

ZARZĄDZENIE Nr 225

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 10 czerwca 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Rolniczej 70, ul. Rolniczej 72 i ul. Rolniczej 72 A przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218 i z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego** z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonych do sprzedaży, w drodze ustnych przetargów nieograniczonych, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Rolniczej 70, ul. Rolniczej 72 i ul. Rolniczej 72 A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia 12 czerwca 2008 roku do dnia 03 lipca 2008 roku , a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Z-CA SKARBNIKA MIASTA

Halina Dziurzyńska

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Bogusława Dąbrowska

Adam Kądziewicz

WICEPREZYDENT MIASTA

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA W UŻYTKOWANIU WIECZYSTYM GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. ROLNICZEJ 70, ul. ROLNICZEJ 72 i ul. ROLNICZEJ 72 A.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 70 – 72 A,
Dla przedmiotowych nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00080811/8.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr. 14:
ul. Rolnicza 70 jako działka nr 277/69 o pow. 0,1350 ha
ul. Rolnicza 72 jako działka nr 277/71 o pow. 0,1911 ha
ul. Rolnicza 72 A jako działka nr 277/57 o pow. 0,3213 ha
3. 1. Nieruchomość położona przy ul. Rolniczej 70 nie jest zabudowana.
Na nieruchomości znajdują się: wodociąg f80, przyłącze wodociągowe, przyłącze kanalizacji deszczowej. Ponadto na działce powyższej rosną drzewa ozdobne.
W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zezwolenie organu gminy na ich usunięcie.
2. Nieruchomość położona przy ul. Rolniczej 72 zabudowana jest parterowym budynkiem murowanym. W południowej granicy nieruchomości znajduje się ściana szczytowa budynku zlokalizowanego na sąsiedniej działce nr 277/57.
3. Nieruchomość położona przy ul. Rolniczej 72 A zabudowana jest parterowym budynkiem przemysłowo - magazynowym. Jedna ze ścian szczytowych zlokalizowana jest w północnej granicy działki.
Budynek z infrastrukturą został wybudowany ok. 1960 r. Od kilku lat obiekt jest nieużytkowany. Budynek parterowy, bez podpiwniczenia, zabudowa wolnostojąca, wykonany w technologii mieszanej - murowany, konstrukcja dachu z lekkich wiązarów stalowych, z łatami drewnianymi i pokryciem z płyt falistych eternitowych. Budynek składający się z 12 modułów o rozpiętości 6,0 m, w budynku kolejne 3 moduły oddzielone są od siebie ścianą ogniową z ogniomurem. Budynek nieużytkowany, w budynku znajdują się pomieszczenia zaplecza magazynowego oraz pomieszczenia magazynowe.

Podstawowe dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 1124,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 1070,00 m²
- kubatura: 7410,00 m³

Konstrukcja i elementy wykończeniowe budynku:

ławy fundamentowe: żelbetowe i betonowe,
ściany: pełne i ażurowe, filary ścienne murowane, z cegły wapienno - piaskowej,
dach - z lekkich dźwigarów stalowych wspartych na filarach murowanych i ścianach zewnętrznych, pokrycie dachu z płyt eternitowych falistych,
nad częścią zaplecza: strop żelbetowy,

posadzki: miejscowo cementowe, w części - brak, grunt rodzimy,
wrota: drewniane, niekompletne,
okna: w części zaleca drewniane

Stan techniczny budynku:

Budynek jest nieużytkowany, bez bieżących napraw i remontów, ze śladami dewastacji pomieszczeń zaplecza magazynowego. Wrota wjazdowe niekompletne, istniejące wrota są znacznie wyeksploatowane. Pokrycie dachowe z płyt eternitowych - nieszczelne, brak obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Miejscowo widoczne są spękania ścian zewnętrznych, konstrukcja stalowa dachu - stan średni. Stan techniczny instalacji wewnętrznych - instalacje niekompletne. Stan techniczny ogólny budynku - mierny. Istnieje możliwość wykorzystania budynku na cele alternatywne.

Przez nieruchomość przebiegają kable energetyczne podziemne. W przyległej od wschodu ulicy dojazdowej przebiega kanalizacja sanitarna f150, na działce nr 277/52 znajduje się wodociąg f80. Ponadto na działce powyższej rosną drzewa ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany będzie uzyskać zezwolenie organu gminy na ich usunięcie.

W ulicy Rolniczej przebiegają: wodociąg f250, kanalizacja sanitarna f500, kable energetyczne i kable telekomunikacyjne.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Nieruchomości położone przy ul. Rolniczej 70-72 A nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie obejmującym przedmiotową nieruchomość z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc obowiązywania.

Z uwagi na fakt, że przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, szczegółowe warunki urbanistyczno-architektoniczne oraz przebieg linii zabudowy zostaną określone na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717).

Obsługa komunikacyjna przedmiotowych nieruchomości jest zapewniona od strony ulicy Rolniczej oraz przez działki nr 277/52 i 277/51, przeznaczone pod układ komunikacyjny - przedłużenie istniejącej drogi dojazdowej zlokalizowanej na działkach nr: 277/51, 277/33 i 277/36.

5. Cena nieruchomości położonych przy:

ul. Rolnicza 70 wynosi:	130.000,00 zł
ul. Rolnicza 72 wynosi:	130.000,00 zł
ul. Rolnicza 72 A wynosi:	410.000,00 zł

6. Wyżej opisane nieruchomości, obejmujące prawo użytkowania wieczystego gruntu i własność naniesień budowlanych, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności przeznaczone są do sprzedaży, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Termin uiszczenia należności za nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

Ustala się opłaty roczne w wysokości 3% aktualnej ceny gruntu.

Opłaty roczne płatne są z góry, do dnia 31 marca każdego roku, na konto właściciela działki, bez wysyłania odrębnego wezwania do zapłaty.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 12 marca 2008 r. do dnia 03 lipca 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 12 marca 2008 r. do dnia 25 lipca 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz opublikowana będzie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego www.piotrkow.pl.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., 2008-06-10

INSPEKTOR REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Elżbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Łd-P-220

Bogusława Dąbrowska

WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik