

Zarządzenie Nr 174

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 kwietnia 2008 roku

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży drodze przetargów ustnych nieograniczonych, położonych w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 62 i Narutowicza 74,76

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271; z 2003 r. Dz. U. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Dz. U. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz. 1218) w związku z art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiana Dz. U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2005 r. Nr 169, poz. 1420, Dz. U. z 2005 r. Nr 175 poz. 1459 z 2006 Nr 64 poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, z 2007r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zarządza, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów nieograniczonych, które stanowią załącznik numer 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim od dnia 30 kwietnia 2008 r. do dnia 20 maja 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona zostanie w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

KIEROWNIK

REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY

Agata Cichosz-Nalepa

INSPEKTOR

Maria Niepsuj

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 62.

1 Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,1090 ha położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 62 oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów obrębu nr 23 jako działki: nr 268/4 o powierzchni 0,0257 ha i nr 267 o powierzchni 0,0833 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00075410/9

2. Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

3. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego (południowa strona ulicy Narutowicza). Działki są niezabudowane.

Przez przedmiotowe działki przechodzi kanał deszczowy o średnicy 500 mm obsługujący sąsiednie nieruchomości. W granicy południowej ww. działek, w ramach budowy północnej jezdni trasy W-Z wybudowane jest stałe ogrodzenie graniczne.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

Na terenie ww. działek rosną drzewa i krzewy ozdobne. W przypadku konieczności usunięcia drzew nabywca nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie organu gminy na ich wycięcie. Szczegółowo kwestie ochrony zieleni regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz .U. Nr 92 poz. 880 z 2004 r. z późn. zm.).

4. Zgodnie z *miejscowym* planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J. Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140) działki nr 267 i 268/4 znajdują się w jednostce urbanistycznej **5U + M**

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **5U+M**:

- 1) ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleni;

- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej (w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby;
 - 5) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
 - 6) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu;
 - 7) ustala się min. 30% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
 - 8) zaleca się w maksymalnym stopniu adaptację istniejącej, wartościowej zieleni.
5. W opinii PP.III-73281/207/2006 z dnia 10 czerwca 2006 r. Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. określiła przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zbycia nieruchomości przy ul. Narutowicza 62.
6. Cena nieruchomości wynosi **250.000 zł.**
7. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę, w związku z czym stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
8. Termin uiszczenia należności za nabycie ww nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ~~30.04.~~ **2008 r.** do dnia ~~20.05.~~ **2008 r.** na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak

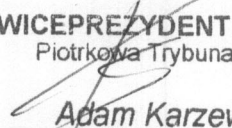
Piotrków Tryb., dnia 22 kwietnia 2008 r.

INSPEKTOR

Maria Niepsuj

KIEROWNIK
BIURETATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Adam Karzewnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, W DRODZE PUBLICZNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY NARUTOWICZA 74 i 76.

1. Nieruchomość o łącznej powierzchni 0,0351 ha położona w Piotrkowie Tryb. przy ul. Narutowicza 74 i 76 oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu nr 23 jako działki nr 254/2 o pow. 0,0221 ha, nr 251/2 o pow. 0,0095 ha, nr 251/4 o pow. 0,0025 ha, nr 254/1 o pow. 0,0010 ha.

Działki nr 254/1 i 254/2 objęte są księgą wieczystą nr PT1P/00049617/9, natomiast dla działki nr 251/2 i 251/4 prowadzona jest księga wieczysta PT1P/00067019/9.

Nieruchomość nie jest obciążona na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomość położona jest w środkowej części miasta, pomiędzy ul. Narutowicza i Al. Gen. Sikorskiego. Działki są niezabudowane.

3. Zgodnie z *miejscowym* planem zagospodarowania przestrzennego obszaru zawartego pomiędzy ulicami: Narutowicza, terenami PKP, jezdnią północną ulicy J. Piłsudskiego i Alei Armii Krajowej w Piotrkowie Trybunalskim (Uchwała Nr XXXVII/635/2001 Rady Miejskiej z dnia 27 czerwca 2001r. opublikowana w Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 sierpnia 2001r., Nr 158, poz. 2140) działki nr 251/2, 251/4, 254/1 i 254/2 znajdują się w jednostce urbanistycznej 5U + M

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5U+M:

- 1) ustala się usługi wraz z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jako podstawowe przeznaczenie terenu;
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie w formie usług o ponadlokalnym charakterze bez funkcji mieszkaniowej;
- 3) ustala się jako funkcję uzupełniającą: parkingi, place manewrowe, zieleni;
- 4) obowiązuje zakaz lokalizacji działalności gospodarczej (w tym związanej z handlem opałem, cementu) i urządzeń technicznych powodujących emisję do środowiska ponadnormatywnego elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego, odorów, hałasu oraz skażenia powietrza i gleby;
- 5) obowiązuje zakaz wtórnych podziałów;
- 6) dopuszcza się zagospodarowanie w ramach oznaczonych na rysunku planu działek zalecając jednak zagospodarowanie całościowe w ramach terenu;
- 7) ustala się min. 30% powierzchni terenu jako powierzchnię biologicznie czynną,
- 8) zaleca się w maksymalnym stopniu adaptację istniejącej, wartościowej zieleni.

4. W opinii PP.III-73281/68/2006 Pracownia Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Tryb. określiła przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego oraz warunki zbycia nieruchomości przy ul. Narutowicza 74,76.

Stosownie do art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782 z późniejszymi zmianami) właściciel nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także

innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń osobie lub jednostce organizacyjnej posiadających prawo do ich dysponowania.

5. Cena nieruchomości wynosi **80.000 zł.**

6. Powyższa nieruchomość jest przeznaczona pod zabudowę, w związku z czym stosownie do treści ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług do uzyskanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%

7. Termin uiszczenia należności za nabycie ww nieruchomości na własność najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 30.04 2008 r. do dnia 20.05 2008 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.

9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- ◆ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- ◆ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 30.04 2008 r. do dnia 10.06 2008 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz zamieszczona jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak
Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., dnia 22 kwietnia 2008 r. WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

INSPEKTOR URZĘDU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Maria Niepsuj
Maria Niepsuj

Janieszka Kosela
Janieszka Kosela

Adam Karzewnik
Adam Karzewnik