

## **Istotne postanowienia umowy nr ...../IMG/I/P/08**

Umowa zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Miastem Piotrków Trybunalski z siedzibą w Piotrkowie Tryb. przy ulicy Pasaż Rudowskiego 10, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

**Krzysztofa Chojniaka - Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

a.....z siedzibą: ....., reprezentowaną przez .....,  
zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, nr sprawy.....

po przeprowadzeniu procedury przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na przeprowadzeniu modernizacji platformy systemowej GIS w ramach realizacji projektu „E - Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”. Zamówienie zostanie wykonane do dnia 30 listopada 2008 roku.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1, zgodnie z następującymi dokumentami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy:
  - a) Opis przedmiotu zamówienia „Modernizacja platformy systemowej GIS w ramach realizacji projektu E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”;
  - b) Załącznik do opisu przedmiotu zamówienia :
    - Modernizacja platformy systemowej GIS, w ramach realizacji projektu „E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”.
2. W ramach realizacji zamówienia, Wykonawca ma również uwzględniać ustalenia zawarte w, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, dokumencie: Opis przedmiotu zamówienia „Integracja prac – modernizacja platformy systemowej GIS w ramach realizacji projektu E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”.

### § 3

Umowa została zawarta na okres od.....do 30 listopada 2008 roku.

### § 4

1. Realizacja zamówienia odbywa się z zastosowaniem metodyki zarządzania projektem, w sposób szczegółowo określony w „Załączniku do opisów przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w § 2 punkt 1 lit. b.
  2. W skład Komitetu Sterującego wchodzi następujące osoby:
    - 2.1. Przedstawiciele Zamawiającego:
      - 2.1.1. Sekretarz Miasta – jako Przewodniczący Komitetu Sterującego
      - 2.1.2. Jako Główny Użytkownik – zespół w składzie:
        - Koordynator Projektu E- Urząd,
        - Geodeta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego,
        - Informatyk z Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru,
      - 2.1.3. Jako Główny Dostawca:
        - Przedstawiciel Wykonawcy,
        - Kierownik Referatu Informatyki w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
  3. Kierownikiem Projektu jest „Integrator Systemu”, wybrany w drodze odrębnego zamówienia, reprezentujący przed Wykonawcą interesy Zamawiającego.
  4. W terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy, Wykonawca sporządza i przedstawia do odbioru szczegółowe harmonogramy, zapewniające terminową i równomiernie rozłożoną w czasie realizację planu projektu, z uwzględnieniem trzech etapów realizowanych w następujących terminach:
    - a) Etap pierwszy: do 15.06.2008
    - b) Etap drugi: do 31.08.2008
    - c) Etap trzeci: do 30.11.2008
    - 4.1. Wykonawca przedstawia harmonogram realizacji prac modernizacyjnych w części nie dotyczącej bezpośrednio obsługi katastru i zasobu geodezyjno-kartograficznego – z uwzględnieniem następujących zakresów:
      - a) Etap pierwszy:
        - Internet;
        - specyfikacje funkcjonalne do całości.
      - b) Etap drugi:
        - realizacja pozostałych obszarów modernizacji GIS zgodnie z projektem E-Urząd.
      - c) Etap trzeci:
        - aktualizacje w zakresie ochrony środowiska, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.
    - 4.2. Wykonawca przedstawia harmonogram realizacji prac modernizacyjnych w części dotyczącej bezpośredniej obsługi katastru i zasobu geodezyjno-kartograficznego – z uwzględnieniem następujących zakresów:
      - a) Etap pierwszy:
        - pełne wdrożenie obsługi ewidencji gruntów i budynków;
      - b) Etap drugi:
- Uwaga: Szkolenia będą wykonywane sukcesywnie, w miarę wdrażania kolejnych modułów co będzie potwierdzane odpowiednimi protokołami odbiorów, przy czym końcowe rozliczenie finansowe nastąpi w terminie do 30.11.2008.

- pełna konwersja danych mapy zasadniczej w zakresie sieci uzbrojenia terenu;
- c) Etap trzeci:
- aktualizacje w zakresie wszystkich danych państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

Uwaga: Szkolenia będą wykonywane sukcesywnie, w miarę wdrażania kolejnych modułów co będzie potwierdzane odpowiednimi protokołami odbiorów, przy czym końcowe rozliczenie finansowe nastąpi w terminie do 30.11.2008.

