

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETRAGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 74 i 76.

1. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0351 ha położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 74 i 76 oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu nr 23 jako działki nr 254/2 o pow. 0,0221 ha, nr 251/2 o pow. 0,0095 ha, nr 251/4 o pow. 0,0025 ha, nr 254/1 o pow. 0,0010 ha.

Działki nr 254/1 i 254/2 objęte są księgą wieczystą nr PT1P/00049617/9, natomiast dla działki nr 251/2 i 251/4 prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067019/9.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego. Działki są niezabudowane.

3. Zgodnie z *miejscowym* planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J. Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140) działki nr 251/2, 251/4, 254/1 i 254/2 znajdują się w jednostce urbanistycznej 5U + M

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U+M:

- 1) ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleń;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej (w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby;
- 5) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu;
- 7) ustala się min. 30% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 8) zaleca się w maksymalnym stopniu adaptację istniejącej, wartościowej zieleni.

4. W opinii PP.III-73281/68/2006 Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. określiła przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zbycia nieruchomości przy ul. Narutowicza 74,76.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także

innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

5. Cena nieruchomości wynosi **80.000 zł**.

6. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę, w związku z czym stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

8. Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta ul. Szkolna 28, dnia **5 września 2008 r. o godz. 10⁰⁰ w sali nr 57**.

9. Wadium za nieruchomość wynosi **16.000 zł** i musi znajdować się na rachunku Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. BGŻ Oddział Piotrków Tryb. Nr 05 2030 0045 1110 0000 0026 1430. w terminie do dnia **1 września 2008 r. (włącznie)**. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia przetargu.

10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy cywilno- prawnej.

11. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub unieważnienia przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

12. Osoby prawne krajowe i spółki z udziałem zagranicznym zobowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS , uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

13. Cudzoziemcy zamierzający wziąć udział w przetargu winni spełniać wymogi określone w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).

14. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

15. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się należy w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami – pokój 61 tel. (0-44/ 732-18-51)

Ogłoszenie niniejsze zamieszczone zostało na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznych www.bip.piotrkow.akcessnet.net.

Piotrków Tryb. dnia lipca 2008 r.