

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia ..11 lipca 2008 roku

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759 z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175, poz.1457, z 2006 r. Nr 17, poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 ) oraz § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ) **z a r z ą d z a s i ę , c o n a s t ę p u j e :**

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- |                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Maria Niepsuj       | przewodnicząca       |
| 2. Elżbieta Nieśmiałek | z-ca przewodniczącej |
| 3. Alicja Legenza      | członek              |
| 4. Dorota Członka      | członek              |

*do przeprowadzenia w dniu 05 września 2008 r. ustnych przetargów nieograniczonych na zbycie nieruchomości, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:*

- ul. Kajakowej 8,
- ul. Kajakowej 10,
- ul. Kajakowej 12,
- ul. Rolniczej 70,
- ul. Rolniczej 72,
- ul. Rolniczej 72 A,
- ul. Narutowicza 62,
- ul. Narutowicza 74-76.

§ 2. Przyjmuje się regulamin przetargów, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do zapewnienia obsługi prawnej przetargu oraz zapewnienia całości dokumentacji dotyczącej przetargu.

§ 4. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do przeprowadzenia przetargu.

§ 5. Zobowiązuje się Komisję Przetargową do sporządzenia protokołów przeprowadzonych przetargów oraz informacji o wynikach przetargu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk  
WICEPREZYDENT MIASTA

Wz. Kierownika  
Referatu Gospodarki Nieruchomościami  
INSPEKTOR

Maria Niepsuj

RADCA PRAWNY

Łd-R-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

## **REGULAMIN PRZETARGU**

w dniu 05 września 2008 r.

dot. nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Kajakowej 8,
- ul. Kajakowej 10,
- ul. Kajakowej 12,
- ul. Rolniczej 70,
- ul. Rolniczej 72,
- ul. Rolniczej 72 A,
- ul. Narutowicza 62,
- ul. Narutowicza 74-76

### **§ 1.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują komisji przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.

Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

### **§ 2.**

1. Ustala się wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.
2. Wadium jest określone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### § 3.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### § 4.

1. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

### § 5.

1. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
2. Zgłoszenie ceny następuje ustnie z jednoczesnym uniesieniem w górę kartonika z numerem porządkowym, otrzymanego od komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

Warunek ustnego wywołania ceny nie jest konieczny, jeżeli uczestnik zgłasza - przez uniesienie kartonika - cenę wyższą tylko o jedno postąpienie od ceny zaoferowanej bezpośrednio przed tym postąpieniem.

### § 6.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.

### § 7.

Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

### § 8.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

### § 9.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości .

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. Nr 54, poz. 535 ) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

2. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu, na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

### § 10.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### § 11.

O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Nie dotrzymanie wyznaczonego terminu zawarcia aktu notarialnego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

### § 12.

Interpretacja zasad regulaminu należy do Komisji Przetargowej.

1. up. PREZYDENTA MIASTA  
*Andrzej Kacperok*  
 WICEPREZYDENT MIASTA

INSPEKTOR  
*Elżbieta Nieśmiałek*

vz. Kierownika  
 Biuro Gospodarki Nieruchomościami  
 INSPEKTOR  
*Maria Nepsui*

RADCA PRAWNY WICEPREZYDENT MIASTA  
 Piotrkowa, Trybunalskiego  
 Ed-P-220  
*Barbara Dąbrowska*  
*Adam Karzewnik*