

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. SULEJOWSKIEJ.

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 20 numerem działki 180/10 o powierzchni 0,0028 ha, stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw nr PT1P/00046820/4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
3. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem - garażem na podstawie decyzji Nr B.60/56/73 z dnia 14 lipca 1973 r. (warunki stałe). Nieruchomość nieuzbrojona. W ulicy Sulejowskiej przebiegają: sieć energetyczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa.
4. W/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na nieruchomości Sulejowska 35/41 w ciągu zabudowy garażowej. Zabudowana jest garażem o konstrukcji murowanej. Obsługa komunikacyjna garażu jest zapewniona od strony ul. Sulejowskiej przez działkę 180/27.
5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nabywca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. W/w nieruchomość oznaczona numerem działki 180/10 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
7. Cena wywoławcza nieruchomości - **13.400,00 zł.**
(słownie złotych : trzysta tysięcy czterysta złotych)

w tym:
cena gruntu - 2.826,00 zł.
cena budynku - 10.574,00 zł.
(wartość nakładów poniesionych przez najemcę
garażu) - 10.574,00 zł.

Wymieniona kwota nakładów będzie zaliczona na poczet ceny zakupu tej nieruchomości w przetargu, bądź zwrócona w przypadku gdy przetarg wygra inna osoba.

8. Ustanawia się służebność drogi koniecznej do w/w nieruchomości przez działkę nr 180/27 o łącznej pow. 635,00 m² za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, tj. Gminy Piotrków Tryb.
Obciążenie nabywcy garażu wynosi kwotę **691,00 zł**.
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), do ceny służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22 % .
- 9 .Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu oraz opłata za ustanowienie służebności płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
- 10.Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. (ul. Szkolna 28, pokój nr 57) **24 października 2008 r. o godz. 10⁰⁰** .
- 11.Wadium za w/w nieruchomość wynosi **2.680,00 zł**. i musi znajdować się w terminie do dnia 20 października 2008 r. (włącznie) na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430. Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na w/w konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra , od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
- 12.Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- 13.Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
- 14.Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
- 15.Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także

za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

16. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą Nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (ul. Szkolna 28) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63 tel. (0-44) 732-18-56 .

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.um.piotrkow.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

12. W/w nieruchomość oznaczona nr dz. 180/10 o powierzchni 0,0028 ha będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVI/260/07 z dnia 28 listopada 2007 r. przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 2008 r. do dnia 2008 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

14. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 2008 r. do dnia 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.