

# Zarządzenie Nr 238

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 14 czerwca 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Tryb. przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta, położonej w Piotrkowie Tryb przy:

• **ul. Krakowskie Przedmieście 71-73**

Na podstawie art. 30 ust.2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zmiany: z 2002r. Dz.U. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 i z 2003 r. Dz.U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Dz.U. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Dz. U. Nr 172, poz. 1441 z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 175, poz. 1457, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Dz. U. Nr 48, poz. 327, Dz. U. Nr 138, poz. 974, Dz.U. Nr 173 poz. 1218), art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7 a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Dz. U. Nr 130 poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Dz. U. Nr 64 poz. 456, Nr 104 poz. 708, Nr 220, poz. 1601 i Nr 220, poz. 1600, z 2007 r. Dz. U. Nr 69 poz. 468, Dz.U. Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Dz. U. Nr 59, poz. 369) **zarządza się**, co następuje:

- § 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia Uchwałą Rady Miasta Nr XXIII/381/2008 z dnia 28 maja 2008 r. na okres do 3 lat, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 od dnia 18.06.2008 r. do dnia 09.07.2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

RADCA PRAWNY  
Kd-R-220

*Bogusława Dąbrowska*

KIEROWNIK REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Agnieszka Kosela*

*Adam Karzewnik*

PODINSPEKTOR

*Alicja Legenza*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO  
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Krakowskie  
Przedmieście 71-73.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Krakowskie Przedmieście 71-73.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działki położone w obr. 32 ozn. nr :  
412/2, 412/4 – KW Nr 27706  
414/4 – KW Nr 32374,  
415/2, część działki 357/4 – KW Nr 53862  
414/6, 415/3, 415/4 – KW Nr 59704 i działka 310/2  
o ogólnej pow. 3,5922 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana. Znajdują się na niej budynki i budowle oraz urządzenia infrastruktury technicznej użytkowane przez Miejski Zakład Komunikacyjny Spółka z o.o.
4. Zgodnie z opinią Pracowni Planowania Przestrzennego przedmiotowe działki znajdują się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.  
W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w jednostce urbanistycznej KS – tereny obsługi komunikacji samochodowej.
5. Nieruchomości przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 3 lat z przeznaczeniem na funkcje zgodnie z zapisami planu.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren stanowiący działki nr:  
412/2, 412/4, 414/4, 415/2, 414/6, 415/3, 415/4, 310/2 i część działki 357/4 o ogólnej pow. 3,5922 ha w granicach określonych na załączonej mapie.
7. Czynsz dzierżawny wynosi 0,10 zł za 1 m<sup>2</sup> gruntu + podatek VAT w wysokości 22% tj.  
 $35.922 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł} = 3.592,20 \text{ zł} + 22\% \text{ VAT} = 4.382,48 \text{ zł}$  w stosunku rocznym.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie ustalany w/g stawek przyjętych dla poszczególnych lat.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 18.06.2008 r. do dnia 09.07.2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.  
Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

Piotrków Tryb. dnia 12.06.2008 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

PODINSPEKTOR

*Alga Legenza*

RADCA PRAWNY

12-1-220  
*Bogusława Dąbrowska*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik