

Zarządzenie nr ~~280~~<sup>280</sup>  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ~~21.07~~<sup>21.07</sup> 2008 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosków do miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego obszaru położonego  
w rejonie ulic Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej  
w Piotrkowie Trybunalskim**

Na podstawie art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, zmiana z 2004 r. Dz. U. Nr 6, poz. 41, Dz. U. Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Dz. U. Nr 45, poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880), w związku z realizacją Uchwały Nr XVI/277/07 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, postanawiam:

§1 Rozpatrzyć wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, w sposób przedstawiony w załącznikach nr 1 i 2 do zarządzenia.

§2 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*  
Paweł Czajka

BIURO  
PRAWNO-PODATKOWE  
mgr Wiktor Sobieraj  
07-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6

PP.7322/28/07/08

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia nr 280  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 21.07.2008

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
osób prawnych i osób fizycznych  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE  
Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim,  
które wpłynęły po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 11 lipca 2008 r.

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	03.07.2008 r.	Sylwester Rudecki Usługi Remontowo - Budowlane	ul. Sulejowska 56 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Wniosek o przeznaczenie terenów pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące o wielkości działek 600 – 1000 m <sup>2</sup> . 2. Wniosek o lokalizację na terenie objętym planem terenów o charakterze usługowym (sklep, usługi dla ludności – nieuciążliwe). 3. Wniosek o zaprojektowanie (w miarę możliwości) zaopatrzenia projektowanego terenu – osiedla w pełną infrastrukturę techniczną.	Cały obszar	1. wniosek uwzględnić w części, ostateczna wielkość działek zostanie ustalona na etapie projektu planu. 2. wniosek uwzględnić 3. wniosek uwzględnić
2.	03.07.2008 r.	Tadeusz Zieliński Hydro-Went	ul. Sulejowska 56 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Wniosek o przeznaczenie terenów objętych planem pod budownictwo jednorodzinne – wolnostojące o wielkości działek do 1000 m <sup>2</sup> . 2. Wniosek o zaprojektowanie infrastruktury technicznej z właściwą komunikacją dróg i ścieżek rowerowych. Rozważyć możliwość utworzenia terenów zielonych – rekreacja, plac zabaw. 3. Wniosek o zaprojektowanie na terenie objętym planem terenów o charakterze usługowym.	Cały obszar	1. wniosek uwzględnić w części, ostateczna wielkość działek zostanie ustalona na etapie projektu planu. 2. wniosek uwzględnić 3. wniosek uwzględnić

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PP.7322/28/07/08

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia nr 280...  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ...31.07.2008r.

**WYKAZ WNIOSKÓW**  
instytucji i organów  
**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC**  
Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim  
Zgłoszonych po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu, w wyznaczonym terminie do dnia 11 lipca 2008 r.

PP.7322/28/07/08

Lp.	Data wpływu wniosku/ znak	Zgłaszający		Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy wniosek	Decyzja i jej uzasadnienie
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	26.06.2008 r. 3134/08	Wojewódzki Sztab Wojskowy	WSW Nr 3374 90-646 Łódź	1. Wniosek o umieszczenie w treści planu zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Dowództwa Sił Powietrznych (ul. Żwirki i Wigury 103, 00-912 Warszawa) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.	Cały obszar	1. Wniosek uwzględnić
2.	30.06.2008 r. IAI.7041/4401/ 1358/MM/08 IAI.7041/4440/ 1387/MM/08	Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi Wydział Infrastruktury Miasta	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wnioski do planu:  1. Na obszarze objętym planem nie występują zadania rządowe wpisane do rejestru programów zadań rządowych służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.  2. Niniejszy plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego powinien być zgodny z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, a także uwzględnić uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego w lipcu 2002 r. „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”.  3. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania należy mieć na uwadze fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa lokalnego. W związku z powyższym powinien jednoznacznie ustalać sposoby zagospodarowania terenu poprzez	Cały obszar	1. Wniosek uwzględnić  2. Wniosek uwzględnić  3. Wniosek uwzględnić