## § 5

Zasady współdziałania w trakcie realizacji zamówienia:

1. W sprawach dotyczących bieżącej realizacji prac modernizacyjnych oraz w sprawach uzgodnień dotyczących szczegółowych aspektów realizacji zamówienia Wykonawca zwraca się do Integratora Systemu, który reprezentuje Zamawiającego przed Wykonawcą. W zakresie wzajemnego współdziałania strony umowy zobowiązują się działać niezwłocznie, nie przekraczając terminów 1 –dniowych (licząc dni robocze) na udzielenie odpowiedzi i udostępnienie danych.
2. Zamawiający zapewnia Wykonawcy wgląd do wszelkich dokumentów, materiałów i informacji, które są niezbędne do wykonania zamówienia zgodnie z wdrożonym u Zamawiającego Systemem Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji ISO 270001:2005.
3. Narady techniczne z udziałem Wykonawcy odbywać się będą co 2 tygodnie w siedzibie Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Integratora Systemu.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich wszelkich informacji, które powziął w związku z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności zachowania tajemnicy służbowej i tajemnicy w zakresie informacji objętych ochroną danych osobowych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji dotyczących realizacji niniejszej umowy, jak również do pozostawienia w stanie nienaruszonym wszelkich materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć.

## § 6

Zasady odbiorów prac:

1. Wykonawca realizuje zamówienie w Etapach, zgodnie z harmonogramami, o których mowa w § 4 punkt 4.1, 4.2.
2. Wykonawca zgłasza do odbioru Integratorowi Systemu poszczególne Etapy zamówienia po ich zrealizowaniu.
3. Integrator Systemu dokonuje odbiorów zgłaszanych przez Wykonawcę, poszczególnych Etapów zamówienia, każdorazowo w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia, na zasadach szczegółowo opisanych w „Załączniku do opisów przedmiotu zamówienia”, o którym mowa w § 2 punkt 1 lit.b. Każdorazowo po dokonaniu czynności odbioru Integrator Systemu stwierdza, czy dany Etap zamówienia nadaje się do przyjęcia czy nie i w następnym dniu po zakończeniu odbioru przekazuje wyniki odbioru Zamawiającemu.
4. Kontrola wyników odbiorów przeprowadzanych przez Integratora Systemu jest dokonywana przez Zamawiającego, każdorazowo w terminie 1 dnia roboczego od daty przekazania tych wyników Zamawiającemu przez Integratora Systemu, na zasadach szczegółowo opisanych w odrębnej

umowie, zawartej pomiędzy Zamawiającym a Integratorem Systemu. Każdorazowo pozytywny wynik kontroli stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej za wykonanie modernizacji platformy systemowej GIS w części dotyczącej danego Etapu zamówienia pod warunkiem, że Integrator Systemu stwierdził, że dany Etap zamówienia nadaje się do przyjęcia.

5. Protokoły odbiorów Wykonawca odbiera w siedzibie Referatu Geodezji, Kartografii i Katastru u Zamawiającego.
6. Odbiory pośrednich elementów zamówienia, innych niż Etapy, są dokonywane przez Integratora Systemu każdorazowo w terminie 1 dnia od złożenia ich do odbioru przez Wykonawcę.

## § 7

Zasady rozliczeń finansowych:

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łącznie kwotę wartości zamówienia.....zł (słownie;.....) w tym 22% VAT.
2. Zamawiający dopuszcza składanie faktur częściowych za wykonanie poszczególnych Etapów zamówienia, przy czym wysokości kwot tych faktur częściowych muszą stanowić następujący procent łącznej kwoty wartości zamówienia:
  - 1.1 W zakresie nie dotyczącym bezpośredniej obsługi katastru i zasobu geodezyjno – kartograficznego:
    - a) Etap pierwszy - 27,16 %, co daje kwotę .....zł;
    - b) Etap drugi - 27,16 %, co daje kwotę .....zł;
    - c) Etap trzeci - 6,04 %, co daje kwotę .....zł.
  - 1.2 W zakresie dotyczącym bezpośredniej obsługi katastru i zasobu geodezyjno – kartograficznego:
    - a) Etap pierwszy - 17,84 %, co daje kwotę .....zł;
    - b) Etap drugi - 17,84 %, co daje kwotę .....zł;
    - c) Etap trzeci - 3,96 %, co daje kwotę .....zł.
- 3 Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur, każdorazowo w ciągu 7 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.  
Płatnikiem faktury będzie: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Pasaż Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski NIP 771-00-20-211.

