

ZARZĄDZENIE NR 313
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 29 sierpnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego ograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.

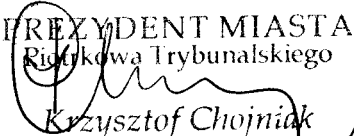
Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214 poz. 1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego, ograniczonego stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 29 sierpnia 2008 r. do dnia 19 września 2008 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.


§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

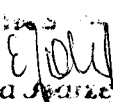

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY
Łd P-220


Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego


Adam Karzewnik

PODZIAŁ

Ewa Jarczyńska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. WRONIEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Wroniej.
Kw nr PT1P/00068228/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 42 numerem działki
2/36 o powierzchni 0,0113 ha.
3. Na działce oznaczonej nr 2/36 zlokalizowana jest stacja energetyczna.
Budynek murowany z cegły, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, dach
żelbetowy.
Powierzchnia zabudowy 32,00 m².
Powierzchnia użytkowa 25,00 m².
Powierzchnia kubaturowa budynku 91,00 m³.
Na działce znajdują się kable energetyczne zasilające w energię elektryczną
stację transformatorową oraz okoliczne działki – jest to własność Zakładu
Energetycznego.
Na budynku stacji transformatorowej jest zamontowana skrzynka oświetlenia
ulicznego stanowiąca własność Gminy.
Nieruchomość zagospodarowana, uzbrojona.
Obsługa komunikacyjna stacji energetycznej odbywa się od ul. Wroniej przez
działki nr 2/38 i 2/37 (obręb 42).
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze
zmianami) nabywca jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu
wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów,
przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii
elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych
podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do
korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej
posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Wnioskowana działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania
przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
6. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego
przetargu ustnego ograniczonego.

7. Cena nieruchomości	wynosi:	-	24.023,00 zł.
w tym:			
cena gruntu		-	8.023,00 zł.
naniesienia budowlane (budynku stacji trafo)		-	16.000,00 zł.
W tym uznane nakłady		-	1.813,00 zł.

8. Ustanawia się służebność drogi koniecznej do w/w nieruchomości przez działki nr 2/38 o powierzchni 0,0124 ha i 2/37 o powierzchni 0,0066 ha z a jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, tj Gminy Piotrków Tryb. i Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. Wroniej 47.

Obciążenie nabywcy stacji energetycznej wynosi kwotę - 3.927,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004r (Dz. U. Nr 54, poz. 535), do ceny służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

9. Opłata za ustanowienie służebności płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

10. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

11. W/w nieruchomość oznaczona nr dz. 2/36 o powierzchni 0,0113 ha będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XI/170/2003 z dnia 15 października 2003 r. przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

10. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ~~29 sierpnia~~ 2008 r. do dnia ~~19 września~~ 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

11. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo

jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PODZIAŁ
Ewa Jędrzejczyk

KIEROWNIK
GOSPODARSTWA SPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Alicja Kosela

RADA PRAWNY
Łd-P-220
Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Kozewnik