

## UMOWA NR /PZK/P/2008

Zawarta w dniu ..... w Piotrkowie Trybunalskim, pomiędzy Gminą Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim ul. Pasaż Karola Rudowskiego 10, NIP 771-00-20-211, reprezentowanym przez:

Pana Krzysztofa Chojniaka – Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą .....,  
....., zarejestrowaną w ..... pod numerem.....,  
reprezentowaną przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 24 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 )

### I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### § 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.": Rozbudowa systemu monitoringu wizyjnego w mieście", zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ, w szczególności Wykonawca zrealizuje prace w poniższym w zakresie:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie niniejszej specyfikacji obejmującej:
    - a) projekt lokalizacji 6 kamer w miejscach wskazanych w SIWZ wraz z urządzeniami do transmisji i zasilaniem,
    - b) uzyskanie zgody właścicieli na montaż i określenie warunków zasilania dla projektowanych urządzeń,
    - c) uzyskanie akceptacji rozwiązań projektowych przez zarządcę budynku,
    - d) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień w tym od Konserwatora Zabytków,
    - e) uzyskanie warunków technicznych ( w tym uzgodnienia projektu technicznego ) montażu okablowania na słupach energetycznych,
    - f) projekt centrum dozoru wraz z urządzeniami i zasilaniem,
    - g) projekt łączy radiowych z niezbędnymi zgodami i uzgodnieniami. Obliczenie przepustowości sieci, obciążenia, bilans łączy radiowych, wyznaczenie wysokości i azymutów anten, kątów promieniowania, mocy nadajników,
    - h) projekt budowy przyłączy zasilających i teletechnicznych ( tam gdzie będzie konieczne)

- i) projekt organizacji ruchu dla montażu punktów kamerowych ( jeśli będzie wymagany ),
  - j) wszystkie opracowania muszą zawierać niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń, deklaracje zgodności i certyfikaty
- 2) Rozbudowa istniejącego systemu monitoringu wizyjnego miasta wraz z włączeniem do infrastruktury radiowej pracującej w nie licencjonowanym paśmie 5 GHz
  - 3) Dostawa i włączenie do istniejącej sieci monitoringu wizyjnego trzech punktów kamerowych systemu monitorowania wyposażonych w kamery szybkoobrotowe zlokalizowanych na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego w miejscach i w sposób określony precyzyjnie w SIWZ .
  - 4) Dostawa wyposażenia i rozbudowa centrum dozoru w Komendzie Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim ul. Słowackiego 19.
  - 5) Włączenie w działający system monitoringu i skonfigurowanie wszystkich urządzeń.
  - 6) Przeszkolenie dwóch pracowników wskazanych przez zamawiającego w zakresie użytkowania systemu monitorowania wizyjnego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, z należytą starannością i dokładnością, zgodnie z obowiązującym prawem i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

## **II. TERMINY**

### **§ 2**

1. Rozpoczęcie prac nastąpi w dniu ... . 2008 roku
2. Zakończenie robót nastąpi najpóźniej w dniu 15 grudnia 2008 roku

## **III. WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

### **§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, w wysokości ..... zł netto, wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ..... zł, co daje kwotę brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych brutto ).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy opisanego w SIWZ, będącej załącznikiem nr 1 do Umowy, w tym autorskie prawa majątkowe do wykonanej i przekazanej Zamawiającemu dokumentacji (wykonawczej i powykonawczej).
3. Płatność będzie dokonywana jednorazowo, na podstawie protokołu odbioru robót, podpisanego przez Strony, po zakończeniu prac określonych w § 1 niniejszej Umowy.

4. Płatność z tytułu wystawionej faktury, będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający poleci swojemu bankowi przelać kwotę wynagrodzenia.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod numerem NIP 771-00-20-211 i jest uprawniony do wystawienia faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług (VAT), zarejestrowanym pod numerem NIP ..... i jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i w wynagrodzeniu uwzględnił wszystkie koszty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy do użytku.

#### **IV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

##### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę ..... złotych brutto ( słownie: złote brutto ) w formie ..... Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w jednej z form, określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Ww kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.
6. W przypadku wyboru formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy innej niż pieniądze (gwarancje ubezpieczeniowe, gwarancje bankowe.....). Wykonawca:
  - 1) w dniu zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 5% tj. .... zł wynagrodzenia ofertowego brutto na okres realizacji przedmiotu umowy

- 2) najpóźniej w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu zabezpieczenie w wysokości 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy z przeznaczeniem na pokrycie roszczeń w okresie gwarancji