				<p>wprowadzenie obowiązujących zakazów, nakazów, dopuszczeń i ograniczeń, zgodnie z przepisami z zakresu gospodarki przestrzennej, gdyż na podstawie w/w dokumentu właściwy starosta będzie wydawał pozwolenia na budowę. Zatem bardzo ważne jest, aby ustalenia planu nie budziły żadnych pytań i wątpliwości.</p> <p>4. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), tworząc zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy należy przede wszystkim uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, czyli takiego ukształtowania przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnić w uporządkowanych relacjach wszelkie wymagania funkcjonalne, kulturowe, społeczno-gospodarcze, środowiskowe oraz kompozycyjno-estetyczne.</p> <p>5. Działania gminy powinny być dostosowane do wymagań m. in. ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych. Organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powinien również uwzględnić walory ekonomiczne przestrzeni, wartości architektoniczne i krajobrazowe, a także brać pod uwagę prawo własności oraz potrzeby interesu publicznego.</p> <p>6. Sporządzany plan miejscowy powinien być zgodny z przepisami m. in. z zakresu gospodarki przestrzennej oraz prawa budowlanego, ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych oraz z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (ze względu na projektowaną w obowiązującym „studium...” drogę zbiorczą), a także rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo cmentarza) oraz z innymi pokrewnymi przepisami prawa.</p> <p>7. Na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Szefa Obrony Cywilnej Kraju, szefów obrony cywilnej województw i gmin (Dz. U. Nr 96, poz. 850 ze zm.), wojewoda jako szef obrony cywilnej województwa zgłasza potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa w zagospodarowaniu przestrzennym przez opiniowanie projektów planów. Informacji na ten temat udziela Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.</p>	<p>4. Wniosek uwzględnić</p> <p>5. Wniosek uwzględnić</p> <p>6. Wniosek uwzględnić</p> <p>7. Wniosek uwzględnić</p>	
3.	23.06.2008 r. TW/260/2008	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o.	ul. Przemysłowa 4 97-300 Piotrków Trybunalski	1. Wniosek o zwiększenie obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ze względu na potrzebę budowy infrastruktury dla całego obszaru wyznaczonego uchwałą Rady Miasta.	Cały obszar	1. Wniosek nieuwzględniony – wnioski mogą dotyczyć obszaru objętego planem, a nie zmian tego obszaru.

				<p>2. Budowa kanalizacji sanitarnej dla obszaru objętego miejscowym planem musi rozpocząć się daleko poza granicami tego planu w rejonie ul. Leśników i obejmować ul. Leszczynową i Proszą („Koncepcja kanalizacji sanitarnej północno-zachodniej części miasta”). Nie jest dopuszczalne, aby dla przedmiotowego obszaru objętego miejscowym planem budować pompownię ścieków skoro ukształtowanie terenu pozwala na ich grawitacyjne odprowadzanie.</p> <p>3. Również zagadnienia odprowadzania wód opadowych nie da się racjonalnie rozwiązać w granicach wyznaczonych granicami planu.</p> <p>4. Budowa kanalizacji sanitarnej w obszarze wyznaczonym miejscowym planem musi być poprzedzona budową kanalizacji przede wszystkim w ul. Leszczynowej.</p>		<p>2. Wniosek nieuwzględniony – zakaz lokalizacji przepompowni w sytuacji gdzie budowa kanalizacji sanitarnej, o której mowa we wniosku nie została zaplanowana w wydatkach Gminy do roku 2012 uniemożliwi realizację planu.</p> <p>3. Wniosek nieuwzględniony – projekt planu będzie zawierał rozwiązania z zakresu odprowadzania wód opadowych w połączeniu z sąsiednimi terenami.</p> <p>4. Wniosek nieuwzględniony – plan miejscowy nie rozstrzyga o kolejności realizacji inwestycji.</p>
4.	30.06.2008 r. STTSREBU/A SK.700- 0712/08	Telekomunikacja Polska Obszar Pionu Sieci w Łodzi Dział Gospodarki Zasobami Fizycznymi Sieci	ul. Okoniowa 16 91-498 Łódź	<p>1. Wniosek o uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wzdłuż planowanych dróg dojazdowych do terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodziną, handel, usługi, rekreację, zakłady produkcyjne pasów przeznaczonych pod budowę urządzeń telekomunikacyjnych tj. kanalizacji teletechnicznej, kabla ziemnego lub linii słupowej umożliwiającej dostarczenie usług telekomunikacyjnych. Szerokość pasów drogowych wzdłuż dróg wolnych od zabudowy powinna uwzględnić miejsce pod infrastrukturę teletechniczną.</p>	Cały obszar	1. Uwzględnić wniosek.
5.	17.06.2008 r. UOZ-PT- 4430/19/2008	Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Delegatura w Piotrkowie	ul. Farna 8 Piotrków Tryb.	<p>Teren opracowania planu, na fragmencie ulicy Krętej przylega do cmentarza żydowskiego, który wraz z ogrodzeniem wpisany jest do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Piotrkowie Trybunalskim z dn. 27.12.1989 r. pod nr KL.IV-5347/50/89. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Piotrkowa Trybunalskiego teren ten objęty jest strefą „A” – ścisłej ochrony konserwatorskiej.</p> <p>W związku z powyższym dla ochrony zabytkowego cmentarza oraz walorów jego otoczenia prosimy o wprowadzenie w planie następujących zapisów:</p> <p>1. ustalenie obowiązku uzgadniania z WKZ wszelkich inwestycji wymagających prowadzenia prac w pasie drogowym ulicy Krętej w sąsiedztwie ogrodzenia cmentarza,</p> <p>2. wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń z prefabrykantów betonowych, okładzin elewacyjnych typu siding, agresywnej kolorystyki oraz reklam wielkoformatowych na działkach przyległych do ul. Krętej,</p> <p>3. ustalenie możliwie dużego udziału powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działek,</p>	teren opracowania planu – fragment ulicy Krętej przyległy do cmentarza żydowskiego	<p>1. Uwzględnić wniosek.</p> <p>2. Uwzględnić wniosek.</p> <p>3. Uwzględnić wniosek.</p>

