

Zarządzenie Nr 222  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 06 czerwca 2008 r.

w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Gminy Piotrków Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb.

Na podstawie art. 30 ust.1,ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, zm. Dz.U. z 2002 r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, Dz.U. z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, Nr 167 poz.1759, Dz.U. z 2005 r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, Dz.U. z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, Dz.U. z 2007 r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218) oraz art.7 ust.1, art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 31 poz.266, Nr 69,poz.626, Dz.U. z 2006 r. Nr 86 poz.602, Nr 94 poz.657, Nr 167 poz.1193, Nr 249 poz.1833, Dz.U. z 2007 r. Nr 128 poz.902, Nr 173 poz.1218), oraz § 2 i § 3 uchwały Nr XLVIII/865/2002 Rady Miejskiej w Piotrkowie Tryb. z dnia 15.05.2002 r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej (Dz.Urż.Woj.Łódzkiego Nr 146,poz.2134), zmienionej uchwałą Nr XX/303/04 Rady Miasta w Piotrkowie Tryb. z dnia 26.05.2004 r., (Dz.Urż.Woj.Łódzkiego Nr 177 poz.1617), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **2,80 zł**.

§ 2

1. Stawka bazowa czynszu ustalona w § 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu według zasad określonych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
2. Podział miasta na strefy podaje załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

1. Stawka najniższego czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 45% stawki bazowej, określonej w § 1.
2. Stawka czynszu za najem lokalu socjalnego stanowi 50% stawki najniższego czynszu. Do stawki tej nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.

§ 4

W przypadku przeznaczenia budynku do wyłączenia z użytkowania na mocy ostatecznej decyzji organu nadzoru budowlanego, przyjmuje się, że stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu jest równa stawce czynszu najniższego.  
Do stawki tej nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 135 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 02.05.2005 r. w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Gminy Piotrków Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Byczyński*

*Adam Karzewnik*

Kancelaria Rady Prawnego  
*Wioletta Zawadzka*  
Lekkińskiego-Brzoza Nr 4, 97-410 Kleszczów  
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261

INSPEKTOR

*Elżbieta Strakowska*

GŁÓWNY SPECJALISTA

KOORDYNATOR

BIURA INŻYNIERA MIASTA

*Dariusz Ciapa*

Zał. Nr 1  
do Zarządzenia Nr ...222...  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dn. 06.06.2008r.

Zasady ustalania i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Gminy Piotrków Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb.

Wyszczególnienie	Wpływ czynników na wysokość stawki bazowej	
	Podwyższające stawkę w %	Obniżające stawkę w %
usytuowanie lokalu w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja z pełnym opomiarowaniem	10	-
wyposażenie lokalu w instalację c.o.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację c.w.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację gazową	15	-
lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w I strefie, wyposażonym w instalację wodną, instalację kanalizacyjną, wc, łazienkę	stawka bazowa	
brak łazienki w lokalu	-	10
brak wc w lokalu	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji wodnej	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji kanalizacyjnej	-	10
usytuowanie lokalu poniżej parteru lub na poddaszu budynku	-	10
położenie lokalu w budynku w taki sposób, że jedynym oświetleniem naturalnym jest oświetlenie z kierunku północnego	-	10
usytuowanie lokalu w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, na podstawie decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego, do czasu wykonania decyzji	-	5
usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku położonym poza strefą I.	-	5

Przyjmuje się, że określone niżej pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie urządzeń kąpielowych np. wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).

2. Przez w.c. rozumie się samodzielne pomieszczenie lub pomieszczenie łazienki posiadające instalację wodociągowo-kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej i spłuczki; dotyczy również w.c. przynależnego tylko do danego lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.
3. Instalacja c.o. – centralna instalacja w budynku dostarczająca energię ciepłą z ciepłowni i kotłowni lokalnych jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
4. Instalacja gazowa – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca gaz z sieci miejskiej.
5. Instalacja ciepłej wody – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca do lokalu energię ciepłą z ciepłowni lub kotłowni lokalnej, jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
6. Instalacja wodociągowa – układ przewodów w budynku dostarczający wodę zimną do lokalu.
7. Instalacja kanalizacyjna – układ przewodów odprowadzający nieczystości ciekłe z lokalu na zewnątrz budynku (również szambo).
8. Przez termomodernizację rozumie się poddanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego działaniom energooszczędnym polegającym na dociepleniu budynku oraz wyposażeniu lokali w budynku w instalację centralnego ogrzewania względnie modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

INSPEKTOR

GŁÓWNY SPECJALISTA  
KOORDYNATOR  
BIURA INŻYNIERA MIASTA

*Dariusz Ciapa*

INŻYNIER MIASTA

*Krzysztof Byczyński*

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Adam Karzewnik*

*Elżbieta Strąkowska*

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr...  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ...06.06.2008 r.

**Podział miasta Piotrkowa Trybunalskiego na strefy  
związane z ustaleniem wysokości czynszu.**

**Strefa I** – obejmuje obszar ograniczony ulicami:

- Działkowa
- Sulejowska
- Śląska
- Żeromskiego
- Roosevelta
- Czarna
- Piłsudskiego
- Częstochowska
- Dmowskiego
- Energetyków
- Jedności Narodowej
- Doroszewskiego
- Modrzewskiego
- Kostromska
- Topolowa
- Mireckiego
- 1-go Maja
- Wojska Polskiego
- Wiejska do Litewskiej
- Litewska
- Plac Litewski
- Wyzwolenia
- Broniewskiego
- Ściegiennego

po obu stronach w/w ulic.

**Strefa II** – obejmuje pozostały obszar miasta.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

INSPEKTOR

GŁÓWNY SPECJALISTA  
KOORDYNATOR  
BIURA INŻYNIERA MIASTA

Dariusz Ciapa

INŻYNIER MIASTA

Krzysztof Byczyński

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

Elżbieta Strąkowska

mekanica