## **V. OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

### **§ 5**

#### 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) opracowanie właściwych projektów, dokonanie odpowiednich uzgodnień i uzyskanie niezbędnych pozwoleń,
- b) powierzenie kierownictwa nad prowadzonymi robotami, będącymi przedmiotem niniejszej umowy osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe do prowadzenia tego rodzaju prac,
- c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, przy zastosowaniu obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych oraz wiedzy technicznej,
- d) ponoszenie odpowiedzialności za uzbrojenie znajdujące się na terenie budowy:
  - 1) wszelkie uszkodzenia jakie Wykonawca spowoduje podczas prowadzenia prac zobowiązany jest naprawić na własny koszt,
  - 2) w przypadku, gdy na pisemne wezwanie Zamawiającego, Wykonawca nie dokona napraw, Zamawiający ma prawo do zlecenia naprawy innej firmie, a kosztami obciąży Wykonawcę, potrącając należność za naprawę z wynagrodzenia Wykonawcy.
- e) pokrycie szkody jakie poniesie Zamawiający na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy,
- f) przestrzeganie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
- g) dokonanie pełnego ubezpieczenia robót w zakresie wszelkich strat i szkód, ubezpieczeniu podlegają w szczególności: roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonaniem robót od ognia i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- h) zawiadomienie Zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, pod rygorem nie odebrania robót przez Zamawiającego,
- i) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego, najpóźniej na 3 dni przed podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego,
- j) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do – odpowiednio - odbioru częściowego (w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu) i końcowego, udział w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad, w ustalonych przez Strony podczas odbioru terminach, nie krótszych jednak niż 7 dniowych,
- k) w przypadku niewykonania obowiązków, o których mowa powyżej, Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego, dodatkowego terminu na dokonanie czynności wynikających z obowiązków określonych niniejszą umową, może nakazać osobie trzeciej wykonanie tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 6

1. W imieniu Wykonawcy występuje Kierownik budowy: ....., który jest osobą uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym w imieniu Wykonawcy oraz reprezentowania Wykonawcy w kwestiach związanych z realizacją przedmiotu umowy.
2. W imieniu Zamawiającego, jako Koordynator prac występuje: Kierownik Referatu Zarządzania Kryzysowego i Obrony Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, który jest osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą w imieniu Zamawiającego oraz reprezentowania Zamawiającego w kwestiach związanych z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich z powodu szkód i strat związanych i wynikłych z realizacji przedmiotu umowy,
  - b) ponosi ryzyko finansowe uszkodzenia, zniszczenia obiektu budowlanego oraz uszkodzenia, zniszczenia lub utraty wszelkich materiałów, urządzeń, wyposażenia lub oprogramowania znajdującego się na terenie budowy oraz wszelkich innych szkód w mieniu, znajdującym się na terenie budowy; wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku terminowego i należytego wykonania przedmiotu umowy,
  - c) poniesie odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw osób trzecich, a w szczególności praw patentowych, praw autorskich, praw do wzorów użytkowych oraz szkody wynikłe w związku z tymi naruszeniami,
  - d) z chwilą przekazania terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko ewentualnych – wywołanych ingerencją osób trzecich – opóźnień w wykonaniu robót jaki i w usuwaniu stwierdzonych wad i usterek.

## VI. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

### § 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy placu budowy i udostępnienie frontu robót.
  - b) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
  - c) Zapewnienie odbioru robót.

## **VII. GWARANCJE**

### **§ 9**

1. Wykonawca udzieli gwarancji na zamontowane elementy na czas nie krótszy niż 36 miesięcy.
2. Udzielenie gwarancji zostanie potwierdzone odrębnymi dokumentami gwarancyjnymi, wręczonymi przy odbiorze końcowym Zamawiającemu.

## **VIII. ODBIÓR ROBÓT**

### **§ 10**

1. Zamawiający dokona
  - a) odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty pisemnego powiadomienia przez Wykonawcę
  - b) odbioru pogwarancyjnego w ciągu 14 dni roboczych przed upływem terminu gwarancji.
2. Wszelkie roboty zanikające podlegają odebraniu przez Inspektora nadzoru przy udziale Koordynatora występującego w imieniu Zamawiającego, przed ich zakryciem, pod rygorem nie odebrania robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zgłoszenie jest nieważne. Zamawiający wówczas przystąpi do odbioru w innym terminie po ponownym zgłoszeniu przez Wykonawcę.
4. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca usunie na własny koszt w terminie 14 dni od dnia sporządzenia protokołu odbioru. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających usunięcie usterek, strony mogą wyznaczyć inny termin ich usunięcia.

## **IX. KARY UMOWNE**

### **§ 11**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1.
  - b) Za opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów robót określonych w umowie – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;

- c) Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 3 ust. 1, .
  3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## **X. Odstąpienie od umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) ogłoszenia upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy;
  - b) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy;
  - c) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował ich mimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
  - d) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania z niej wynikające.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.

## **XI. postanowienia końcowe**

### **§ 13**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z przedmiotowej umowy na osoby trzecie.

4. Wszelkie spory wynikające z realizacji treści niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, Strony mogą poddać pod rozstrzygnięcie przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących działalności Zamawiającego, o których dowiedział się w trakcie realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich danych i materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.
6. Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**