				Ustalenie gabarytów nowej zabudowy i nadbudowy budynków istniejących w nawiązaniu do skali sąsiadującej zabudowy tradycyjnej.		
6.	02.07.2008 r. 10-RR-000814-2008/4395/08	Zakład Energetyczny Łódź-Teren	ul. Piotrkowska 58 90-950 Łódź	Wnioski do planu: 1. Dla zaopatrzenia projektowanych terenów należy przewidzieć budowę stacji transformatorowej 15/0,4 kV, linii 15 kV zasilającej ww. stację oraz budowę linii niskiego napięcia. 2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania terenów z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV przewidzieć budowę tych linii lub pas ochronny o szerokości min. 15 m dla linii i przystosowanie ich konstrukcji do wymagań Polskich Norm. 3. W części opisowej projektu należy umieścić zapis ustalający zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną. Na rysunku powinna być wskazana lokalizacja tych urządzeń, przy czym dla stacji transformatorowych przewidzieć wydzielenie odpowiednich działek z możliwością dojazdu do drogi publicznej.	Cały obszar	1. Uwzględnić wniosek. 2. Uwzględnić wniosek. 3. Uwzględnić wniosek.
7.	24.06.2008 r. TU/6216/1183/4386/2008	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi	ul. Solna 14 91-423 Łódź	Brak uwag	----	----
8.	MZ-5562/9/2008	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	ul. Jagiellońska 11 97-300 Piotrków Trybunalski	Brak uwag	----	----
9.	18.06.2008.r. ZK-II-7041/23/100/08	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	Wniosek o uwzględnienie w planie następujących elementów: 1. sprecyzowanie przeznaczenia rozpatrywanego obszaru, zgodnego z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta ze wskazaniem ewentualnych zagrożeń dla ludności i środowiska wynikających ze specyfiki planowanych inwestycji; 2. uwzględnienie powiązania planowanej zabudowy z obszarem przyległym oraz określenie wpływu projektowanych działań (w perspektywie) na tereny sąsiednie; 3. ustalenie bilansu niezbędnych i minimalnych potrzeb wody pitnej dla poszczególnych przedsięwzięć inwestycyjnych z możliwością wykorzystania tych ustaleń w sytuacji szczególnej; 4. realizacja sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wyprzedzająco w stosunku do zabudowy kubaturowej; 5. zapewnienie zaopatrzenia w wodę w warunkach kryzysowych m.in. przez budowę odcinków sieci domykających pierścienie	Cały obszar	1. Uwzględnić wniosek. 2. Uwzględnić wniosek. 3. Uwzględnić wniosek. 4. Wniosek nieuwzględniony – plan miejscowy nie rozstrzyga o kolejności realizacji inwestycji. 5. Uwzględnić wniosek.

