

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM NA NIERUCHOMOŚĆ STANOWIĄCĄ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI POŁOŻONĄ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. TARGOWEJ.

1. Nieruchomość położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Targowej oznaczona w ewidencji gruntów obręb 22 numerami działek 262/29 o powierzchni 0,0161ha, 262/2 o powierzchni 0,0019 ha stanowi własność Gminy Piotrków Trybunalski.
2. Nieruchomość ma urządzone księgi wieczyste Kw nr PT1P00069029/6 i Kw nr PT1P00077936/6.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
W terminie podanym w wykazie nie wpłynęły wnioski osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.
3. Na działce oznaczonej nr 262/29 zlokalizowana jest stacja energetyczna.
Budynek jednokondygnacyjny Technologia wykonania tradycyjna. Fundamenty betonowe wylane na budowie, ściany z cegły i bloczków betonowych obustronnie otynkowane. Stropodach żelbetowy pokryty papą.
Powierzchnia zabudowy budynku 29,58 m²
Powierzchnia ogólna 23,40 m²
Kubatura 109,45m³
Stan techniczny budynku przeciętny.
Uzbrojenie komunalne terenu pełne:
 - drogi – utwardzone asfaltowe, o nawierzchniach w większości dobrych,
 - sieć energetyczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej,
 - sieć ciepłownicza.Nieruchomość posiada uzbrojenie wyłącznie w postaci kabli energetycznych.
Stanowią one zasilanie w energię elektryczną osiedla i są własnością Zakładu Energetycznego.
Działka nr 262/2 zagospodarowana jako dojazd do budynku stacji trafo.
4. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity : Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) nabywca nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji , a także innych podziemnych , naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
5. Nieruchomość oznaczona nr działek 262/29 i 262/2 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Tryb. działki położone są w jednostce urbanistycznej MW (zabudowa wielorodzinna).
Pracownia Planowania Przestrzennego opiniuje pozytywnie możliwość sprzedaży działki nr 262/29 na funkcje związane z budynkiem stacji transformatorowej oraz działki nr 262/2, zagospodarowanej jako dojazd do budynku stacji trafo.

6. W/w nieruchomość oznaczona numerami działek 262/29 i 262/2 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego.
7. W przetargu mogą wziąć udział wyłącznie podmioty w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (tj. Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) posiadające koncesję na przesyłanie i dystrybucję energii elektrycznej.
8. Cena nieruchomości - **33.430,00 zł.**
w tym:
cena gruntu - 18.145,00 zł.
naniesienia budowlane - 15.285,00 zł.
(budynku stacji trafo)
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).
9. Termin uiszczenia należności za nabycie nieruchomości na własność – najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
10. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi - **33.430,00 zł.** (słownie: trzydzieści trzy tysiące czterysta trzydzieści złotych).
11. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. (ul. Szkolna 28, pokój nr 57) **12 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰.**
12. Wadium za nieruchomość oznaczoną nr dz. 262/29 i 262/2 wynosi **6.686,00 zł.** i musi znajdować się w terminie do dnia 8 września 2008 r. (włącznie) na koncie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430.
Wadium wnosi się w pieniądzu poprzez wpłatę w kasie Urzędu Miasta lub przelewem na w/w konto Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb.
Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia przetargu.
Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra, od zawarcia umowy cywilnoprawnej.
13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.)
14. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu na 7 dni przed wyznaczonym terminem tj. do dnia 4 września 2008 r. składają dokumenty potwierdzające spełnienie warunku prowadzenia działalności polegającej na przesyłaniu i dystrybucji energii elektrycznej (tj, koncesji).
Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS,

uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

Komisja przetargowa sprawdza dokumenty, o których mowa wyżej i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę podmiotów zakwalifikowanych w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb., nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

15. Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.
16. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
17. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. (ul. Szkolna 28) w Referacie Gospodarki Nieruchomościami – pokój 63 tel. (0-44) 732-18-56 .

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.um.piotrkow.pl. oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.akcessnet.net.