

# Zarządzenie Nr 271

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 11 lipca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piotrków Tryb. położonych w Piotrkowie Tryb przy:

- ul. Dmowskiego – Ciepłownia C-1
- ul. Rolnicza 75 – Ciepłownia C-2

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59 poz. 369) zarządza się, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXIV/400/2008 z dnia 25 czerwca 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiące załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 11.07.2008 r. do dnia 01.08.2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Halina Dziurzyńska*

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

*Halina Dziurzyńska*

Kancelaria Rady Prawnego  
*Wioletta Zawadzka*  
Kancelaria Miasta Nr 4, 97-410 Kleszczów  
NIP 765-168-12-58, REGON 596744261

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH  
DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY  
ul. Dmowskiego Orlej – Ciepłownia C-1 oraz ul. Rolniczej 75 –  
Karolinowskiej – Ciepłownia C-2.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dmowskiego i ul. Orlej – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
  - 15/1 o pow. 3.4465 ha KW Nr 46215,
  - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr 46215,
  - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr 52669
  - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr 52669łączna powierzchnia - 4,3436 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
  - budynek główny ciepłowni,
  - budynek pomocniczy,
  - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
  - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr 14 jako działki o nr:
  - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha
  - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 262/3 o powierzchni 2,0097 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha ( KW nr 60928)
  - działka nr 258 o powierzchni 0,1106 ha ( KW nr 60928)łączna powierzchnia - 5,4873 ha.
6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłce i dystrybucji ciepła.
9. Przedmiotowe nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia na okres 3 lat w drodze przetargu ograniczonego.
10. Do dzierżawy przeznaczają się tereny stanowiący działki nr : 15/1, 15/12, 31 i 69 o łącznej pow. 4,3435 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265, 262/1, 262/2, 262/3, 251, 233, 232, 244, 245, 258 o łącznej pow. 5,4873 ha, położone w obr. 14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie miasta Piotrkowa Tryb.
11. Czynsz dzierżawny wynosi **1.604.263,33 zł w stosunku rocznym plus 22 % VAT.**  
**tj. 1.957.201,26 zł brutto rocznie i płatny jest** w okresach kwartalnych do 22-go dnia miesiąca następującego po danym kwartale dzierżawy, na podstawie wystawionych faktur VAT .
12. Wysokość czynszu będzie podwyższana nie częściej niż raz w roku:
- w przypadku oddania do użytku przez Gminę, nowych urządzeń. Wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń, oraz
  - o wskaźniki cen towarów i usług ogłoszone przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 11.07 2008 r. do dnia 01.08 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w biuletynie informacyjnym.

Piotrków Tryb. dnia 03.07.2008r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

*Agnieszka Kosela*

Z-CIA SKARBNIKA MIASTA

*Halina Dziurzyńska*