				<p>(obwody) sieci zasilających oraz zaopatrzenie sieci w hydranty naziemne do celów ppoż;</p> <p>6. zapewnienie odpowiednich wjazdów na teren projektowanej zabudowy oraz bezkolizyjnych wyjazdów na przyległe ulice z możliwością wykorzystania ich dla celów ppoż.;</p> <p>7. uwzględnienie, w podpiwniczeniach (lub odpowiednich pomieszczeniach parterowych) nowej zabudowy, zwłaszcza obiektów użyteczności publicznej, realizacji pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie, z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia lub zapewnienie rezerwy terenów pod objekty ochronne;</p> <p>8. uwzględnienie potrzeby realizacji stacji transformatorowych dla nowych inwestycji;</p> <p>9. odsunięcie linii zabudowy od krawędzi projektowanych ulic dla utworzenia pasów zieleni z możliwością wykorzystania tego obszaru dla lokalizacji infrastruktury podziemnej;</p> <p>10. przygotowanie miejsc parkingowych z możliwością wykorzystania ich w sytuacjach awaryjnych i manewrowych dla sprzętu ratowniczego.</p>		<p>6. Uwzględnić wniosek.</p> <p>7. Uwzględnić wniosek z dostosowaniem zapisów do planowanej docelowej zabudowy.</p> <p>8. Uwzględnić wniosek.</p> <p>9. Uwzględnić wniosek.</p> <p>10. Uwzględnić wniosek.</p>
10.	06.06.2008 r. IMN.II.7216/33 /08	Referat Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>1. Wniosek o uwzględnienie w treści opracowywanego planu terenów przewidzianych pod budownictwo mieszkaniowe z wykorzystaniem gruntów gminnych. Gmina Piotrków Trybunalski w tym rejonie w jednym kompleksie posiada działki nr: 392/5, 393/4 i 391/2 o łącznej powierzchni 4,3259 ha.</p>	działki nr 392/5, 393/4 i 391/2	1. Uwzględnić wniosek.
11.	16.06.2008 r. ROP 7020/9/18/08	Biuro Planowania Rozwoju Miasta Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim	ul. Szkolna 28 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>Wnioski do planu (propozycje):</p> <p>1. Z uwagi na położenie obszaru objętego projektem planu wnioskujemy o przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.</p> <p>2. Gospodarowanie wodami opadowymi powinno być określone podstawową zasadą: pozostawieni wód deszczowych w terenie, z którego pochodzą, a więc pozostawienie ich w terenie na którym podejmowana jest działalność inwestycyjna, bez zwiększenia odpływu wód z terenu, jeśli taki odpływ istnieje.</p> <p>W ustaleniach ogólnych dla całego obszaru objętego projektem planu, należy ponadto przewidzieć rozbudowę sieci infrastruktury technicznej w zakresie:</p> <p>3. Rozbudowy kanalizacji sanitarnej. Dla obszaru objętego planem opracowana jest „Koncepcja budowy kanalizacji sanitarnej północno-wschodniej części miasta”. Wg niej odprowadzenie ścieków ze wschodniej części powyższego obszaru planowane jest</p>	Cały obszar	<p>1. Uwzględnić wniosek.</p> <p>2. Uwzględnić wniosek na obszarach przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne.</p> <p>3. Uwzględnić wniosek. Przyjąć opracowaną koncepcję jako jedno z możliwych rozwiązań.</p>

