

ZARZĄDZENIE NR 299
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 08 sierpnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 30/72 o powierzchni 0,0233 ha, 30/5 o powierzchni 0,0078 ha i 29/9 o powierzchni 0,0267 ha położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Belzackiej i Kobyleckiego wraz ze sprzedażą znajdujących się na niej części budynków garaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym(tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 zmiany: z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 Nr 173, poz. 1218), art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U Nr 169, poz.1420, Dz. U. Nr 175, poz.1459 z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i poz. 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza**, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej położonej w Piotrkowie Trybunalskim w rejonie ulic Belzackiej i Kobyleckiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 11 sierpnia 2008 r. do dnia 01 września 2008 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Traci moc zarządzenie Nr 166 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 22 kwietnia 2008 r.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Kancelaria Radcy Prawnego
Małgorzata Zawadzka
Lekkińska 1, Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
KIP 769-168-12-58 Regon 590744261

Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR

Maria Niepsui

Ewa Jurek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA
W UŻYTKOWANIE WIECZyste W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
OZNACZONEJ W EWIDENCJI GRUNTÓW JAKO DZIAŁKI NR 30/72, 30/5 i 29/9
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. BELZACKIEJ
I KOBYŁECKIEGO WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA NIEJ
CZĘŚCI BUDYNKÓW – GARAŻY.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. w rejonie ulic Belzackiej i Kobyłeckiego.
2. Nieruchomość ma urządzone księgi wieczyste Kw nr 52225 i 58697.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerami działek (w obrębie 28) 30/72 o powierzchni 0,0233ha, 30/5 o powierzchni 0,0078 ha i 29/9 o powierzchni 0,0267 ha.
Na w/w działkach zlokalizowana jest część budynków - garaży. Pozostała część budynków- garaży znajduje się na działce 30/66. stanowiącej własność Gminy Piotrków Tryb., będącej w użytkowaniu wieczystym Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
4. Na terenie, na którym położone są działki nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z obowiązującym „ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb” (Uchwała Nr XVI/276/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 24 listopada 1999r. działki nr 30/72, 30/5 i 29/9 położone są na terenach mieszkaniowych o przewadze zabudowy wielorodzinnej.
Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego w/w działki 30/72, 30/5 i 29/9 w rejonie ulic Belzackiej i Kobyłeckiego nie mogą zostać zbyte jako odrębne nieruchomości.
W/w działki mogą zostać zbyte jako działki niezbędne do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej w użytkowaniu wieczystym Piotrkowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
5. Uzbrojenie komunalne terenu:
 - dojazd ulicami o nawierzchni utwardzonej,
 - sieć elektryczna,
 - sieć gazowa w granicach działek sąsiednich zabudowanych zabudową usługową i mieszkaniową,
 - sieć wodno- kanalizacyjna w granicach działek sąsiednich zabudowanych zabudową usługowo -mieszkaniową.
6. Stosownie do art.124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

(tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zmianami.)
użytkownik wieczysty jest obowiązany udostępnić nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

7. Cena nieruchomości	-	203.599,00 zł.
W tym:		
Cena gruntu	-	91.284,00 zł.
Cena naniesień budowlanych	-	112.315,00 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zmianami) oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowej nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

8. Na poczet ceny naniesień budowlanych zalicza się uznane nakłady w wysokości **112.315,00 zł.**
9. Nieruchomość oznaczona numerami działek 30/72, 30/5 i 29/9 przeznaczona jest do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem działki 30/66.
10. Okres użytkowania wieczystego ustala się do dnia 18 grudnia 2072 r
11. Ustala się stawkę procentową pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny nieruchomości gruntowej tj. 22.821,00 zł.
12. Termin uiszczenia pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste w/w działki najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
13. Ustala się stawkę procentową opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego działek nr 30/72, 30/5 i 29/9 o powierzchni 0,0578 ha w wysokości 3% ceny nieruchomości gruntowej tj. 2.738,52 zł.
Na działce zlokalizowana jest część budynków - garaży.
14. Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.
15. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

16. Wykaz wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11 sierpnia 2008 r. do dnia 01 września 2008 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

17. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT MIASTA
Pierzkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

PODINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR

Maria Niepsuj