

# ZARZĄDZENIE Nr 173.....

## PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia .....29 kwietnia 2008 roku.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze publicznego przetargu nieograniczonego, działek budowlanych położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kajakowej 8 - 24 oraz ogłoszenia ich wykazu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974, Nr 173 poz.1218 ) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, zmiany: Dz.U. z 2004 r. Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 69, poz. 468, Nr 173 poz.1218 ) oraz § 1 Uchwały X/163/07 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a , co następuje:**

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego, działki gruntu położone w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Kajakowej 8**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha,
- ul. Kajakowej 10**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/11 o powierzchni 0,1308 ha,
- ul. Kajakowej 12**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/10 o powierzchni 0,1216 ha,
- ul. Kajakowej 14**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha,
- ul. Kajakowej 16**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha,
- ul. Kajakowej 18**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/7 o powierzchni 0,1205 ha,
- ul. Kajakowej 20**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha,
- ul. Kajakowej 22**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/3 o powierzchni 0,1572 ha,
- ul. Kajakowej 24**, oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 18 jako działka nr 92/1 o powierzchni 0,1520 ha.

§ 2. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, o których mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Piotrkowie Trybunalskim na okres 21 dni, tj. od dnia ..... <sup>DO KWIEŃCIA</sup> ..... 2008 r. do dnia .. <sup>20</sup> .. <sup>MAJ</sup> ..... 2008 r., a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

INSPEKTOR  
*et*  
Ełzbieta Nieśmiałek

KIEROWNIK  
REFERATU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI  
*Agnieszka Kosela*  
Agnieszka Kosela

Kancelaria Radcy Prawnego  
*Violetta Zawadzka*  
Violetta Zawadzka  
Łękiński ul. Długa Nr 4, 97-410 Kleszczów  
NIP 769-168-12-58 Regon 590744261  
21 04 08

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Adam Karzewnik*  
Adam Karzewnik

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. KAJAKOWEJ 8 - 24.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy :

ul. Kajakowej 8 - 24

KW Nr 10549

Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami na rzecz osób trzecich.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów:

ul. Kajakowa 8 obr. 18 działka nr 92/14 o powierzchni 0,1374 ha

ul. Kajakowa 10, obr. 18 działka nr 92/11 o powierzchni 0,1308 ha

ul. Kajakowa 12, obr. 18 działka nr 92/10 o powierzchni 0,1216 ha

ul. Kajakowa 14, obr. 18 działka nr 92/9 o powierzchni 0,1198 ha

ul. Kajakowa 16, obr. 18 działka nr 92/8 o powierzchni 0,1202 ha

ul. Kajakowa 18, obr. 18 działka nr 92/7 o powierzchni 0,1205 ha

ul. Kajakowa 20, obr. 18 działka nr 92/6 o powierzchni 0,1160 ha

ul. Kajakowa 22, obr. 18 działka nr 92/3 o powierzchni 0,1572 ha

ul. Kajakowa 24, obr. 18 działka nr 92/1 o powierzchni 0,1520 ha.

3. Ww. działki są niezabudowane, niezagospodarowane oraz nieuzbrojone w sieci infrastruktury technicznej.

Działki nie są wyłączone z produkcji rolnej.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Jeziorna II” – obszar położony pomiędzy ulicą Wierzejską, lasem, ulicą Sasanek, ul. Zawilą, ul. Jeziorną 75 i 82 oraz projektowaną ul. Żeglarską”, zatwierdzonym Uchwałą Nr IX/133/99 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 17 marca 1999 r. ( Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 23 czerwca 1999 r. Nr 78, poz. 916 ) działki położone przy ul. Kajakowej 8-14, znajdują się na terenie oznaczonym **MN**, dla którego plan ustala mieszkalnictwo jednorodzinne w formie zabudowy wolnostojącej jako podstawowe przeznaczenie terenu.

Dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą usługi nieuciążliwe.

5. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.

6. Cena gruntu nieruchomości położonych przy :

ul. Kajakowej 8 wynosi: 144.000,00 zł

ul. Kajakowej 10 wynosi: 137.000,00 zł

ul. Kajakowej 12 wynosi: 128.000,00 zł

ul. Kajakowej 14 wynosi: 126.000,00 zł



ul. Kajakowej 16 wynosi: 126.000,00 zł  
 ul. Kajakowej 18 wynosi: 127.000,00 zł  
 ul. Kajakowej 20 wynosi: 122.000,00 zł  
 ul. Kajakowej 22 wynosi: 165.000,00 zł  
 ul. Kajakowej 24 wynosi: 160.000,00 zł

7. Cena nieruchomości osiągnięta w drodze przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 22%.

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu wraz z podatkiem VAT płatna jest jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.

8. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 30 kwietnia 2008 r. do dnia ..... 20 maja 2008 roku ..... na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w Piotrkowie Tryb. Pasaż Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
9. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości ustala się od dnia ..... 30 kwietnia 2008 roku do dnia ..... 10 czerwca 2008 roku .....

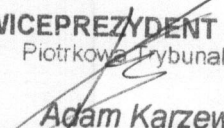
Osoby, o których mowa, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Informacja o wywieszeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

PREZYDENT MIASTA  
 Piotrkowa Trybunalskiego  
  
 Krzysztof Chojniak

Piotrków Tryb., 29 .04.2008 r.

INSPEKTOR KIEROWNIK  
 REFERATU GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
 Elżbieta Nieśmiałek  
  
 Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
 Piotrkowa Trybunalskiego  
  
 Adam Karzewnik