

**UMOWA Nr .....**

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu ..... r. pomiędzy następującymi Stronami:

Gminą Miasto Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb., Pasaż Rudowskiego 10 reprezentowaną przez :

.....  
zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

firmą .....

z siedzibą .....

działającą na podstawie wpisu do KRS Nr ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., IV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego reprezentowaną przez :

.....  
zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści.

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania inwestycyjnego - budowę skweru miejskiego zlokalizowanego w....., na działce o ..... w Piotrkowie Trybunalskim, w ramach zadania: „Budowa placów gier i zabaw oraz skwerów miejskich” - zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną i przedmiarami robót oraz wskazówkami Zamawiającego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w SIWZ.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy ustala się na: .....
2. Wykonawca zobowiązuje się do zakończenia prac i zgłoszenia gotowości odbioru inwestycji w ciągu 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

**§ 3**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie 30 dni od dnia przekazania terenu budowy Zamawiający może od umowy odstąpić z winy Wykonawcy informując go o tym na piśmie.

**§ 4**

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: .....
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: .....zam., posiadającego uprawnienia budowlane nr .....
3. Do kierowani i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza osobę: .....

**§ 5**

1. W czasie wykonywania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie 7 dni do dnia zakończenia robót.

#### **§ 6**

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

#### **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

#### **§ 8**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą ..... zł brutto, w tym VAT 22% (słownie: ..... zł 00/100), w tym: .....zł (słownie: ..... złotych 00/100) ze środków z zadania: „Budowa placów gier i zabaw oraz skwerów miejskich”.
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokólnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:  
Urząd Miasta  
97-300 Piotrków Trybunalski  
Pasaż Rudowskiego 10  
Nr NIP 771-00-20-211
5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 50 % wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

#### **§ 9**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj. .... zł (słownie: ..... zł 00/100) w formach określonych w Prawie zamówień publicznych.
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### **§ 10**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego

w § 8 ust. 2 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

#### **§ 11**

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się pokryć poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

#### **§ 12**

O gotowości dokonania odbioru w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (faxem) 7 dni przed tym terminem.

#### **§ 13**

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu przedmiotu robót i stanu usunięcia wad w okresie gwarancji.

#### **§ 14**

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru robót.

#### **§ 15**

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 16**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

#### **§ 17**

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**