## § 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

1. Wykonawca do dnia zawarcia niniejszej umowy wnosi kwotę w wysokości 5% łącznej ceny całkowitej (łącznej kwoty wartości zamówienia, o której mowa w §7 punkt 1) tj.: kwota .....zł (słownie.....), jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy, przy czym:
  - 1.1. 60,36% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.:.....zł (słownie.....), dotyczy prac modernizacyjnych w zakresie nie dotyczącym bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno – kartograficznego; 70% tego zabezpieczenia tj.:.....zł (słownie.....) jest zwracane Wykonawcy, w terminie 30 dni od całkowitego zakończenia prac modernizacyjnych w zakresie nie dotyczącym bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno – kartograficznego; pozostałe 30% jest pozostawione na zabezpieczeniu roszczeń

z tytułu gwarancji w zakresie wykonania zamówienia w części nie dotyczącej bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno-kartograficznego i jest zwracane Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

- 1.2. 39,64% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.:..... zł (słownie.....) dotyczy prac modernizacyjnych w zakresie dotyczącym bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno –kartograficznego; 70% tego zabezpieczenia tj. kwota.....(słownie.....) jest zwracane Wykonawcy w terminie 30 dni od daty całkowitego zakończenia prac modernizacyjnych w zakresie dotyczącym bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno – kartograficznego; pozostałe 30% jest pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji w zakresie wykonania zamówienia w części dotyczącej bezpośredniej obsługi zasobu geodezyjno-kartograficznego i jest zwracane Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy przepada w wypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

#### § 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 1 roku. Bieg terminu gwarancyjnego rozpoczyna się następnego dnia po wykonaniu całości zamówienia.

#### § 10

Wykonawca za korzystanie z danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego wniesie jednorazową opłatę zgodnie ze stawką, o której mowa w Załączniku nr 1 tab. III, pkt. 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 roku w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne kartograficzne oraz udzielenie informacji a także za wykonanie wypisów i wpisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. z 2004 r. Nr 37, poz. 333).

#### § 11

Kary umowne:

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w wysokości 0,1% wartości danych Etapów zamówienia, o których mowa w § 7 punkt 2 tj.:
  - 1.1 W zakresie nie dotyczącym bezpośredniej obsługi katastru i zasobu geodezyjno – kartograficznego:
    - a) 0,1 % od wartości Etapu pierwszego, co daje kwotę .....zł;
    - b) 0,1 % od wartości Etapu drugiego, co daje kwotę .....zł;
    - c) 0,1 % od wartości Etapu trzeciego, co daje kwotę .....zł.
  - 1.2 W zakresie dotyczącym bezpośredniej obsługi katastru i zasobu geodezyjno – kartograficznego:
    - a) 0,1 % od wartości Etapu pierwszego, co daje kwotę .....zł;
    - b) 0,1 % od wartości Etapu drugiego, co daje kwotę .....zł;
    - c) 0,1 % od wartości Etapu trzeciego, co daje kwotę .....zł.
2. Kary umowne, o których mowa w punkcie 1, zostaną naliczone z tytułu:
  - 2.1. nieterminowego wykonania harmonogramu, o którym mowa w § 4 punkt 4 lit.a.
  - 2.2. nieterminowego wykonania harmonogramu, o którym mowa w § 4 punkt kt. 4 lit.b.

- 2.3. nieterminowego wykonania którejkolwiek z części obszarów modernizacji.
3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% łącznej kwoty wartości zamówienia o której mowa w § 7 punkt 1 tj.: kwotę.....zł (słownie.....) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
  - 4 Zamawiający może potrącać wartości kar umownych z należności wypłacanych po wystawieniu przez Wykonawcę faktur częściowych lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również może zażądać od Wykonawcy zapłaty w formie przelewu na konto Zamawiającego.
  - 5 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu
2. Zmiany niniejszej umowy nie mogą naruszać ustawy – Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 14

Spory jakie mogą wynikać z realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 15

Umowa została spisana w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy.

#### § 16

Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1.1 Opis przedmiotu zamówienia „Modernizacja platformy systemowej GIS w ramach realizacji projektu „E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”.
- 1.2 Opis przedmiotu zamówienia „Opis przedmiotu zamówienia: Integracja prac – modernizacja platformy systemowej GIS w ramach realizacji projektu E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”.
- 1.3 Załącznik do opisów przedmiotu zamówienia:
  - Modernizacja platformy systemowej GIS;
  - Integracja prac – modernizacja platformy systemowej GIS;  
w ramach realizacji projektu „E-Urząd w Piotrkowie Trybunalskim”.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....