

Zarządzenie Nr 314

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 sierpnia 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Tryb. ,położonej w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Batorego 10

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ,zmiany: z 2002r.Dz.U. Nr 23,poz.220, Nr 62,poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 , Nr 214, poz.1806 i z 2003 r. Dz.U.Nr 80,poz. 717, Nr 162 ,poz. 1568 , z 2004 r. Dz.U.Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U Nr 172, poz.1441 z 2006 r. Dz. U Nr 17, poz.128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U Nr 48, poz. 327, Dz. U Nr 138, poz.974 , Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 , Nr 281, poz.2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz.708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz.369) **zarządza się** , co następuje:

§ 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXIII/382/2008 z dnia 28 maja 2008 r. na okres 28 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 29.08.2008 r. do dnia 19.09.2008 r. , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

SKARBNIK MIASTA

Wiesława Łuczak

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

RADCA PRAWNY
M.P. 193

Piotrkowa Trybunalskiego

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Batorego 10.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Batorego 10.
2. Nieruchomość położona przy ul. Batorego 10 oznaczona w ewidencji gruntów działkami o nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha, objęta księgą wieczysta KW Nr PT1P/00072072/6 zabudowana jest:
 - budynkiem hali sportowej,
 - budynkiem łącznika,
 - budynkiem hotelowym, w którym znajduje się łącznie 81 pokoi sypialnych z przewidywaną ilością 220 miejsc noclegowych,
 - budynkiem trafostacji – nieczynnej,
 - budynkiem dawnej kasy oraz
 - budynkiem gospodarczym.

Na nieruchomości znajduje się nieczynne boisko sportowe o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość uzbrojona jest: w energię elektryczną, wodociąg miejski, kanalizację miejską, instalację telekomunikacyjną, instalację gazową.

Nieruchomość ogrodzona jest płotem metalowym wykonanym z kątowników stalowych osadzonych w ramach, na podmurówce murowanej.

Budynek hotelowy, trzypiętrowy wykonany w dwóch cyklach budowlanych. Piwnice, parter, I piętro, II i III posiadają podłogi z wylewki betonowej, ściany otynkowane, pomieszczenia o przeznaczeniu hotelowym z węzłami sanitarnymi, stolarka okienna z PCV, brak stolarki drzwiowej.

Hala sportowa wyposażona została w pomieszczenia sanitarne męskie i damskie oraz szatnie męskie i damskie. Do hali sportowej dobudowany został od strony południowej, w miejsce dawnego, budynek dwukondygnacyjny z dwiema dużymi salami po jednej na każdej kondygnacji.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie ochrony ekspozycji „E” oraz w jednostce urbanistycznej MŚ – tereny zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywniej (mieszanaj, mieszkaniowo – usługowej).
4. Budynki znajdujące się na przedmiotowej nieruchomości wymagają prac wykończeniowych .
Prace te winny być wykonane zgodnie z wymogami prawa budowlanego.
5. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 28 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem na cele sportowe, mieszkaniowe, kulturalno oświatowe oraz związane z pomocą społeczną i opieką zdrowotną.

6. Do dzierżawy przeznaczają się teren stanowiący działki nr: 325, 326/3, i 326/4 o łącznej powierzchni 0,7124 ha wraz ze znajdującymi się na nich budynkami i budowlami.

Dzierżawca umową dzierżawy zobowiązany będzie, w terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, do wykończenia i adaptacji istniejącego obiektu oraz przystosowania i wykorzystania nieruchomości na cele opisane w pkt. 5 wykazu.

Nie wykonanie wyżej określonych obowiązków w wyznaczonym terminie jak również wykorzystywanie nieruchomości na cele inne niż wynikające z umowy dzierżawy skutkować będzie jej rozwiązaniem w trybie natychmiastowym.

7. Jako gwarancja wykonania wyżej wymienionych obowiązków przyszły Dzierżawca nieruchomości, przed podpisaniem umowy dzierżawy, zobowiązany będzie do wpłacenia na rachunek Gminy Piotrków Trybunalski kaucji w wysokości 30.000 zł. Kaucja ta będzie podlegała zwrotowi w terminie 7 dni od daty powiadomienia Gminy Piotrków Trybunalski i przedłożenia dokumentu o zakończeniu prac adaptacyjno – wykończeniowych.

Kaucja podlegać będzie oprocentowaniu jak lokata bankowa i oprocentowaniu w wysokości odsetek ustawowych w razie gdyby nie była zapłacona w terminie.

Przez zakończenie prac adaptacyjno – wykończeniowych należy rozumieć przedłożenie stosownego dokumentu, potwierdzającego dopuszczenie budynku do użytkowania przez stosowny organ.

8. Czynsz dzierżawny wynosi **150.000,00 zł w stosunku rocznym plus 22 % VAT.**
tj. 183.000,00 zł brutto rocznie.

9. Czynsz płatny jest z góry za dany rok do 31 marca każdego roku.

10. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz na dwa lata:

- w związku ze wzrostem wartości nieruchomości,
lub

- o wskaźniki cen towarów i usług.

Przy ustalaniu wartości nieruchomości nie będą uwzględniane nakłady poniesione przez dzierżawcę na nieruchomość.

W przypadku, gdy wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług będzie różny od kwoty stanowiącej wzrost wartości nieruchomości, czynsz będzie podwyższony o wyższą wartość.

11. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni,
tj. od dnia 29.08 2008 r. do dnia 19.09 2008 r. na tablicach ogłoszeń

Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb. dnia 29.08 2008r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

Alicja Legenza

RADCA

Bogusława Browńska

AWNY

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

KIEROWNIK

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Kerzownik