozycji, która będzie dostarczona Bankowi na 3 dni robocze przed terminem uruchomienia transzy.
6. Bank udziela karencji w spłacie kredytu do dnia 20.10.2009 r.
7. Kredyt jest kredytem nieodnawialnym, tzn. spłata kredytu w całości lub w części nie umożliwi Zamawiającemu ponownego jego wykorzystania.
8. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej stawki WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych oraz marży bankowej w wysokości +(-).....%. Stawka WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych, będąca podstawą do określenia oprocentowania wyznaczana będzie zgodnie z metodologią przedstawioną w ofercie.
9. Ustalenie stawki WIBOR – 3M dla poszczególnych okresów obliczeniowych następować będzie zgodnie z zasadami obowiązującymi w danym banku, opisanymi w pkt 13 oferty.
10. Oprocentowanie kredytu, z zastrzeżeniem pkt 9, w dniu zawarcia umowy wynosi %.

11. Odsetki od wykorzystanego kredytu Zamawiający zobowiązuje się płacić w okresach 3 - miesięcznych, bez wezwania banku. Pierwszy okres 3 miesięczny liczony będzie od dnia wypłaty pierwszej transzy kredytu.
12. Zapłata odsetek następować będzie w formie przekazania odpowiedniej kwoty na rachunek Banku nr.....
13. O każdorazowej zmianie wysokości oprocentowania kredytu Zamawiający zostanie powiadomiony pisemnie przez Bank w terminie 14 dni przed datą płatności odsetek.
14. Od przyznanego kredytu Bankowi przysługuje jednorazowa prowizja w wysokości% kwoty kredytu tj.zł (słownie.....zł), płatna najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu, na rachunek Banku nr.....
15. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania całkowitej spłaty kredytu wraz z odsetkami do **21.10. 2016 r.**
16. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie po zakończeniu okresu karencji, w okresach 3 miesięcznych, począwszy od 21.10.2009 roku.
17. Za datę spłaty zobowiązań wynikających z niniejszej umowy uznaje się dzień wpływu środków na właściwy rachunek w oddziale Banku Nr.....
18. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia środków na rachunku w wysokości niezbędnej na spłatę odsetek i rat kredytu w terminach ich płatności.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo przedterminowej spłaty całości lub części kredytu bez ponoszenia dodatkowych opłat z tego tytułu.
20. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z uruchomieniem i obsługą kredytu w całym okresie kredytowania, poza wymienionymi w pkt 8 i pkt 14.
21. Strony ustalają prawne zabezpieczenie kredytu w formie weksla własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową.
22. Uruchomienie kredytu nie może nastąpić przed ustanowieniem zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 21.
23. Kwoty zadłużenia powstałego w wyniku nie spłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, podlegają oprocentowaniu na rzecz Banku według stopy procentowej obowiązującej w Banku dla kredytów przeterminowanych w danym okresie, za który odsetki są naliczane.
24. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) wykorzystywania przyznanego kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem.

- 2) niezwłocznego poinformowania Banku o zmianie banku, w którym prowadzony jest rachunek bieżący Zamawiającego.
 - 3) dostarczania do banku dokumentów odzwierciedlających jego sytuację ekonomiczno – finansową, tj. uchwał budżetowych na lata objęte kredytem wraz z opinią RIO oraz kwartalnych sprawozdań, umożliwiających Bankowi ocenę zdolności kredytowej a także umożliwienia pracownikom Banku badań w siedzibie Zamawiającego w celu oceny jego sytuacji finansowej oraz realności zabezpieczenia kredytu.
 - 4) bieżącego informowania Banku o decyzjach i faktach mających wpływ na jego sytuację finansową lub mogących mieć wpływ na wykonanie przez Zamawiającego postanowień niniejszej umowy.
25. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga dla jej ważności, formy pisemnej w postaci aneksu, który będzie jej integralną częścią.
 26. Podpisanie aneksu nie będzie się wiązało z poniesieniem kosztów ze strony Zamawiającego.
 27. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie ogólne przepisy prawne - Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Bankowe, Kodeks Cywilny, Regulamin kredytowania a także inne postanowienia określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
 28. Spory mogące powstać w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu miejscowo właściwego dla Zamawiającego.