				<p>poprzez sieć projektowanych kanałów grawitacyjnych w ul. Leszczynowej, Prostej przez las o łącznej długości 2,6 km do istniejącego kanału sanitarnego w ul. Leśników i dalej do ul. Wolborskiej. Realizacja tego zamierzenia jest odległa w czasie z uwagi na małą intensyfikację budownictwa mieszkaniowego.</p> <p>W Wieloletnim Programie Inwestycyjnym na lata 2008-2012 również zadanie powyższe, nie jest ujęte.</p> <p>4. Rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.</p> <p>5. Doprowadzenie istniejącego rowu o symbolu F do pełnej sprawności. Rów ten aktualnie służy do odwodnienia rejonu ul. Leszczynowej, Prostej, Michałowskiej i gruntów ornych. Ważnym elementem rowu jest zabezpieczenie przynajmniej jednostronnego pasa dostępu dla prac konserwacyjnych. Pasem tym może być ciąg pieszo-rowerowy, który prowadzony bezpośrednio przy nim wpłynie na atrakcyjność terenu.</p> <p>6. Ustalenia dla całego obszaru projektu planu dotyczące zaopatrzenia w energię cieplną powinny być zgodne z rozporządzeniem Nr 7/2007 Wojewody Łódzkiego z dnia 5 kwietnia 2007 r. w sprawie programu ochrony powietrza dla Piotrkowa Trybunalskiego – miasta na prawach powiatu (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 kwietnia 2007 r. nr 103, poz. 9230). Należy przewidzieć rozbudowę sieci gazowej i ciepłej, ponieważ teren nie jest uzbrojony w sieć gazową oraz sieć ciepłą dwuprzewodową zasilaną z ciepłowni miejskiej. Należy dla zaopatrzenia obiektów w energię cieplną stosować czyste ekologicznie nośniki energii: olej opałowy niskosiarkowy, gaz płynny, energię elektryczną. Racjonalizacja zapotrzebowania ciepła, zmiana sposobu ogrzewania /likwidacja niskich źródeł emisji wpłynie korzystnie na zmniejszenie zużycia paliw w mieście i przyczyni się do polepszenia stanu środowiska naturalnego.</p> <p>7. Proponujemy skablowanie istniejących linii energetycznych napowietrznych przecinających w poprzek obszar objęty projektem planu.</p>		<p>4. Uwzględnić wniosek.</p> <p>5. Uwzględnić wniosek.</p> <p>6. Uwzględnić wniosek.</p> <p>7. Uwzględnić wniosek.</p>
12.	01.07.2008 r. SR.VII- A/6617- 1/z/718/2008	Łódzki Urząd Wojewódzki Wydział Środowiska i Rolnictwa	ul. Piotrkowska 104 90-926 Łódź	<p>Uwagi do projektu planu:</p> <p>1. Projekt planu powinien:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,</li> <li>- zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,</li> <li>- uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed</li> </ul>	Cały obszar	1. Uwzględnić wniosek.



			<p>zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,</li> <li>- uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,</li> <li>- różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150),</li> <li>- zawierać zapisy dotyczące zachowania i zabezpieczania istniejących urządzeń (sieci) melioracyjnych,</li> <li>- uwzględniać ograniczenia wynikające z ustanowienia form ochrony przyrody oraz ich otulin.</li> </ul> <p>2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektami planów powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.</p> <p>3. Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).</p> <p>4. Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne w ramach prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78, z późn. zm.).</p> <p>5. Przy opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).</p> <p>6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez organ ochrony środowiska w trybie art. 43 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).</p> <p>7. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z późn. zm.) w przypadku występowania obszarowych form ochrony przyrody w obszarach planów.</p>		<p>2. Uwzględnić wniosek.</p> <p>3. Uwzględnić wniosek.</p> <p>4. Uwzględnić wniosek.</p> <p>5. Uwzględnić wniosek.</p> <p>6. Uwzględnić wniosek.</p> <p>7. Uwzględnić wniosek.</p>
--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

13.	10.07.2008 r. 01-TR- 002677-2008	Zakład Energetyczny Łódź- Teren S.A.  Rejon Energetyczny Piotrków Trybunalski	ul. Narutowicza 35 97-300 Piotrków Trybunalski	<p>1. Przy ul. Piaskowej (w połowie jej długości między ulicami Krętą a Spacerową) należy przewidzieć teren pod budowę nowej budynkowej stacji transformatorowej SN/nn zapewniając dla niej obsługę komunikacyjną z tej ulicy (działka gruntu o wymiarach 5 x 6 m);</p> <p>2. w projektowanych pasach drogowych ulic należy przewidzieć pas technologiczny na ułożenie linii kablowych 15 kV zasilających stację SN/nn oraz na linie kablowe 0,4 kV zasilające poszczególne działki;</p> <p>3. przez teren objęty sporządzanym planem przebiega napowietrzna linia 15 kV, dla której należy zapewnić strefę ochronną o szerokości 15 m;</p> <p>4. w terenie objętym planem można przewidzieć sieci 0,4 kV w wykonaniu kablowym lub napowietrznym, natomiast sieci 15 kV wyłącznie jako kablowe.</p>	Cały obszar	<p>1. Uwzględnić wniosek</p> <p>2. Uwzględnić wniosek.</p> <p>3. Uwzględnić wniosek.</p> <p>4. Uwzględnić wniosek.</p>
-----	----------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uwaga: Integralną częścią wykazu jest zbiór złożonych wniosków.

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Paweł Czajka*

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*  
Krzysztof Chojniak