

ZARZĄDZENIE NR 293

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 07 sierpnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mieszka I-go, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 249/8 o pow. 0,0018 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214 poz. 1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

- § 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Mieszka I-go, przeznaczonej do sprzedaży w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 08 sierpnia 2008 roku do dnia 29 sierpnia 2008 roku, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Wz. Kierownika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR
Maria Niepsui

RADCA PRAWNY
Agata Cichosz-Malepa

Z-CA SKARBNIKA MIASTA
Halina Dziurzyńska

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY MIESZKA I-GO .

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Mieszka I-go, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. księga wieczysta Nr PT1P/00043904/6.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 249/8 o pow. 18m² (obręb 22), nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.
3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się garaż o konstrukcji metalowej stanowiący przedmiot umowy najmu zawartej pomiędzy TBS Spółka z o.o., a osobą fizyczną. Przedmiotowa umowa zawarta jest na czas nieokreślony z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
4. Teren, na którym znajduje się w/w działka nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowej działce znajduje się garaż o konstrukcji metalowej usytuowany w ciągu zabudowy garażowej. Obsługa komunikacyjna garażu będzie odbywała się od strony ulicy Mieszka I-go przez działki gminne, poprzez ustanowienie służebności przejścia i przejazdu. Służebność ustanowiona zostanie za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, tj. Gminy Piotrków Trybunalski.
5. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
6. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Cena nieruchomości wynosi: **4.500,00 zł.**
w tym:
cena gruntu - 3.541,00 zł.
cena garażu - 959,00 zł.
wartość nakładów poniesionych przez najemcę garażu - 959,00 zł
8. Opłata za ustanowienie służebności płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. W przypadku, gdy przetarg wygra inna osoba niż najemca garażu, równowartość wyliczonych przez rzeczoznawcę majątkowego i uznanych przez Prezydenta Miasta nakładów zostanie zwrócona najemcy garażu po sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

11. W/w nieruchomość oznaczona nr działki 249/8 o pow. 18 m² będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XXIV/399/08 z dnia 25 czerwca 2008 r. przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
12. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 08 sierpnia 2008 r. do dnia 29 sierpnia 2008 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
13. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 08 sierpnia 2008 r. do dnia 19 września 2008 r.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Vz. nierównika
Referatu Gospodarki Nieruchomościami
INSPEKTOR
Maria Niepsuj

RADCA PRAWNY
Agata Cichosz-Nalepa