

ZARZĄDZENIE NR 254
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 01 lipca 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 35/37, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 180/10 o powierzchni 0,0028 ha.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806 Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Nr 214 poz. 1806 z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości zabudowanej, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Sulejowskiej 35/37 przeznaczonej do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu ustnego, nieograniczonego stanowiący załącznik Nr 1, do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa wyżej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Tryb. ul. Szkolna 28 i Pasaż K. Rudowskiego 10 od dnia 07.07. 2008 r. do dnia 28.07. 2008 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

PODINSPEKTOR

Ewa Jankowska

Kancelaria Radcy Prawnego

Wioletta Zawadzka
Lękusko ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ
GMINY PIOTRKÓW TRBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,
W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY
SULEJOWSKIEJ 35/37.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Sulejowskiej 35/37.
2. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą Kw Nr PT1P00046820/4.
Powyższa nieruchomość nie jest obciążona prawem na rzecz osób trzecich.
3. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem działki 180/10 o powierzchni 0,0028 ha (obręb 20).
4. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem - garażem na podstawie decyzji Nr B.60/56/73 z dnia 14 lipca 1973 r. (warunki stałe).
5. W/w działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka znajduje się na nieruchomości Sulejowska 35/41 w ciągu zabudowy garażowej. Zabudowana jest garażem o konstrukcji murowanej. Obsługa komunikacyjna garażu jest zapewniona od strony ul. Sulejowskiej przez działkę 180/27.
6. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) właściciel działki jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.
7. W/w nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Cena nieruchomości wynosi: - **13.400,00 zł.**
w tym:
cena gruntu - 2.826,00 zł.
Cena budynku - 10.574,00 zł.
(wartość nakładów poniesionych przez najemcę garażu) - 10.574,00 zł.
9. Ustanawia się służebność drogi koniecznej do w/w nieruchomości przez działkę nr 180/27 o łącznej pow. 635,00 m² za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz właściciela nieruchomości obciążonej, tj. Gminy Piotrków Tryb.
Obciążenie nabywcy garażu wynosi kwotę **691,00 zł.**
Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), do ceny służebności gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.
10. Opłata za ustanowienie służebności płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

11. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. Nr 54, poz. 535), zbycie powyższej nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT (*sprzedaż nieruchomości używanej*).

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

12. W/w nieruchomość oznaczona nr dz. 180/10 o powierzchni 0,0028 ha będąca przedmiotem zbycia, mocą Uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Nr XVII/260/07 z dnia 28 listopada 2007 r. przeznaczona została do sprzedaży, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

13. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 07.07. 2008 r. do dnia 28.07. 2008 r. Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

14. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- Przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 07.07. 2008 r. do dnia 18.08. 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.potrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

PODIINSPEKTOR

Ewa Jędrzejczyk

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik