

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 11 stycznia 2008 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami: Dz.U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r.: Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004 r.: Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Nr 167, poz. 1759 Dz.U. z 2005 r.: Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006 r.: Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337 oraz Dz.U. z 2007 r.: Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz.1218) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108) **z a r z ą d z a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1. Andrzej Bernacki | przewodniczący |
| 2. Ewa Jędrzejczyk | z-ca przewodniczącego |
| 3. Alicja Legenza | członek |
| 4. Marzena Banaszczyk | członek |

do przeprowadzenia w dniu **12 września 2008 r.** ustnego przetargu ograniczonego na zbycie:

- 1) nieruchomości, przeznaczonej pod budowę stacji redukcyjno – pomiarowej gazu ziemnego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Al. Gen. Wł. Sikorskiego - dz. 2/635 (obr. 17). Udział w przetargu ograniczony do podmiotów prowadzących dystrybucję i sprzedaż paliw gazowych w systemie sieciowym, wytwarzanie paliw gazowych, transport rurociągowy.
- 2) działki położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obszarze ograniczonym ulicami: Palmową, Piwną, Jaśminową i Wierzeje - działka nr 363/7 (obr. 19). Udział w przetargu ograniczony do użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych od stron: północnej i południowej.
- 3) nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Targowej oznaczonej działki nr-y: 262/29 i 262/2 (obr. 22). Udział w przetargu ograniczony do podmiotów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) posiadających koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.

§ 2. Przyjmuje się regulaminy przetargów, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do: zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu, przeprowadzenia przetargu, sporządzenia: protokołu przeprowadzonego przetargu oraz informacji o wyniku przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Zespół Radców Prawnych do zapewnienia obsługi prawnej przetargu

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

INSPEKTOR
Bernacki Andrzej

Inspektor
Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
Kancelaria Nieruchomości
INSPEKTOR
Maria Niepsui

Kancelaria Radcy Prawnego
Violetta Zawadzka
ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
MP 760-168-12-58 Regon 590744261

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

załącznik nr 1 do zarządzenia Nr..... 303
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 11 sierpnia 2008 roku.....

REGULAMIN III-go USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

zarządzonego na dzień 12 września 2008 roku
dotyczącego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim
przy al. Gen. Wł. Sikorskiego, oznaczonej jako działka nr 2/635 (obr. 28)

§ 1

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty prowadzące dystrybucję i sprzedaż paliw gazowych w systemie sieciowym, wytwarzanie paliw gazowych, transport rurociągowy.
2. Podmioty, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 września (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 obok pok. nr 61 (III p.), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 4

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

INSPEKTOR
Bernacki Andrzej
Bernacki Andrzej

PREZYDENT MIASTA
Piotrówka Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

zastępca Kierownika
Urzędu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR
Maria Niepsuj
Maria Niepsuj
RADCA PRAWNY
Agata Cichosz-Nalepa
Agata Cichosz-Nalepa

REGULAMIN I-go USTNEGO PRZETARGU OGRANICZONEGO

zarządzonego na dzień 12 września 2008 roku
dotyczącego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim w obszarze
ograniczonym ulicami: Palmową, Piwną, Jaśminową i Wierzeje, oznaczonej
w ewidencji gruntów obrębem 19 numerem działki 363/7.

§ 1

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie użytkownicy wieczystości nieruchomości przyległych do działki nr 363/7 od stron: północnej i południowej tj. działek nr: 363/3 i 366.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 zamierzające wziąć udział w przetargu zgłaszają na piśmie, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 września (włącznie), swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, przy ulicy Szkolnej nr 28 obok pok. nr 61 (III p.), nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

§ 3

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży.

§ 4

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8

Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości 22%. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem od towarów i usług, płatna jest jednorazowo, najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 11

1. Komisja przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

INSPEKTOR
Bernacki Andrzej
Bernacki Andrzej

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

v.v.z. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomości
INSPEKTOR
Maria Niepsui
Maria Niepsui

RADCA PRAWNY
Agata Cichosz-Nalepa
Agata Cichosz-Nalepa

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 303
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 11 sierpnia 2008 roku

REGULAMIN I-go PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

**zarządzonego na dzień 12 września 2008 r.
dotyczącego nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy
Targowej oznaczonej numerami działek 262/29 o powierzchni 0,0161 ha i 262/2
o powierzchni 0,0019 ha.**

§ 1.

1. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 54, poz.625 ze zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej
2. Podmioty, o których mowa w pkt 1, zamierzający wziąć udział w przetargu, na 7 dni przed wyznaczonym jego terminem zgłaszają na piśmie swoje uczestnictwo w przetargu oraz składają w Referacie Gospodarki Nieruchomościami ul. Szkolna nr 28 w Piotrkowie Trybunalskim dokumenty potwierdzające spełnienie warunków przetargu, które zostały określone w ogłoszeniu o przetargu oraz dowód wpłacenia wadium.
3. Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 2.

Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną zobowiązana jest przedłożyć pełnomocnictwo wystawione przez organ zarządzający tej jednostki.

§ 3.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie określonym w ogłoszeniu przetargu.
2. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej . Wadium wnoszone jest w pieniądzu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny sprzedaży .

§ 4.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 5.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

§ 6.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza – przez uniesienie kartonika – cenę wyższą tylko o jedno postąpienie, o którym mowa w § 5 ust. 1 od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

§ 7.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

§ 8.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 9.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

§ 10.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce

nieruchomościami.

§ 11.

1. Komisja Przetargowa sporządza z przetargu protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12.

Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 13.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

WZ. NIETOWIKA
Kieratoru Gospodarki Nieruchomości.

INSPEKTOR

M. Maria Niebusi

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa