

ZARZĄDZENIE Nr 188.....

PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia 19 maja 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 59, poz.369)
Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , c o n a s t ę p u j e :

- § 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piotrków Trybunalski, przeznaczonej do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2008 r. do dnia 10 czerwca 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

Kancelaria Rady Prawnego
Prof. Zdzisław Zawadzka
Leknicko ul. Długa Nr 42
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY,
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB.
PRZY UL. PARAFIALNEJ.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Parafialnej.

Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW PT1P/00068911/9.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 32 jako działka nr 275/14
o pow. 96 m².

3. Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się część garażu murowanego. W bezpośrednim sąsiedztwie przedmiotowej nieruchomości znajdują się tereny zabudowy jednorodzinnej. Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

4. Teren na którym znajduje się powyższa nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

5. Cena działki położonej w Piotrkowie Tryb. przy ul. Parafialnej wynosi: **6.624,00 zł**. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 z zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

6. Termin uiszczenia należności za nabycie ww. działki na własność, wraz z podatkiem VAT najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

7. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, jako grunt przyległy, niezbędny do poprawienia warunków zagospodarowania już posiadanej sąsiedniej nieruchomości położonej przy ul. Parafialnej 7a.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 20 maja 2008 r. do dnia 10 czerwca 2008 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przy Pasażu Rudowskiego 10 i ul. Szkolnej 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 20 maja 2008 r.
do dnia 01 lipca 2008 r.

Osoby o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

kancelaria Radcy Prawnego
Violetta Zawadzka
Lękińsko ul. Długa Nr 4 97-410 Kleszczów
NIP 769-168-12-58 / Regon 590744261

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb. 19.05.2008 r.

PODINSPEKTOR

Dorota Członka
Dorota Członka

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik