

Umowa nr

zawarta w Piotrkowie Trybunalskim w dniu**2008r.** pomiędzy
Gminą Piotrków Trybunalski z/s w Piotrkowie Trybunalskim Pasaż Rudowskiego 10

reprezentowaną przez:

Wiceprezydenta Miasta – Andrzeja Kacperka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą

z siedzibą w

działającą na podstawie

reprezentowaną przez :

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ.**

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się na zamówienie Zamawiającego wykonać :

1. dokumentację projektowo - kosztorysową placu zabaw, opisanego w załączniku nr 1, stanowiącego integralną część umowy

opracowanie dokumentacji winno zawierać:

mapę dc. projektowych w skali 1:500 (ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu),

projekt zagospodarowania terenu, wraz z lokalizacją urządzeń zabawowych, ławek, ścieżek i miejsc zieleni,

przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,

specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót.

2. plac zabaw zgodnie z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, zaakceptowaną przez Zamawiającego

zlokalizowany, na działce o nr ew. 180/27 obręb 20 w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Sulejowskiej, nr porządkowy 35/37/39, w ramach zadań: „Doposażenie placów gier i zabaw” i „Budowa placów gier i zabaw oraz skwerów miejskich”.

§ 2

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust.1 powinna uwzględniać wszelkie normy bezpieczeństwa dzieci, osób dorosłych oraz osób niepełnosprawnych korzystających z takiej formy rekreacji i winna zawierać:

- mapę dc. projektowych w skali 1:500 (ze szczególnym uwzględnieniem istniejącego drzewostanu),
- projekt zagospodarowania terenu, wraz z lokalizacją urządzeń zabawowych, ławek, ścieżek i miejsc zieleni,
- przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie,
- specyfikacje techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót.

2. Dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust.1 powinna uwzględniać wszelkie normy bezpieczeństwa dzieci, osób dorosłych oraz osób niepełnosprawnych korzystających z takiej formy rekreacji.

3. Dokumentacja projektowa o której mowa w § 1 ust.1 zostanie sporządzona w sposób i w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę przez zamawiającego, oraz będzie zgodna z następującymi rozporządzeniami:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 z 2003 r. poz.1133 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z 2004 r. poz.2072 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130 z 2004 r. poz. 1389 z późniejszymi zmianami).

§ 3

Poszczególne elementy dokumentacji projektowej, o której mowa w §1 ust.1 należy wykonać w niżej podanych ilościach egzemplarzy :

- projekty budowlane i wykonawcze – 6 egz. + wersja elektroniczna,
- przedmiary robót – 2 egz. + wersja elektroniczna,
- kosztorysy inwestorskie – 2 egz. + wersja elektroniczna,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 2 egz. + wersja elektroniczna.

i przedstawić zamawiającemu do akceptacji .

§ 4

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na:r.

2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na **4 miesiące** od daty podpisania umowy.

§ 5

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

§ 6

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza osobę: p.

2. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : p.....

3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie
zam....., posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 7

1. W czasie wykonania robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszystkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci.

2. Po zakończeniu budowy Wykonawca uporządkuje teren budowy i przekaze go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia robót.

§ 8

Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, w szczególności za szkody powstałe na skutek niewłaściwego wykonania umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Urządzenia będą posiadały odpowiednie atesty.
4. Transport urządzeń, ich załadunek i rozładunek, do miejsca ich zainstalowania w Piotrkowie Trybunalskim leży po stronie Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe wynikające z oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu nieograniczonego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto, w tym VAT 22% (słownie:).
3. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury, po protokólnym odbiorze robót, w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury.
4. Faktura będzie wystawiona na:
Urząd Miasta
97-300 Piotrków Trybunalski
Pasaż Rudowskiego 10
Nr NIP 771-00-20-211

5. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, nie przekraczających łącznie 20 % wartości zamówienia podstawowego, to wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i stawek czynników cenotwórczych nie większych niż w kosztorysie ofertowym.

§ 11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego tj.zł w formie
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń w ramach gwarancji.
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.
4. Część stanowiąca zabezpieczenie z tytułu gwarancji zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.
5. Wyżej wymienione kwoty podlegające zwrotowi mogą ulec zmniejszeniu w związku z potrąceniami z tytułu złej jakości robót, niedotrzymania terminu wykonania umowy lub nakładami poniesionymi przez Zamawiającego na usunięcie ewentualnych wad. Zamawiający wykorzysta zdeponowane zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku, gdy Wykonawca po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia usterek gwarancyjnych nie podejmie czynności zmierzających do ich naprawienia.

§ 12

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wymienionego w § 8 ust. 2.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Należne kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 13

W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Zamawiający zobowiązuje się uregulować poniesione przez Wykonawcę koszty wykonanych robót, po uprzednim ich zinventaryzowaniu.

§ 14

O gotowości dokonania protokolarnego przekazania w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej (faxem) 7 dni przed tym terminem.

§ 15

W terminie 14 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi przegląd techniczny mający na celu ustalenie stanu robót i stanu usunięcia wad okresu gwarancji.

§ 16

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji, której okres wynosi 3 lata, licząc od dnia odbioru robót.

§ 17

Zmiana postanowień zawartej umowy nastąpić może za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Spory między stronami mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 19

Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem 3 egzemplarzy dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: